

(蔡文輝先生提交的意見書)

我認為填海去為香港創造新的土地是香港未來發展重要的一步。香港現在比較難覓較大面積的土地去規劃一個大型綜合發展，配合香港各方面發展的需要。就以現在起在香港建屋的情況為例，政府盡量覓地，在不同的地區就像以插旗仔的形式建屋，盡量以滿足香港人住屋需求，但這種形式未能考慮到地區周邊配套是否足夠去配合。這種建屋模式使各區人口密度不停提升，間接令到香港人的生活質素受到影響，例如交通、飲食、娛樂。所以香港應該運用填海的方式去建立一個新的發展社區去應付人口增長。

有人認為政府可以用棕地去建屋。但根據資料顯示：

1. 發展棕地有很多的部分棕地分布零散，即使整合發展，規劃格局亦未必理想。
2. 部分位於相對偏遠地區的私人土地，與生態敏感地區或山區相鄰。
3. 部分土地如錦田、石崗區，受制機場高度限制，發展潛力較低
4. 重置棕地作業者或推高這些行業營商成本，影響最終用家的支付成本

所以填海發展新的土地是必須的。