



香港中華廠商聯合會

The Chinese Manufacturers' Association of Hong Kong

(一九三四年成立 Established in 1934)

Awarded by The Hong Kong Council of Social Service  
香港社會服務聯合會頒發永遠名譽會長  
Permanent Honorary  
Presidents

梁欽榮先生 SBS MBE JP

Mr Herbert LIANG

陳永祺先生 GBM GBS OBE JP

The Hon CHAN Wing Kee

楊孫西博士 GBM GBS SBS JP

Dr the Hon Jose S S YU

洪克協先生

Mr Peter H H Hung

尹德勝先生 SBS BBS JP

Mr Paul T S YIN

黃友嘉博士 GBS BBS JP

Dr David Y K WONG

施榮懷先生 BBS JP

Mr Irons SZE

李秀恒博士 GBS BBS JP

Dr Eddy S H LI

會長

President

吳宏斌博士 BBS MH

Dr Dennis W P NG

立法會代表

Legco Representative

吳永嘉議員 JP

The Hon Jimmy W K NG

副會長

Vice Presidents

史立德博士 BBS MH JP

Dr Allen L T SHI

(第一副會長 First Vice President)

徐晉暉先生

Mr Marvin T F HSU

(第二副會長 Second Vice President)

吳清煥先生

Mr NG Ching Wun

黃家和先生 BBS JP

Mr Simon K W WONG

陳國民博士

Dr Edward K M CHAN

黃震博士

Dr Wong Chun

盧金榮博士 JP

Dr Lo Kam Wing

吳國安先生

Mr Dennis K O NG

馬介欽博士

Dr Ma Kai Yum

總務委員會主席

Chairman

General Affairs Standing

Committee

徐晉暉先生

Mr Marvin T F HSU

財務委員會主席

Chairman

Finance Standing Committee

史立德博士 BBS MH JP

Dr Allen L T SHI

行政總裁

Chief Executive Officer

楊立門 GBS JP

Mr Raymond L M YOUNG

總辦事處

HEAD OFFICE

香港中環干諾道中64-66號

廠商會大廈

CMA Building, 64-66 Connaught Rd,

Central, H.K.

電話 Tel: 2545 6166 / 2542 8600

傳真 Facsimile: 2541 4541

網址 Web Site: <http://www.cma.org.hk>電郵 E-mail: [info@cma.org.hk](mailto:info@cma.org.hk)

香港中區立法會道1號

立法會綜合大樓

立法會發展事務委員會

主席梁志祥議員, SBS, MH, JP

尊敬的梁議員：

### 廠商會對「中部水域人工島相關研究」的意見

知悉 貴委員會正審議 768CL 號工程計劃，香港中華廠商聯合會支持將此項目提升為甲級，以盡快開展中部水域人工島的相關研究。

香港的土地供應長期不足，導致住宅及工商業樓宇的落成量短缺，是造成各類物業價格飆升的根源所在，由此更衍生了複雜的社會和民生問題，嚴重妨礙本港的經濟競爭力。在 2018 年的施政報告中，行政長官提出了「明日大嶼願景」；這項跨越二、三十年的發展藍圖制定了一系列增加土地供應的措施，包括在位於香港島與大嶼山之間的中部水域分階段填海興建人工島。本會認為，「明日大嶼」是一項利在當今、功在未來的發展大計；不但有助紓緩香港中長期土地供應嚴重短缺的問題，對扭轉社會對土地、房屋供求關係的預期亦能發揮立竿見影之效，更可為香港的經濟和社會發展打開廣闊的新空間。

其中，「願景」的首階段將聚焦推展鄰近交椅洲的人工島，預計可提供約 1,000 公頃的具潛力發展區以支援居住和工商發展的需要，包括興建約 15 萬至 26 萬個房屋單位。同時，配合策略性交通基建規劃，交椅洲人工島還可紓緩新界西北居民日益面對的交通擁堵現狀；更可憑藉其優越的地理位置，發展成為香港的第三個核心商業區，提供數以十萬計的多元化就業機會，並與將來崛起的「機場城市」相輔相成，強化大嶼山作為香港通往世界和連接粵港澳大灣區城市的「雙門戶」功能。毫無疑問，交椅洲人工島乃「明日大嶼願景」的重中之重，擬議的中部水域人工島研究正是落實「願景」的第一步，意義重大，必須全力以赴，盡早推行。

