

## 就“中部水域人工島相關研究”

### 2019年4月13日的特別會議 表達意見

致：立法會議員

早晨，大家好，首先我想問大家，我們生活在「這個世上」，其實是「為了甚麼」？

縱然，有些人「好有理想」，想改變世界，做偉人、做大事，但大部份人，都是「為自己的小家庭」去拼搏，為口奔馳，每日上班賺錢，下班，回家吃飯，放假時有些家庭樂。所以，「居所」和「工作地點」一定要方便，同有舒適的環境，是最重要。

在今日的香港(看附圖①)，大部份人都住得遠，每日都是透過港鐵、巴士、小巴等，上班下班，到處都擠塞同飽和，

所以有些人說，(看附圖②)可以在新界各個「零零星星」的棕地上發展，從交通來說，都只有「行舊路」，將交通堵塞問題更火上加油。

其實大家都明白，單單「有地」，不可以解決問題。舉例，我們香港還有十幾個島嶼，合共約有 5,000 ha，但因為沒有陸路交通到達，「有地」等於「無地」(看表 1)。所以有交通，連接到的「地」，才是有用。這個「中部水域」位置可以說是「左青龍，右白虎」的佈局。

有些人說，填海需要十幾年，我有一個建議，(看附圖③)為何不可以善用南港島線，(由海怡半島站)，建一條只有 2.8 km 的海底鐵路，來往南丫島？如果做小小填海，整個南丫島就可以提供



1,750 ha 地出來呢。[世界各地有好多海底鐵路成功例子，所以技術一定不是問題(看表 2)。]

又有人說，填人工島出來「不安全」，會「陸沉」。我想和大家分享，我們香港沒有火山、沒有地震，即是不會有海嘯，所謂天災，都是只有大風大浪，請大家看看(看附圖④)，我們香港南邊由東至西，有無數個大小岩石島嶼，形成一個天然「破浪屏障」，所謂大浪，來到我們人工島的位置，已經視為內港特性。

(看表 3) 綜觀世界各地，建造人工島已是常見事物，好多人工島的位置，更加是在「無天然破浪屏障」的海洋中，所以有些人說我們的人工島會陸沉，根本是危言聳聽。

現在我總結一下：

1. 地：要有便捷的交通到達，方便每日上班下班，同有生活配套，才是有用；
2. 居所同工作最好在同一區，同時亦可以方便往來「今天已成熟」的區域，最理想；
3. 地塊要「大及全新」，可以容許無限創意去實施「新多元化規劃」，配合「新智慧城市」的發展；
4. 工餘後，在同一區，有方便的康體活動設施；
5. 希望立法會，可以盡快批出撥款，立刻去進行下一步研究工作。

多謝各位！

梁國基 博士 工程師  
Ir Dr Leo K K LEUNG  
2019年4月13日



# 表 1：香港首 22 個島嶼

已有陸路交通接駁：

島嶼名稱	面積 (km <sup>2</sup> )
大嶼山	147.16
香港島	78.40
赤蠟角	14.37
青衣	10.69
鴨脷洲	1.30
馬灣	0.97
<b>總計面積：</b>	<b>252.89</b>

沒有陸路交通到達：

島嶼名稱	面積 (km <sup>2</sup> )	島嶼名稱	面積 (km <sup>2</sup> )
南丫島	13.85	吊鐘洲	1.82
涠西洲	6.70	塔門	1.69
蒲台	3.69	大鴉洲	1.20
長洲	2.44	螺洲	1.19
東龍洲	2.42	石鼓洲	1.20
吉澳	2.35	東平洲	1.16
往灣洲	2.13	橋咀洲	1.00
喜靈洲	1.93	坪洲	0.97
<b>總計面積：</b>		<b>(4,574 ha)</b>	<b>45.74</b>



