

登記參考編號為 588915A6

姓名: 鄭巧基先生

## 就中部人工島相關研究提交意見書大綱

1. 開發中部人工島主要是為了香港實現真正民主，經濟利益才是次要
2. 根據馬斯洛之需求層次理論，人最基本要滿足的是生理需求，其次是安全需求，再其次是社交需求，然後才是尊重需求，最後才到自我實現需求。  
開始中部人工島不單只增加該島土地供應，更令在香港新界地區的囤積土地者因為供應多了會把囤積土地放出，故能有更多土地滿足人民居住需求。
3. 住屋需求是人類滿足生理及安全需求兩大需要，人民衣食住解決了才會有動力去解決社交需求及尊重需求，而民主就是在人的社交需求及尊重需求之層面，在人仍徬徨於解決生理與安全需求時，空談社交及尊重需求是不切實際；所以，不少極權能成功，皆在人仍在處理生理及安全需求時，而極權似乎能協助解決其基本需求。  
相反，為什麼在先進國家，民主能根深蒂固，因為人類的基本需要已經滿足，故此會思考追求社交及尊重甚至自我實現需求，從而追求及擁抱民主。
4. 因此，追求真民主、真普選人士，追求人民當家作主人士，理應十分支持政府用各種方法代價去增加土地供應。相反，如果樣樣反對，民主道路必更舉步維艱。
5. 有人以價錢太高為理由反對，香港現在樓價極高，但不少人仍搶住買樓，或為子女買樓，不少人為了子女教育，省吃省用去讀國際或直資學校及請補習教師，都是為了更美好的將來，減少今天的享受。所以為了將來的民主實現，所費也是值得的，為民主要填海。