

中部水域人工島相關建議

政府公布了明日大嶼的發展計劃，本人是絕對支持的。有人說計劃需要用六千多億元，加上通貨膨脹等因素，最終成本可能達到一萬億，成本太過高昂，會掏空香港人的庫房，我覺得這並不是事實，填海造地工程歷時十多年，就算以一萬億計算，每年的支出都只是約七百億元，以香港政府的穩健財政狀況，完全可以承擔。（對上兩年的財政盈餘已經有一千九百多億元）再者，香港土地短缺情況嚴重，實在有需要盡快增加土地供應，我們不應因為價錢貴而不去做。

也有人說香港現在有一千五百公頃棕地，足夠香港未來幾十年發展之用，根本不需要填海，我對上述意見並不贊同，我覺得這些人低估了發展棕地的難度及所需時間，須知發展棕地涉及不同持份者，要理順各持份者需要耐性及長時間，例如需興建多層式建築物以安置部分行業，並不能於短時間內提供足夠土地。

還有一點大家應該考慮，如果我們填海有一千公頃土地，當我們發展棕地時，可以適當地調低面積比率，增加綠化地帶及各種康民設施，使當區居民能夠擁有一個比較舒適的居住環境，也可以大大減低新界西北道路及鐵路的負擔。

請大家注意，我所說的發展棕地時調低面積比率，不是要起豪宅，因為百分之七十的土地是應該用來興建公共房屋的。

歐滿棠

30-Mar-19