## 表2: 海底隧道例子

Tunnel	Connecting	Type	Distance (km)	Depth (from sea level) (m)	Constructed in
青函隧道	日本: 本州與北海道	Railway	53.9	240	1971–1987
英法隧道	Folkestone in England and northern France	Railway	50.5	115	1987–1994
獅子洋隧道	廣深港高鐵(橫跨珠江)	Railway	10.8	67	2007–2011
Transbay Tube	San Francisco B.A.R.T.	Railway	5.8	41	1965–1969
Eiksund Tunnel	Ørsta Municipality and Ulstein Municipality, Norway	Road	7.7	287	2003–2008
Hitra Tunnel	Island municipality of Hitra to the mainland municipality of Snillfjord in Trøndelag county, Norway	Road	5.6	264	1992–1994
Bømlafjord Tunnel	Island of Føyeno in Stord to the mainland at Dalshovda in Sveio, Norway	Road	7.8	260	1997–2000
North Cape Tunnel	Norwegian mainland and the large island of Magerøya and the North Cape, Norway	Road	6.8	212	1993–1999
歐亞隧道	歐洲及亞洲之間的伊斯坦堡海峽	Road	5.4	106	2011–2016
Vardø Tunnel	Vardø Municipality in Finnmark, Norway.	Road	2.9	88	1979–1982
青島膠州灣隧道	青島市團島 和 黃島區的薛家島, 中國	Road	7.8	83	2006–2011
廈門海滄隧道	海滄區和湖裡區, 中國	Road	9.0	73	2016–2020
翔安隧道	廈門島 和 翔安區, 中國	Road	5.9	70	2005–2010
Busan–Geoje Fixed Link	Busan and Geoje Island, South Korea	Road	3.2	48	2008–2010



