

大嶼山發展計劃意見書  
(28.03.2019)

香港建築扎鐵商會  
陳落齊 會長

香港有著人才及地理位置的優勢，享有國際金融中心的美譽。然而，眼見現在香港國際競爭力下降，內地及鄰近城市急起後追。香港面臨現在無論企業經營環境、科技及土地供應不足的挑戰。

香港有良好教育制度，過往培育許多優秀人才，事實上，香港現在的營商環境比鄰近城市追上，鑑於近年居住環境短缺，申請政府房屋需等候 5 年之久的問題，填海覓地是有必要。

(1) 打破地理規限

香港市區山多平地少，市區地皮供應一向短絀，導致地價異常高昂，要增加土地供應，移山填海是唯一辦法。例如：早期港島中環至銅鑼灣一帶的填海計劃，未填海前海濱在電車軌旁。

(2) 持續發展

城市的生命力在於不斷發展，發展方式有二，其一是破舊立新(重建)，但未能滿足居住需求，其二是向外擴張，但需要新土地，填海覓地是有必要的辦法。例如：九龍灣工貿區、啟德機場跑道、大部份新市鎮(七十年代稱為衛星城市)，赤鱲角機場島及竹篙灣迪士尼主題公園等等。

(3) 改善交通

新土地上可興建新鐵路及較寬闊的道路網，可分擔附近一帶交通流量，改善交通擠塞的問題。例如：地鐵機場快線、東涌線、西九龍的 3 號幹線、東區鰂魚涌的 2 號(東區海隧)及 4 號(東區走廊)幹線交匯處。

(4) 增加社區配套設施

由於市區比較早發展，欠缺規劃，社區設施往往較為不足，填海便有機會改善這些地區的社區設施。例如：太古城鰂魚涌公園、荔枝角公園泳池、圖書館及西九龍。

(5) 廢物處理

由固體廢物堆填而得的土地經過一段沉降穩定期後，表面上與一般的填海土地無異。例如：將軍澳工業區。

香港人口上升，填海乃一個好方案：

- 有效製造平地，以供市區發展
- 美化海岸線，改善沿海景觀
- 填海是指把原有的海面填進泥土以產生陸地。對於山多平地少的城市，填海是一個很有效製造平地作為市區發展的方法。不少沿海大城市，都是使用這個方法製造平地。