值得一提的是，政府擬選址交椅洲重啟填海工程，其考量之一是中部水域的生態敏感度較低；而未來人工島將透過整全規劃，致力發展零碳排放的先導區和擁有寬敞公共與綠化空間的智慧型宜居城市。政府亦強調，有關的建設工程將會採用最合適的環保填海方法和技術，減低對

旺角辦事處

MONGKOK OFFICE

九龍旺角彌敦道655號

19樓11室

Room 11, 19/F, 655 Nathan Road,

Mongkok, Kowloon

Tel: 2393 2189

Fax: 2789 1869

觀塘辦事處

KWUN TONG OFFICE

九龍觀塘巧明街111-113號

富利廣場23樓6室

Room 6, 23/F, Futura Plaza,

111-113 How Ming Street,

Kwun Tong, Kowloon

Tel: 2344 3380

Fax: 2790 4850

廣州代表處

GUANGZHOU OFFICE

中國廣州市越秀區豪賢路102號

匯德國際大廈2506室

郵編: 510055

Huide Business Tower 2506, Hao Xian Rd,

Yue Xiu District, Guangzhou, China

P.C.: 510055

Tel: (86) (20) 8129 8969

Fax: (86) (20) 8129 8875

廠商會檢定中心

CMA TESTING &amp;

CERTIFICATION LABORATORIES

香港新界沙田火炭黃竹洋街9-13號

仁興中心1302室

Rm 1302, Yan Hing Centre,

9-13 Wong Chuk Yeung St, Fo Tan, Shatin, NT

Tel: 2698 8198 Fax: 2695 4177

Web Site: <http://www.cmatesting.org>E-mail: [info@cmatesting.org](mailto:info@cmatesting.org)

周遭水質和生態的影響，並將於人工島建立人造生態海岸線；政府更將設立 10 億元的大嶼山保育基金，以支持大嶼山的可持續發展和保育工作，貫徹「北發展、南保育」的總體原則。本會認為，這些舉措均凸顯了政府對環境保護的承擔，有助於將「明日大嶼」打造成為一個可持續發展的示範項目。

本會亦留意到，政府今次打破慣常做法，在破例情況下提早對「願景」主要項目的工程造價進行估算，以回應和釋除公眾對項目財務狀況的疑慮。事實上，本港多個具權威性的團體，包括香港測量師學會以及 38 名經濟學者的聯合聲明等，均以專業的分析，力證特區政府具備充足的財力應付工程費用，加之「明日大嶼」本身能夠衍生顯著的經濟和社會價值，「不但是可負擔的方案，更加是上佳的投資」。本會對此深表認同，堅信「明日大嶼」的項目符合成本效益的原則，現有方案已在可行的範圍內把對環境的影響減至最低，其財務的穩健性與可持續性均不容質疑。本會亦建議政府可考慮在有需要時透過發債為相關工程項目融資，一方面為公共建設開闢更多元化的資金籌措渠道，另一方面亦可帶頭支持本港的債券市場特別是綠色金融業務的發展。

本會重申，基於改善民生居住環境、經濟社會長遠發展的需要以及成本效益等多方面考量，啟動「明日大嶼」相關工程項目已刻不容緩。必須看到，在當前物價趨升的經濟環境下，基建工程上馬拖得越遲，勢必令成本越見昂貴；除了會造成社會資源的浪費之外，更會蹉跎歲月，耽誤發展的時機。對於像交椅洲人工島這類已在社會上經過充分討論並取得高度共識的重大項目，更應該特事特辦、特事快辦。本會謹此呼籲 貴委員會支持「中部水域人工島相關研究」的有關建議，讓「明日大嶼」宏偉願景的落實工作及早邁出關鍵性的一步。

有關上述意見，如有任何疑問，請與本會政策研究總監顏紅曉先生(電話：2542 8631)聯絡為荷。

敬祝  
政祺!



香港中華廠商聯合會  
行政總裁楊立門 GBS 太平紳士

二零一九年四月二日