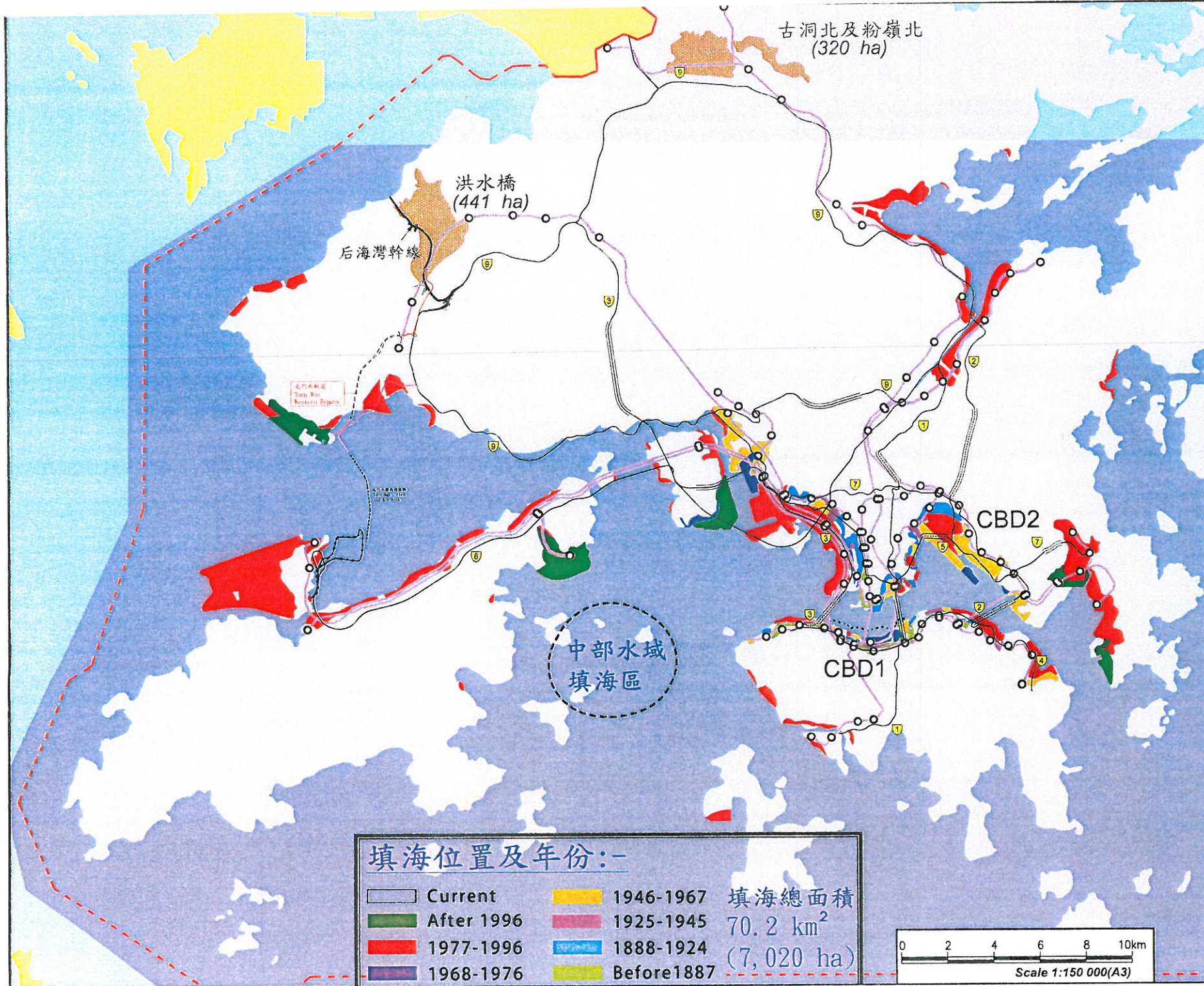
### 表3：人工島例子

人工島	面積(km <sup>2</sup> )	建造年份	用途
The Flevopolder, Netherlands	970.0	1950-1968	綜合發展
珠海橫琴島	54.2	始於1970	綜合發展
新加坡裕廊島 (Jurong Island)	30.0	1968-2009	化學工業
Yas Island, Abu Dhabi	25.0	2006-2018	綜合發展
馬來西亞：碧桂園森林城市	13.8	在建中	住宅, 綜合發展
上海洋山港	10.2	2002-2017	貨運碼頭
香港赤鱘角機場	9.4	1991-1998	機場
日本中部國際機場	6.8	2000-2005	機場
Palm Jumeirah, Dubai	6.5	2001-2006	住宅
日本神戶：六甲人工島	5.8	1972-1992	住宅
日本神戶：港灣人工島	8.3	1966-2010	綜合發展
The Pearl-Qatar in Doha, Qatar	4.0	2004-2018	住宅
港珠澳大橋：香港口岸人工島及屯門接線	1.5	2011-2018	公路
Peberholm in Øresund Strait, Denmark	1.3	1995-1999	公鐵兩用
深中通道：東西人工島	0.3	在建中	公路
港珠澳大橋：東西人工島	0.2	2009-2018	公路



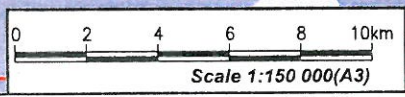
圖例：

- 站 鐵路
- 公路幹線
- 未發展



填海位置及年份：-

Current	1946-1967	填海總面積 70.2 km <sup>2</sup> (7,020 ha)
After 1996	1925-1945	
1977-1996	1888-1924	
1968-1976	Before 1887	

