

## 離島婦聯就「明日大嶼」中部水域人工島相關研究的意見

離島婦聯秘書長 鄒詠琪

早於2016年，離島婦聯對特區政府提出 2030+：跨越2030年的規劃遠景與策略，對中部水域的可行性研究規劃公眾諮詢時，已表達對填海造地的支持。今日，本人再次表達本會支持的理據：

### 一、本港嚴重欠缺土地，市民居住環境惡劣 更難言生活質素

香港土地不足，房屋供應緊張，一直是樓價飆升的主要因素。全港20多萬劏房戶，每人的居住面積為46平方呎，這是對香港作為文明城市的一大諷刺。「明日大嶼願景」提出在交椅洲研究填海建人工島，正是解決問題的重大策略。雖然填海造地需時十年或更長時間，但填海的好處是取得大量（1000公頃）的土地，可作整體佈局和全面規劃，為我們年青一代和子孫後代有一個較好的居住環境，締建宜居城市。

### 二、人口老化、樓齡老化 社區設施規劃配套的需求

香港人口老化問題，亦是我們迫在眉睫要應對的問題，我們需要興建新醫院、安老院，並為鼓勵和支援居家安老，重新規劃長者家居以及社區支援的：醫療、康復、康樂及保健配套設施等，均需要提供適切的土地和空間。況且到2046年，香港樓齡超過70年的私人房屋單位數量將多達33萬個，要進行大規模重建，屆時需要大量額外土地安置舊區的人口而進行重建和交通運輸等工程規劃，填海儲地才能保證可持續發展。

### 三、打造香港第三個核心商業區，盼安居樂業願望成真

本會的在職青年會員經常訴說，每天跨區上下班，來回需花上約3小時車程，遇上交通擠塞，時間更無法預計，大家常慨嘆：「出門時返工天未光，回到家時已經是黑夜，彷彿未看見過自己區內白天時環境是怎樣？」個人固然身心疲累，家庭生活影響更大。如能「明日大嶼願景」，在交椅洲興建人工島，整體規劃房屋、社區配套設施；同時，從地理位置處於中部水域，可將國際機場與中環通過交通基建連接起來，打造香港第三個核心商業區，為香港創科產業發展提供土地保證。從而有助緩解打工一族長期跨區工作的困局，令香港整體發展布局較均衡合理，實現宜業宜居的願景。

最後，寄語政府在發展「明日大嶼」規劃遠景的同時，更應關注地區居民的素求，發展規劃要兼顧地區居民福祉，讓地區居民感受到在發展中共享成果。