



立法會CB(1)846/18-19(03)號文件

香港註冊承建商商會

THE HONG KONG REGISTERED CONTRACTORS ASSOCIATION

榮譽顧問 Honorary Advisors

(排名不分先後)
盧偉國議員 博士 工程師, SBS, MH, JP
立法會(工程界)
Ir Dr Hon Lo Wai Kwok, SBS, MH, JP
陳恒鎮議員, BBS, JP
立法會(新界西)
Hon Chan Han Pan, BBS, JP
謝偉鉉議員, BBS
立法會
(建築、測量、都市規劃及園境界)
Hon Tony Tse Wai Chuen, BBS
余熾鏗先生, SBS, JP
前建築署署長
Mr. Yue Chi Hang, SBS, JP
馮宜萱女士, BBS, JP
前房屋署副署長(發展及建築)
Ms. Fung Yin Suen Ada, BBS, JP

會長 President

郭志華
Mr. Kwok Chi Wah Andrew

副會長 Vice-Presidents

陶開國
Mr. To Hoi Kwok

鄧仕和
Mr. Tang Sze Wo

潘家強
Mr. Pun Ka Keung

黎暉強
Mr. Lai Hei Keung Peter

秘書長 Secretary General

黎湛鍾
Mr. Lai Cham Chung

司庫 Treasurer

梁健忠
Mr. Leung Kin Chung

創會會長 Founder President

陳耀東
Mr. Chan Yiu Tung Anthony

古物古蹟委員會主席

鄧仕和
Mr. Tang Sze Wo

建築署事務委員會主席

楊新
Mr. Yeung Sun

屋宇署事務委員會主席

廖錦輝
Mr. Liu Kam Fai

內地策略發展委員會主席

張考進
Mr. Cheung Hau Chun

建造業議會事務一委員會主席

潘家強
Mr. Pun Ka Keung

發展局事務委員會主席

黎暉強
Mr. Lai Hei Keung Peter

環保委員會主席

陶開國
Mr. To Hoi Kwok

地基及平整委員會主席

葉達榮
Mr. Tang Tat Wing

房屋署事務委員會主席

黎暉強
Mr. Lai Hei Keung Peter

創新科技委員會主席

鄧仕和
Mr. Tang Sze Wo

勞工處事務委員會主席

藍偉才
Mr. Lam Wai Choi

會員事務委員會主席

謝錦洪
Mr. Tse Sik Hung David

市區重建局事務委員會主席

林彬全
Mr. Ben C. Lam

水務及道路委員會主席

黃兆強
Mr. Kenneth Wong

本會檔案編號：LO/ER/1903/001

香港特別行政區立法會

發展事務委員會主席

梁志祥議員, SBS, MH, JP

尊敬的梁志祥議員, SBS, MH, JP, 您好：

支持明日大嶼的中部海域填海方案

中部海域填海方案是明日大嶼的重點規劃方針，明日大嶼更是香港政府2018年施政報告的重中之重，目標為本港下一代提供更美好的居住環境及休憩空間，長遠應對香港社會的需求。本會於考慮到香港迫切的土地需要、下一代的福祉、並基於數據研究及收集各界的意見後，對「明日大嶼願景」表示極力支持，認為香港政府提出之中部海域填海方案對香港整體為最理想方案。

受地理環境的限制，香港的發展與填海造地密不可分。自十九世紀政府已開始多項填海工程，以配合長遠的發展需求，香港現今繁榮的盛況，實在是「前人種樹，後人乘涼」的成果。由此可見，穩健的發展必須具備長遠的規劃及足夠的前瞻性，根據現時施政報告提出的中部海域填海方案，有關填海土地可釋出約35個百分比的可建樓宇面積，以7成興建公營房屋，3成興建私人樓宇方式計算，經已能夠為香港未來十年提供足夠的房屋供應，足以迎合市民對生活質素的期望以及對住屋的實際需求，更有助舒緩年青人對房屋政策的不滿及配合舊區重建。

香港地少人多，直至2030年，香港將面臨人口及樓宇雙老化的情況，香港人現時平均居住面積只有約170平方呎左右，遠低於鄰近的大城市，中部海域填海工程有助本港趕上東京平均居住面積210平方呎，並能夠為香港市民增加休閒空間，優化生活質素，及改善居住空間。按政府現時的保守計算，填海興建的首批單位將於2032年入伙，距離今日