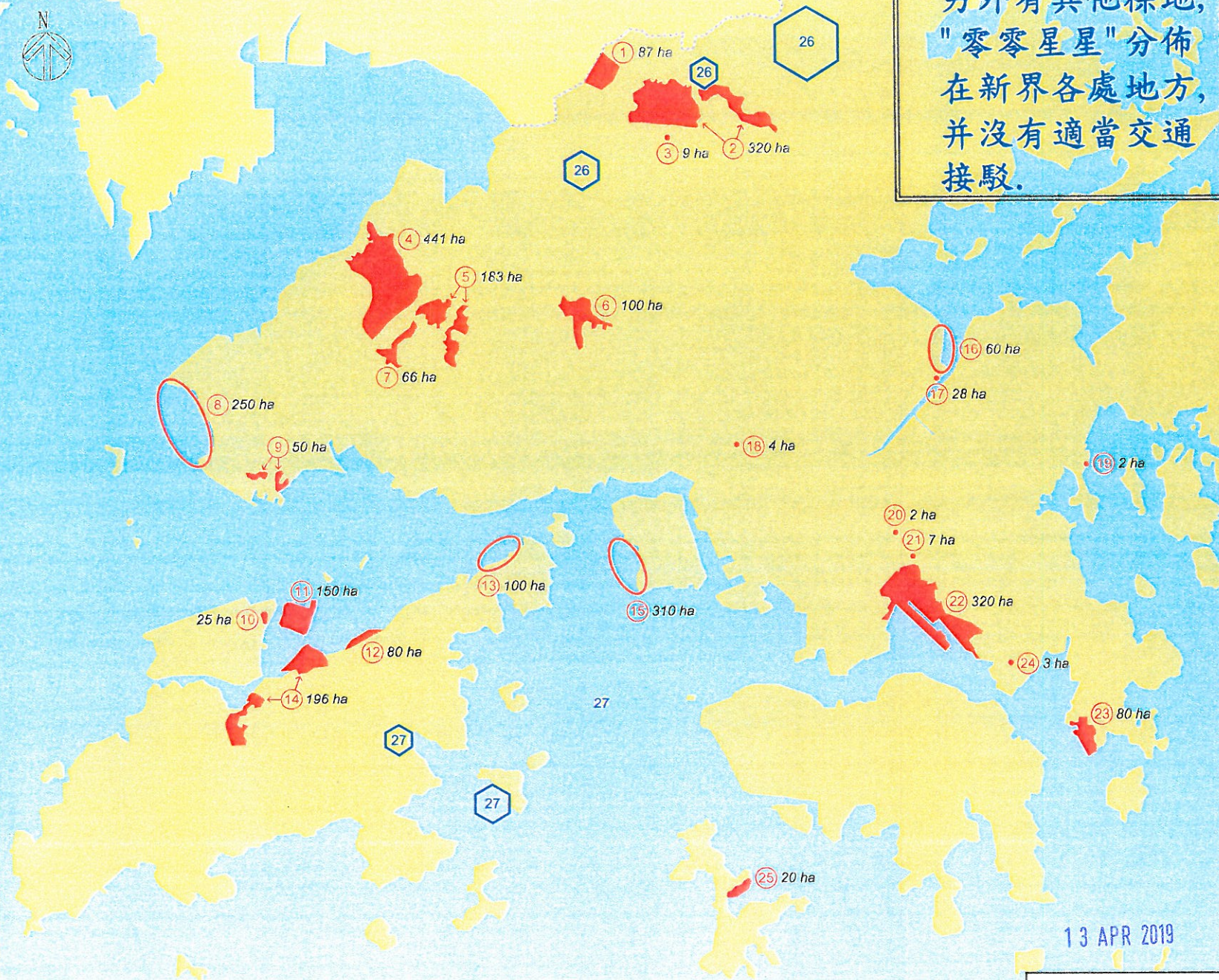


13 APR 2019

附圖 ①



# 2030+ Report : Land Resources



注：  
另外有其他棕地，  
"零零星星"分佈  
在新界各處地方，  
並沒有適當交通  
接駁。

預計：香港土地供應位置

編號	名稱	預計土地面積 約(公頃)
①	落馬洲河套	87
②	古洞北及粉嶺北	320
③	古洞南	9
④	洪水橋	441
⑤	元朗南	183
⑥	錦田南	100
⑦	藍地石礦場	66
⑧	龍鼓灘	250
⑨	屯門40及46區	50
⑩	機場島北商業區	25
⑪	香港口岸人工島	150
⑫	小蠔灣	80
⑬	欣澳	100
⑭	東涌新市鎮	196
⑮	青衣西南	310
⑯	馬料水	60
⑰	沙田污水廠	28
⑱	荃灣配水庫	4
⑲	西貢污水廠	2
⑳	鑽石山配水庫	2
㉑	鑽石山綜合發展區	7
㉒	啓德發展區	320
㉓	將軍澳第137區	80
㉔	油塘配水庫	3
㉕	前南丫石礦場	20
-	約217幅具潛力用地	500
-	鐵路發展物業項目	72
-	市建局重建項目	2
-	起動九龍東	7
-	中環新海濱	19
總共：		3493 (約3500公頃)

