

(香港中醫藥膳專業學會提交的意見書)

「明日大嶼」

香港土地嚴重不足問題

香港過去有賴於開發山坡土地及填海造地，自從九十年代中期建造東涌新市鎮後，香港再沒有任何新市鎮落成，造成現時龐大的土地容量差距，地區人口稠密及人口不斷增長，令港人住屋出現嚴重擠迫的問題，民生怨氣深重

有見及此，實現「明日大嶼」刻不容緩。

新增土地，除可建設房屋，解決現時居住問題，更可以增加新的社區設施製造就業，還有增加新的旅遊景點以及購物中心，有效疏導現時地區擠迫情況，帶動香港經濟。

雖然以上種種需要時間起動及建設，還需動用大量公帑才可完成。但對於香港未來在房屋政策、人民生活、交通發展等等必定有深遠影響。

至於現時所動用的公帑隨着環球經濟發展、人民收入富裕，總能為政府財政帶來動力，所以只着重開支頗大、時間太長來衡量這個項目，實在極為可惜。正所謂：「前人種樹，後人乘涼」如果還不及時實行，只是不停討論，我們的地方擠迫問題始終未能解決。

不過，近來基建項目確實有點令人失望，所以「明日大嶼」計劃請政府務必做好估算，以及聘請可靠承建商，在每個細節上必需監管嚴謹，盡可能提供透明公開的發展進度，令大眾有足夠資訊，減低市民憂慮。

謝謝！