

(周聯僑先生提交的意見書)

有關於中部水域人工島相關研究的意見書

多年來，香港一直面對嚴重土地供應短缺的問題。但根據房委會公佈的數據顯示公屋輪候冊人數已超過 25 萬，換一句話說，也就是要興建 25 萬個單位以滿足社會日益增長的房屋供應需求，同時隨著經濟的快速發展，也需要添置大量基礎設施。居港預期人口將持續老化，其速度會在未來 20 年顯著加快，尤其以未來 10 年最為急劇，但現在只能供應三分之一，因此也需要興建更多的老人院為將來的持續老齡化社會做準備，。

長久以來，填海與香港發展密不可分。屯門、大埔、荃灣、將軍澳等 6 個牽涉大規模填海的新市鎮，已容納了香港三分之一的人口。自 2000 年起，香港再沒有新市鎮落成，原因相信與近年香港的填海工程幾近停頓有關。相比鄰近城市，香港的填海土地比率顯著較低。例如新加坡現時逾 20% 土地來自填海，並繼續積極地進行填海計劃，澳門的填海地更超過總面積 60%，而香港僅有 6% 為填海地，2005 年至 2013 年填海造地只有 92 公頃，比之前的十年大跌九成。預計香港填海所得的私人住宅地在不久將來就會用盡。

所以，不能靠單一選項解決土地問題。需要繼續以多管齊下的策略增加土地供應。

「明日大嶼願景」建議研究在交椅洲附近發展人工島，提供一片較大面積的土地，規劃各種社會所需用地，配合香港各方面發展的需要，有利發展成第三個核心商業區，並且有機會成為一個整全規劃，實現兼備完善的社區設施、公共和綠化空間的宜居社區。我十分贊成用填海的方式來解決土地問題。