



香港九龍彌敦道 500 號泰盛(油麻地)商業大廈 2101 室
Room 2101, Tai Shing (Yaumatei) Commercial Building,
500 Nathan Road, Kowloon

電話 Tel : 2609 0722 傳真 Fax : 2609 0044
網址 Website : <http://www.casa.org.hk>
電郵 E mail : hk_casa@yahoo.com.hk

檔案編號 : CASA-19-04-001

創 立	2000
FOUNDED	

2017-2019 執行委員會

主席 Chairman

李啟元

Mr. K.Y. Lee, Chris

永遠名譽會長

Permanent Honorary President

張孝威 測量師

Sr. H. W. Cheung, SBS

區載佳 測量師

Sr. C. K. Au, SBS

名譽會長 Honorary Chairman

許國華

Mr. K. W. Hui, Henry

譚子文

Mr. C.M. Tam, Richie

凌志輝

Mr. Ling Chi Fai

陳欽龍

Mr. Chan Yam Lung

顧問 Consultant

盧偉國議員

Mr. Lo Wai Kwok, SBS, MH, JP

謝偉銓議員

Mr. Tse Wai Chuen, BBS

容海恩議員

Hon Yung Hoi Yan

技術顧問 Technical Consultant

施家殷 建築師

Mr. Sze Kyran, MH

工地安全顧問 Site Safety Consultant

朱振華

Mr. C. W. Chu

法律顧問 Legal Consultant

莊凌雲律師

Mr. L. W. Chong

副主席 Vice-Chairman

林家輝 議員

Mr. K. F. Lam, BBS JP

陳萬庭

Mr. M. T. Chan, Alan

葉瑞鳴

Mr. S. M. Ip, Andy

劉錦勝 建築師

Dr. K. S. Lau, Dickie MH

黃醒林

Mr. S. L. Wong, Danny

秘書 Secretary

劉偉文

Mr. W. M. Lau, Raymond

司庫 Treasurer

胡啟發

Mr. K. F. Wu

副秘書 Deputy Secretary

劉志成 博士

Ir. Dr. C. S. Lau

委員 Committee Members

張惠龍

Mr. W. L. Cheung

盧富華

Mr. F. W. Lo

蔡允治

Mr. W. C. Choi, Dennis

張偉健

Mr. W. K. Cheung, Charles

簡志成

Mr. C. S. Kan, Simon

馮永根

Mr. W. K. Fung, Peter

駱偉基

Mr. W. K. Lok, Neville

羅富庭

Mr. F. T. Law, Vicky

鄒偉文

Mr. W. M. Chow, Keith

致

立法會

發展事務委員會

主席 梁志祥 議員 SBS MH JP

尊敬的 梁議員：

有關對中部水域人工島相關研究之意見

您好，作為透過香港法例第 123 章《建築物條例》第 8 條接納的法定專業人士，即註冊承建商之授權簽署人組成的本會，對目前香港人的居住環境感到十分擔憂：

1. 今日納米樓，未來太空艙？

香港樓價顛升，市民買不起私樓，抽不中居屋，租金年升，等候公屋年數劇增...擁有私樓的似乎是幸運兒，卻是納米樓。不少市民尤其青年已是陷於沮喪，以香港的經濟成就，如此之擠迫環境實在匪夷所思，在不久的未來，太空艙的盛行已是可以預見，難到下一代的香港人需要在如同太空艙如此狹小的空間完成生老病死？

2. "造大個餅" 才有更多分配；

香港多屆政府已經不止一次就急切的房屋問題施政，然而難有成效，包括棕地涉及賠償，重建關乎調遷，開拓郊野公園又遭環保人士反對...為何不考慮盡快實行填海？目前香港填海面積佔總面積只有 7%，新加坡面積有兩成源自填海，澳門甚至六成來自填海。為何香港不借鑒新加坡的做法，用填海方式先"造大個餅"，增加土地供應，以最直接的方法解決問題，讓港人活得更有尊嚴？

3. 香港競爭力；

近年，香港的競爭力無論從人才、基建及法規方面都在不斷下降。行業空間發展日益減少，各行業都出現難有超越的現象，只處於基本維持狀態，政府應考慮填海，以臨近港珠澳大橋和香港機場之便，努力成為區內交通樞紐，讓香港再次穩固國際金融中心地位，吸納培養人才，擴展行業發展空間，為多個產業帶來新契機，如興建一流學府推動教育；興建新型醫院促進醫療；興建國際科研中心鼓勵創科；興建更多展館鞏固香港會議及展覽地位；興建運動場館協助體育發展等等等，反正以填海方式來增加土地為無二之選。

4. 辦法總比困難多，發揮香港專業精神

填海料難免遭受反對，涉及財政，環保等問題，現今的社會要求社會效益大於成本同時，政府的收入也要大於填海及基建成本，但這裏要提個醒，只要一個項目的社會效益大過成本，便已值得做，填海造島可建醫院、養老院、公屋等等有益社會的土地，這些項目只有益社會，不會有益庫房。但其實就算成本稍大於政府收入，既然有這麼多社會效益，項目仍應進行。而環保問題，香港現時填海技術已相當成熟先進，已經能夠相對減少對環境的負面影響，政府引入智慧城市的綠色元素，如太陽能光伏板、海水區域冷卻系統、智能廢物管理系統等，亦可以重新設計宜人的生態海岸線。提升港人生活質素。

就以上各點，本會支持中部水域人工島的相關研究，如香港再不考慮填海，將又一次錯失了為港人走出水深火熱住屋環境的機會！請政府及立法會考慮香港的明日，為港人港企開拓新機遇。香港人需要更多空間，去發展無限可能。

承建商授權簽署人協會 主席

啓元

李啟元 謹啟
二零一九年四月一日