九龍長沙灣永康街 29-33 號兆威工業中心 1 樓 2 室

ROOM 2, 1/F., SIU WAI INDUSTRIAL CENTRE, 29-33 WING HONG STREET, CHEUNG SHA WAN, KOWLOON

電話 Tel. : (852) 2219 9325

傳真 Fax : (852) 2219 9831

電郵 Email : info@hkrcra.org

網址 Website : WWW.HKRCRA.ORG

頁 | 1



香港註冊承建商商會

THE HONG KONG REGISTERED CONTRACTORS ASSOCIATION

榮譽顧問 Honorary Advisors

(排名不分先後)
盧偉國議員 博士 工程師, SBS, MH, JP
立法會(工程界)
Ir Dr Hon Lo Wai Kwok, SBS, MH, JP
陳恒鎮議員, BBS, JP
立法會(新界西)
Hon Chan Han Pan, BBS, JP
謝偉鉉議員, BBS
立法會
(建築、測量、都市規劃及園境界)
Hon Tony Tse Wai Chuen, BBS
余熾鏗先生, SBS, JP
前建築署署長

Mr. Yue Chi Hang, SBS, JP
馮宜萱女士, BBS, JP
前房屋署副署長(發展及建築)
Ms. Fung Yin Suen Ada, BBS, JP

會長 President

郭志華
Mr. Kwok Chi Wah Andrew

副會長 Vice-Presidents

陶開國
Mr. To Hoi Kwok

鄧仕和

Mr. Tang Sze Wo

潘家強

Mr. Pun Ka Keung

黎暉強

Mr. Lai Hei Keung Peter

秘書長 Secretary General

黎湛鍾

Mr. Lai Cham Chung

司庫 Treasurer

梁健忠

Mr. Leung Kin Chung

創會會長 Founder President

陳耀東

Mr. Chan Yiu Tung Anthony

古物古蹟委員會主席

鄧仕和

Mr. Tang Sze Wo

建築署事務委員會主席

楊新

Mr. Yeung Sun

屋宇署事務委員會主席

廖錦輝

Mr. Liu Kam Fai

內地策略發展委員會主席

張考進

Mr. Cheung Hau Chun

建造業議會事務一委員會主席

潘家強

Mr. Pun Ka Keung

發展局事務委員會主席

黎暉強

Mr. Lai Hei Keung Peter

環保委員會主席

陶開國

Mr. To Hoi Kwok

地基及平整委員會主席

葉達榮

Mr. Yip Tat Wing

房屋署事務委員會主席

黎暉強

Mr. Lai Hei Keung Peter

創新科技委員會主席

鄧仕和

Mr. Tang Sze Wo

勞工處事務委員會主席

藍偉才

Mr. Lam Wai Choi

會員事務委員會主席

謝錦洪

Mr. Tse Sik Hung David

市區重建局事務委員會主席

林彬全

Mr. Ben C. Lam

水務及道路委員會主席

黃兆強

Mr. Kenneth Wong

整整13年的時間，足以見證一名幼稚園學生成長至中學畢業的階段，有能力的每一位，為了下一代同樣擁有美好的環境，各位絕不能閉聲。本會期望立法會看到香港市民的迫切需要，明白中部海域填海方案實在刻不容緩。

「明日大嶼」中部海域填海方案採取「先保育、後發展」的發展方向，目的讓市民達到安居的同時，提供足夠的休憩空間，讓下一代的生活水平不亞於現時的生活。應對現時土地不足，人才鼎盛的狀況，除於現行土地進行更有效的規劃外，燃眉之急為解決土地不足的情況，因此香港需盡快開展中部海域填海計劃，為未來打造宜居城市。本會於去年十一月前往橫琴新區進行考察，得知橫琴(香港鄰近城市)已採用地下城的興建概念，因此香港斷不能固步自封！明日大嶼的中部海域填海方案為本港提供一個嶄新版圖，容讓我們由零開始創造該社區，打造理想的宜居城市，更為一眾專家(尤其年青一輩)提供發揮機會及構想的空間。香港的未來由各位共同建構，廣納市民多元的意見及聲音，綠色都市、智慧城市、零碳市區等等的構思，始源通過中部海域填海方案。

