

(CHENG Yiu-fai 提交的意見書)

本人讚成推出"明日大嶼"的計劃。

需然發展棕地是一個回收土地的方法，可是，發展棕地的難度卻是非常高。阻撓棕地發展的是繁複的業權問題，棕地是有業權的，政府必先要業權人同意轉讓，業權人知道政府要發展棕地，在賠償談判上必定寸步不讓，收地價錢必定高，不比填海造地便宜。