

LegCo – Development Panel Meeting – 13.4.2019

Speech by Ir CHEUNG Kin-keung, Martin (BSc., MPA, FHKIE)

發展 “中部水域，東大嶼都會”

1. 我叫張建強。英文名 MARTIN CHEUNG
2. 我是一個退休政府土木工程師。在政府工作了 38 年(1974-2012).
3. 40 年前(1979，在 1978-1980 年)我曾經參與了北大嶼山發展研究
4. 在 1992-2012 年，我在房屋署作為總工程師和助理署長，參與東涌的初期發展，好高興見證了富東村/逸東村/迎東村建做，和市民“開開心心”遷入新屋村
5. 在 1997 年，我在房屋局做 PAS/PM(首席助理房屋司)負責 85000 房屋計劃。若 85000 計劃完成左，香港就有左土地荒，年青人就有咁多怨氣！
6. 要滿足土地長遠供應，香港一定要“大量填海”！(星加坡係一个成功例子。)
7. Task Force 土地供應策略小組完成公眾參與，市民普遍支持維港以外適度填海。
8. 我好榮幸參與左好多開山，填海，新市鎮，公共房屋發展工程，為市民謀幸福。
9. 我亦參與完成了幾項大型填海工程，在調景嶺/鋼線灣/愛秩序灣開拓了大片土地。
10. 工程界為市民福祉，好希望加快落實大嶼山發展。
希望市民信任工程師，如同你信任醫生/牙醫。工程師善用專業知識經驗，為市民貢獻，發展好多利民基建（MTR, New Towns, ACP Projects 新機場）。
11. 要“大量填海”，我特別要提及 “中部水域，人工島方案”，政府工程師/顧問都檢視過東部，中部及西部水域。「東部水域」海岸線生態價值頗高。「西部水域」則受幾項大型基建工程所局限。
12. 「中部水域」則可避免影響有生態價值的海岸線。所以我支持 “東大嶼都會” East Metropolis，在交椅洲水域「發展人工島」
13. 香港需要大型填海拓展：“東大嶼都會”可容納 70- 80 萬人口/發展未來經濟。
14. 我支持「可持續性發展」。為左下一代福祉。（我有 6 個孫），希望 2047 前，他們都可以在大嶼山找到合適居所。真可悲，現時 600 萬元，祇可買 300 呎樓。
15. “持續發展”好似踏單車(Cycling)，不進則跌。同時要懂得“找到平衡”。
16. 為“持續發展”，Sustainable development，“亞爺”係有需要照顧下一代既！
17. 大型填海是唯一多增土地的出路。因為發展 “中部水域，東大嶼都會” 需要多年的時間，刻不容緩，研究和設計應該馬上展開！
18. 似 99 金，我給這計劃 999 個“LIKES”。
19. 香港需要“HELP” – Housing/Economy/Land for our PEOPLE.
20. HELP(Beatles' song) comes from“中部水域大型填海”。多謝主席各委員。

Written submission by Ir Martin CHEUNG Kin-keung 張建強工程師:

I have attended numerous forums on Land Supply in the past 10 years. The following is the gist of my observations and contributions:

1. Land supply is embedded with the overall strategy for the well-being of our HK people. HK needs “HELP” - Housing, Economy boost, Land for the People-wellbeing.
2. For better outcome of land supply, large reclamation is the most suitable means for long term sustainable development, and for building a smarter and greener Hong Kong..
3. Some objectors suggest other choices, ie. Brown field/redevelopment. There are serious limitations (eg. traffic) in brown field sites, and developing in existing areas to house a bigger population. My 40 years’ experience in development/housing can bear witness to the bitterness of building within existing sites/ redevelopment.
4. HK Government retains bigger autonomy in developments on reclamations.
5. 現今不少市民住在劏房、工廈等地方，環境欠佳，地方小但租金貴；輪候公共房屋時間長，私人樓宇售價貴，有不少人生活在水深火熱的環境中，居住環境必須改善；商業樓宇方面，用地不足，造成租金高昂，影響營商成本。遑論有土地供其他發展。
6. 現屆政府成立土地供應專責小組（下稱「專責小組」），負責就各個土地供應選項嘗試凝聚社會最大共識。我絕對贊成填海造地、我期望政府立即開展相關工作，切勿議而不決、決而不行。
7. 香港過去百多年的發展有賴填海造地，香港約有 7000 公頃土地是填海得來的，佔已發展土地 25%，填海土地容納約 27% 全港人口、70% 商業活動，現時 9 個新市鎮中的 6 個（包括荃灣、沙田、大埔、屯門、將軍澳和東涌）都是不同程度的填海而得來的。填海造地既不會對現有土地用途造成重大影響，亦不用收回私人土地及安置居民。
8. 「明日大嶼」發展大嶼山的遠景。其中包括中部水域交椅洲和喜靈洲附近分階段填海，建造人工島，且包括大嶼山北岸和屯門沿海地帶，提供土地以供各項發展及興建房屋，是專責小組提供部分選項的有效整合。每個發達城市都必須有的土地儲備。
7. 我強調要加快「明日大嶼」的工作，推動香港西部的整體發展，要「議而有決、決而有行」。任何人阻撓增加土地供應儲備、反對填海造地，都是窒礙香港向前邁進，有損青少年的發展，有愧於我們的後一代！