

向香港特別行政區立法會 發展事務委員會  
就「中部水域人工島相關研究」提交的意見書

就今次立法會發展事務委員會會議討論「中部水域人工島相關研究」，本人深感關切，擬向會議在人工島發展事宜上提供以下意見：

1. 香港土地供應不足，需要建立策略性土地儲備，以供未來數十年長遠發展之用。
2. 雖然新界約有 1300 公頃的土地可視為棕地<sup>1</sup>，但在收地上遇到的問題，市民有目共睹。政府雖然有嘗試推展棕地發展，但對提供急需的、充足的土地儲備，暫時未見到成效。
3. 近年來，棕地發展成效不彰，並且難以單單依靠發展棕地，提供用以建設公共房屋所需要的大量土地。土地供需不平衡，導致市民上樓遙遙無期，怨聲載道。根據房屋委員會在網上發佈的資料<sup>2</sup>，積累至 2018 年底，約有十五萬宗一般公屋申請，以及約十二萬宗非長者一人申請。估計一般市民約需要超過五年，才能安排上樓。如果無足夠土地儲備及發展，就無法滿足基層市民住屋需要。
4. 市民關注「明日大嶼」填海計劃對環境的影響，是可以理解的。填海是會對周邊環境有影響，但是政府可以聘請專業人士，對於發展「明日大嶼」計劃所造成的環境影響進行研究，並實施緩減措施，盡量減少對周邊環境的影響。並就「中部水域人工島」進行可行性研究和環境評估，以回應公眾對環境影響的疑慮。
5. 填海對一個城市的長遠發展有很大幫助，世界各地都有先例。比如，新加坡填海造地，就有顯著的成效。新加坡的土地面積從五萬八千公頃擴大了近 25%，達到七萬二千公頃<sup>3</sup>。完全地滿足長遠商業發展和市民住屋需要。

「明日大嶼」計劃可以增加土地儲備，並可解決香港地少人多的問題。基於以上原因，本人贊成「中部水域人工島相關研究」。

陳志發

2019 年 4 月 1 日

<sup>1</sup> 土地供應專責小組，[中期選項-棕地發展](#)

<sup>2</sup> 香港房屋委員會，[公屋申請數目和平均輪候時間](#)

<sup>3</sup> BiblioAsia, National Library Board, Singapore, [Land From Sand: Singapore's Reclamation Story](#)