



立法會CB(1)846/18-19(101)號文件
LC Paper No. CB(1)846/18-19(101)

香港建築師學會
The Hong Kong Institute of Architects

信件編號：COU/LCPD/FL/CW/1904

以網頁上傳及郵遞發送

香港中區立法會道1號
立法會綜合大樓
立法會發展事務委員會主席
梁志祥議員, SBS, MH, JP

梁主席：

2019年4月13日發展事務委員會特別會議
邀請各界就中部水域人工島相關研究提交意見書

香港建築師學會得悉 貴委員會就2019年4月13日特別會議，聽取公眾就“中部水域人工島相關研究”表達意見。

學會現就有關「明日大嶼」願景及期望，提交中文及英文書面意見，供 貴委員參考。

順頌

春安！

香港建築師學會會長

李國興建築師 謹啟

二零一九年四月二日

附件：香港建築師學會有關「明日大嶼」的中文及英文意見書

抄送：立法會發展事務委員會委員 謝偉銓議員, BBS

Patron: The Honourable Carrie Lam Cheng Yuet-ngor, Chief Executive, Hong Kong Special Administrative Region
A Member of The International Union of Architects (UIA), Commonwealth Association of Architects (CAA), Architects Regional Council Asia (ARCASIA) and Asia-Pacific Economic Cooperation, Architect Project

香港銅鑼灣希慎道1號19樓
19th Floor, One Hysan Avenue, Causeway Bay, Hong Kong
T: 2511 6323 F: 2519 6011, 2519 3364
W: <http://www.hkia.net> E: hkiasec@hkia.org.hk

北京海澱區三里河路13號中國建築文化中心北翼9001室
Room 9001, North Wing, China Architectural Cultural Centre,
13 Sanlihe Road, Haidian District, Beijing
T/F: (86-10) 8808-2219 E: hkiabjo-sec@hkia.net



香港建築師學會
The Hong Kong Institute of Architects

香港建築師學會
有關「明日大嶼」的意見及期望

香港建築師學會對於政府土地供應專責小組提出的土地供應方案，持開放的態度。

如政府計劃發展中部水域人工島 - 「明日大嶼」願景，學會希望政府在進行相關前期研究時，考慮採納以下各點：

「明日大嶼」的「願景」是什麼？

優秀的城市是源於「良好願景」。

如新加坡、紐約和悉尼等世界知名城市的總體規劃，都是從長遠願景出發，並持之以恆在後續階段中逐步落實，以體現提昇生活質素和創造更美好宜居環境的期望。

城市整體交通運輸基礎設施，鐵路，公共道路和渡輪等，也必須考慮。

但若城市規劃僅從實用主義的觀點出發，優先考慮公路或鐵路等基礎建設，則往往會形成不完善的城市空間，大大削弱城市的連接性及未來發展活力。

目前全球許多發達城市因應新時代發展需要，正進行大規模市區更新。而改造過程中常需重置、甚至拆除原有以實用功能優先布置的大型道路運輸基礎設施，以重新獲得以人為本的都市公共活動空間。類似資源錯配、重覆建設的經驗及教訓，比比皆是。

所以「明日大嶼」前期研究首要目標應該是先確定前瞻性的「願景」：成為第三個商貿中心區的東大嶼都會？連接粵港澳大灣區雙向門戶、交通樞紐？解決香港居住問題的新住宅區域？

為什麼願景規劃如此重要？

「明日大嶼」不單是影響大嶼山的未來，對香港未來二十至三十年的整體發展都非常重要。因此需有宏觀願景、國際先進規劃理念、創新規劃框架和前瞻性關鍵實施策略。

然而任何城市規劃要獲得公眾支持，需將渴望達到的未來願景，化成市民可理解的具體城市空間形態；透過立體形象，去描述未來城市生活，以產生共鳴。

因應「明日大嶼」的發展規模及其特殊重要性，學會認為政府宜考慮設立新的城市規劃審批機制，例如新的城市委員會諮詢方法。透過政府部門及社會有識之士的共同合作及努力，落實前瞻性的規劃及創新的城市設計方向。



香港建築師學會
The Hong Kong Institute of Architects

香港建築師學會
有關「明日大嶼」的意見書及期望 (續)

如何收集願景？

「明日大嶼」前期研究必須有前瞻性：為下一代著想，要考慮計劃的未來增長，以及與周圍現有和已規劃的城市發展之協同效應。

公眾參與的方式同樣重要，能確保將市民，特別是年輕一代的觀點和看法，納入研究調查結果中。

研究方法和重點範圍是什麼？

「明日大嶼」前期研究當中最重要的是進行跨學科合作，以便從城市規劃、建築、工程、環境生態和成本效益等多角度取得平衡的觀點及想法。研究結果亦最好有設計效果參考圖，讓公眾更容易了解研究結果。

「明日大嶼」前期研究應涵蓋從願景到實現的規劃設計，特別是分階段發展：「規劃前先有概念」、「規範前先有設計」。透過新城市設計原則、政策制定、以跨專業管理，並根據香港實際增長和需求定期檢討「明日大嶼」規劃大綱，為具體發展保留彈性。

政府亦應考慮進行兩階段或多階段的諮詢，以及在「明日大嶼」的設計研究，如何利用設計比賽吸引全球專業人才，集思廣益，形成先進的規劃設計。

研究範圍其他細節是什麼？

「明日大嶼」除要實現高水準的宜居性和可持續性外，研究範圍還應包括以下未來新城市規劃設計的原則：

- 立體規劃
- 以人為本的海濱 / 城市景觀設計
- 分階段開發策略
- 智慧城市 / 人工智能
- 最先進的網絡配套
- 碳平衡 / 密集的生活方式以達到易行性
- 基礎設施 / 交通運輸系統 / 機械自動泊車系統 / 汽車共享
- 空間共享
- 主水平基準 20 米以下公共空間的規劃
- 生態環境保育 / 氣候變化
- 發展成本和經濟效益