



香港中小型企业聯合會

HONG KONG SMALL AND MEDIUM ENTERPRISES ASSOCIATION

會長
麥美儀

主席
陳麗芳

第一副會長
莊耀勤

第一副主席
鄭仲邦

第二副主席
何世杰

第二副主席
郭志華

第三副主席
張皓翔

第三副主席
區達智

義務秘書
彭祥喜

義務司庫
葉德豪

永遠榮譽顧問	: 陳永棋 GBS, JP、馬介璋博士 SBS、陳振東博士、蔡志明博士 GBS, JP
永遠榮譽會長	: 余繼標 MH、李煌添 MH, JP 、郭振邦博士 MH
永遠榮譽主席	: 劉達邦、潘偉雄
榮譽會長	: 羅范椒芬議員 GBS, JP 、宋忠官博士
名譽會長	: 林大輝 SBS, BBS, JP 、梁偉浩 MH 、林建岳博士、史立德博士 BBS, MH, JP 、 譚炳立博士 MH 、馬偉武博士、黃偉常、關百豪 JP
榮譽顧問 顧問	: 唐偉章教授 JP 、黃英豪博士 BBS, JP 、林天福 JP 、方舜文 JP 、麥鄧碧儀 MH, JP 廖健昇律師、謝文賢醫師、彭祥喜醫師、張永德醫生、孫鴻碩

香港特別行政區立法會
發展事務委員會

支持明日大嶼

支持：本會促請政府盡快落實發展中部水域人工島項目。

原因：由於香港土地資源長期匱乏，土地不足，令租金上升，導致成本亦跟隨上升，影響中小企的發展，高昂的經營成本實在令本港中小企難以生存。除了商用土地外，本會亦關注住宅用地的需求。香港以往的住宅的供應一直倚仗填海造地，發展新市鎮去解決本地不足的問題。實現這個大嶼山玫瑰園後，將會有 620 至 700 公頃的土地撥入作住宅用地，使到香港人平均住屋面積由 170 平方公尺提升至大約 200 平方呎，同時亦可增加新的社區設施，大大改善香港市民的住屋及生活水平的問題。

另外，隨著高鐵香港段與港珠澳大橋通車，中部水域人工島項目的落成亦可配合大灣區 1 小時生活圈概念，於人工島前往橫琴，珠海，佛山只需 1 小時。中小型企業非常重視與大灣區的聯繫，中部水域人工島項目有助香港融入國家經濟發展，而港澳和內地人流物流往來更加便捷，進一步推動及幫助中小企於內地發展。同時，內地的科創十分成功，人工島提供了一個平台讓香港的人才及內地的人才互相交流，香港亦可藉此項目吸納內地人才，革新香港經濟。



香港中小型企業聯合會

HONG KONG SMALL AND MEDIUM ENTERPRISES ASSOCIATION

會長
麥美儀

主席
陳麗芳

第一副會長
莊耀勤

第一副主席
鄭仲邦

第二副會長
何世杰

第二副主席
郭志華

第三副會長
張皓翔

第三副主席
區達智

義務秘書
彭祥喜

義務司庫
葉德豪

永遠榮譽顧問	: 陳永棋 GBS, JP、馬介璋博士 SBS、陳振東博士、蔡志明博士 GBS, JP
永遠榮譽會長	: 余繼標 MH、李煌添 MH, JP 、郭振邦博士 MH
永遠榮譽主席	: 劉達邦、潘偉雄
榮譽會長	: 羅范椒芬議員 GBS, JP 、宋忠官博士
名譽會長	: 林大輝 SBS, BBS, JP 、梁偉浩 MH 、林建岳博士、史立德博士 BBS, MH, JP 、 譚炳立博士 MH 、馬偉武博士、黃偉常、關百豪 JP
榮譽顧問 顧問	: 唐偉章教授 JP 、黃英豪博士 BBS, JP 、林天福 JP 、方舜文 JP 、麥鄧碧儀 MH, JP 廖健昇律師、謝文賢醫師、彭祥喜醫師、張永德醫生、孫鴻碩

解決方案：

本會有以下 3 個提議去解決香港土地問題：

1. 短中期發展棕地及私人農地 (對空置的土地徵收空置稅、以樓換地及土地券的形式加快回收的速度)
2. 中長期發展就必須考慮填海(維港以外)、發展東大嶼山及郊野公園的周邊地帶。本會認為政府須積極考慮把位處於坪洲、交椅洲、喜靈洲和周公島之間建成大型人工島，計劃開發成二千二百公頃大規模土地，相當於一百一十個維園，或香港已發展土地總面積 8%。
3. 有關回收哥爾夫場或私人會所方面，由於涉及歷史的原因，建議政府可考慮以加租的形式解決。加收的租金可用於補貼劏房戶及有需要幫助的人。

本會希望政府盡快落實落成明日大嶼，解決香港土地的根源問題，加強香港與內地的聯繫，為我們中小企謀福祉！

順頌

崇安！

香港中小型企業聯合會
麥美儀會長 陳麗芳主席
劉達邦政策研究委員會主席
2019 年 4 月 1 日