按政府現時的策略性運輸規劃，將優先興建三條道路，包括通往西九龍、堅尼地城和中環及屯門的道路，以及興建三條鐵路，分別連接美孚站、堅尼地城站及屯門站。方案不但為填海地區鋪設完善的交通網絡，更有助舒緩往來新界西部的交通以及強化粵港澳大灣區一小時生活圈的概念。交通的便利不但能夠優化市民的生活水平，減少對社會的不滿，更可帶動地區的人流，藉填海為香港島及新界地區的市民提供更多就業及消閒的選擇，同時牽動較偏遠地區的發展，如棕地的發展。

年青人為社會未來的棟樑，為收集及了解他們寶貴的意見，本會建議政府透過於年青人較常接觸的社交平台宣傳，邀請並吸引更多年青人共同參與「明日大嶼計劃」，了解中部海域填海方案，引進新思維，建立合作契機。與此同時，希望政府考慮劃出部分因填海所得地區之樓宇，讓年青人以優惠價置業，藉此吸引他們對項目的關注及建立正面的態度。



香港註冊承建商商會

THE HONG KONG REGISTERED CONTRACTORS ASSOCIATION

榮譽顧問 Honorary Advisors

(排名不分先後)
盧偉國議員 博士 工程師, SBS, MH, JP
立法會(工程界)
Ir Dr Hon Lo Wai Kwok, SBS, MH, JP
陳恒鎮議員, BBS, JP
立法會(新界西)
Hon Chan Han Pan, BBS, JP
謝偉鉉議員, BBS
立法會
(建築、測量、都市規劃及園境界)
Hon Tony Tse Wai Chuen, BBS
余熾鏗先生, SBS, JP
前建築署署長
Mr. Yue Chi Hang, SBS, JP
馮宜萱女士, BBS, JP
前房屋署副署長(發展及建築)
Ms. Fung Yin Suen Ada, BBS, JP

會長 President

郭志華
Mr. Kwok Chi Wah Andrew

副會長 Vice-Presidents

陶開國
Mr. To Hoi Kwok

鄧仕和
Mr. Tang Sze Wo

潘家強
Mr. Pun Ka Keung

黎暉強
Mr. Lai Hei Keung Peter

秘書長 Secretary General

黎湛鍾
Mr. Lai Cham Chung

司庫 Treasurer

梁健忠
Mr. Leung Kin Chung

創會會長 Founder President

陳耀東
Mr. Chan Yiu Tung Anthony
古物古蹟委員會主席

鄧仕和
Mr. Tang Sze Wo

建築署事務委員會主席

楊新
Mr. Yeung Sun

屋宇署事務委員會主席

廖錦輝
Mr. Liu Kam Fai

內地策略發展委員會主席

張考進
Mr. Cheung Hau Chun

建造業議會事務一委員會主席

潘家強
Mr. Pun Ka Keung

發展局事務委員會主席

黎暉強
Mr. Lai Hei Keung Peter

環保委員會主席

陶開國
Mr. To Hoi Kwok

地基及平整委員會主席

葉達榮
Mr. Yip Tat Wing

房屋署事務委員會主席

黎暉強
Mr. Lai Hei Keung Peter

創新科技委員會主席

鄧仕和
Mr. Tang Sze Wo

勞工處事務委員會主席

藍偉才
Mr. Lam Wai Choi

會員事務委員會主席

謝錫洪
Mr. Tse Sik Hung David

市區重建局事務委員會主席

林彬全
Mr. Ben B. C. Lam

水務及道路委員會主席

黃兆強
Mr. Kenneth Wong

最後，本會相信只要香港的儲蓄用得其所，自然深得民心。中部海域填海方案並非短視的投資，而是穩健的長線投資，為下一代年青人能夠於香港安居，方案絕對不容拖延！明日大嶼的中部海域填海方案連繫香港未來二十年的發展，為香港持續穩健發展的基要，本會寄望社會各界、各年齡組群能夠同心一致，共同建構宜居城市，締造美好的家園！2032年，今日的年青人已成為成人，面對未來，香港的各位仍要等多少個十三年方可安居樂業，希望各位議員深思。

順祝
政安！

香港註冊承建商商會

郭志華會長 謹啓

2019年3月29日