

(余立佐測量師提交的意見書)

在中部水域興建人工島有助滿足長遠的房屋、經濟及就業需要，配合香港整體人口增長及經濟發展。

1. 經濟效益和就業機會- 興建人工島及周邊配套設施等可帶來的經濟效益和就業機會。
2. 達至更均衡的全港空間發展佈局。運用新增的土地儲備，將現時市區的稠密人口分散，有利落實舊區重建且不涉及業權爭議，不會加重原有區域交通負荷，改善居住環境。
3. 大嶼山是香港最大的島嶼，香港國際機場坐落於此，是香港通往世界各地的大門。港珠澳大橋通車後，香港與其他粵港澳大灣區城市的交通將更為便捷，大嶼山會成為通往世界和連接其他大灣區城市的「雙門戶」。擬填海選址距離港島西區只有四公里，接近中環核心商業區，亦可加強與新界西連接，加上鄰近大灣區，可實現“一小時生活圈”概念。
4. 計劃還特別指出，將發展欣澳為休閒和娛樂樞紐，舉辦超大型活動和國際或本地競賽盛事吸引遊客。此將挖掘大嶼山休閒和娛樂的發展潛力，提供多元化休閒體驗，以及推動健康生活模式。
5. 拓展世界級物流中心，相關配套基礎設施將在 2029 年落成，並將配合機場的國際航運服務、連接珠三角西部的港珠澳大橋，以及構思中的大蠔地鐵站和十號貨櫃碼頭，港府相信這些大型基建有助提升本港國際物流樞紐中心的地位。