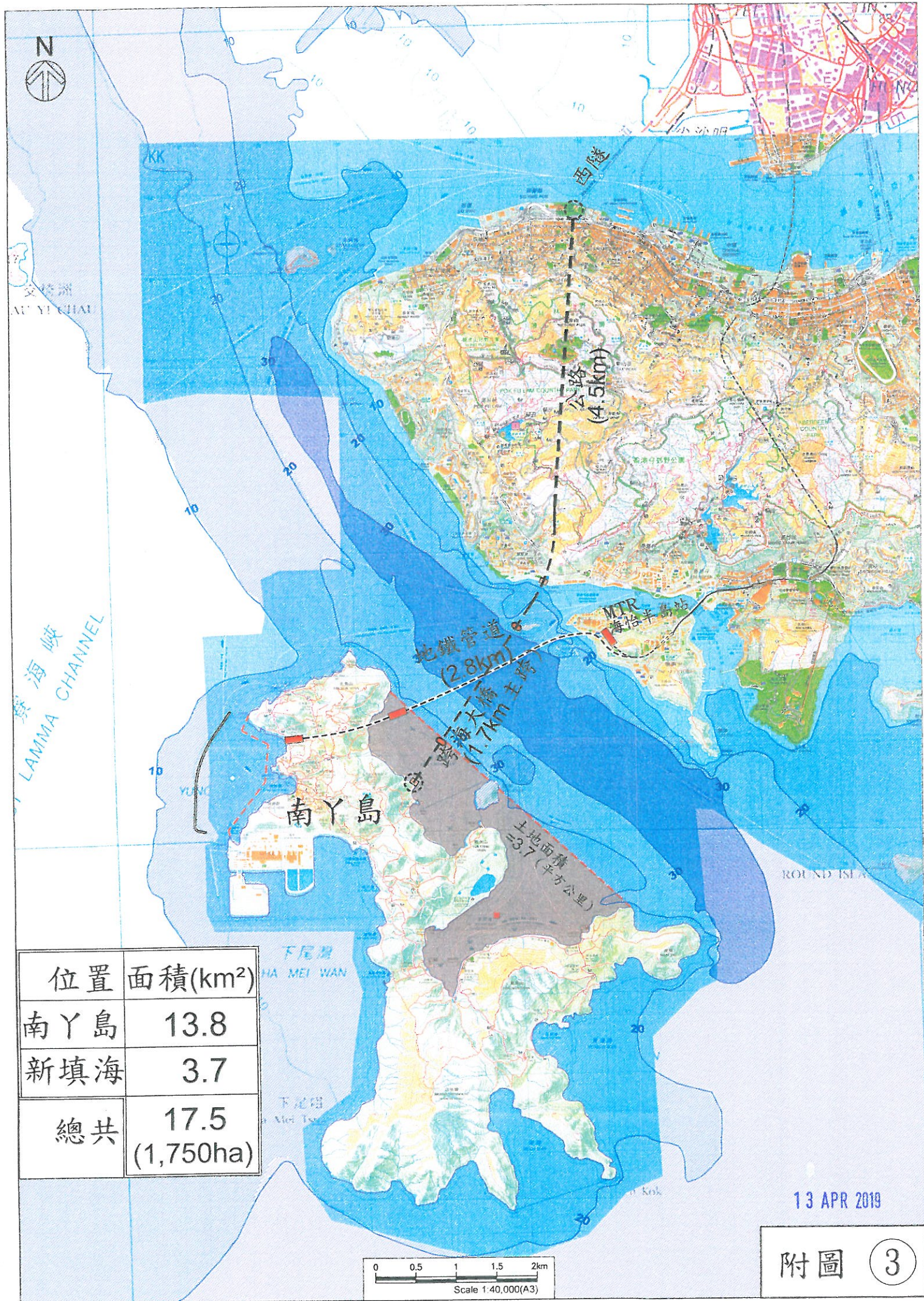
13 APR 2019

附圖 ②

資料來源：《香港2030+》報告、發展局土地供應專責小組會議文件、土木工程拓展署、立法會文件、區議會文件

策略增長區		
②6	新界北	≤ 720 公頃
②7	東大嶼都會	≤ 1000 公頃
預計總供應：		約4800 公頃





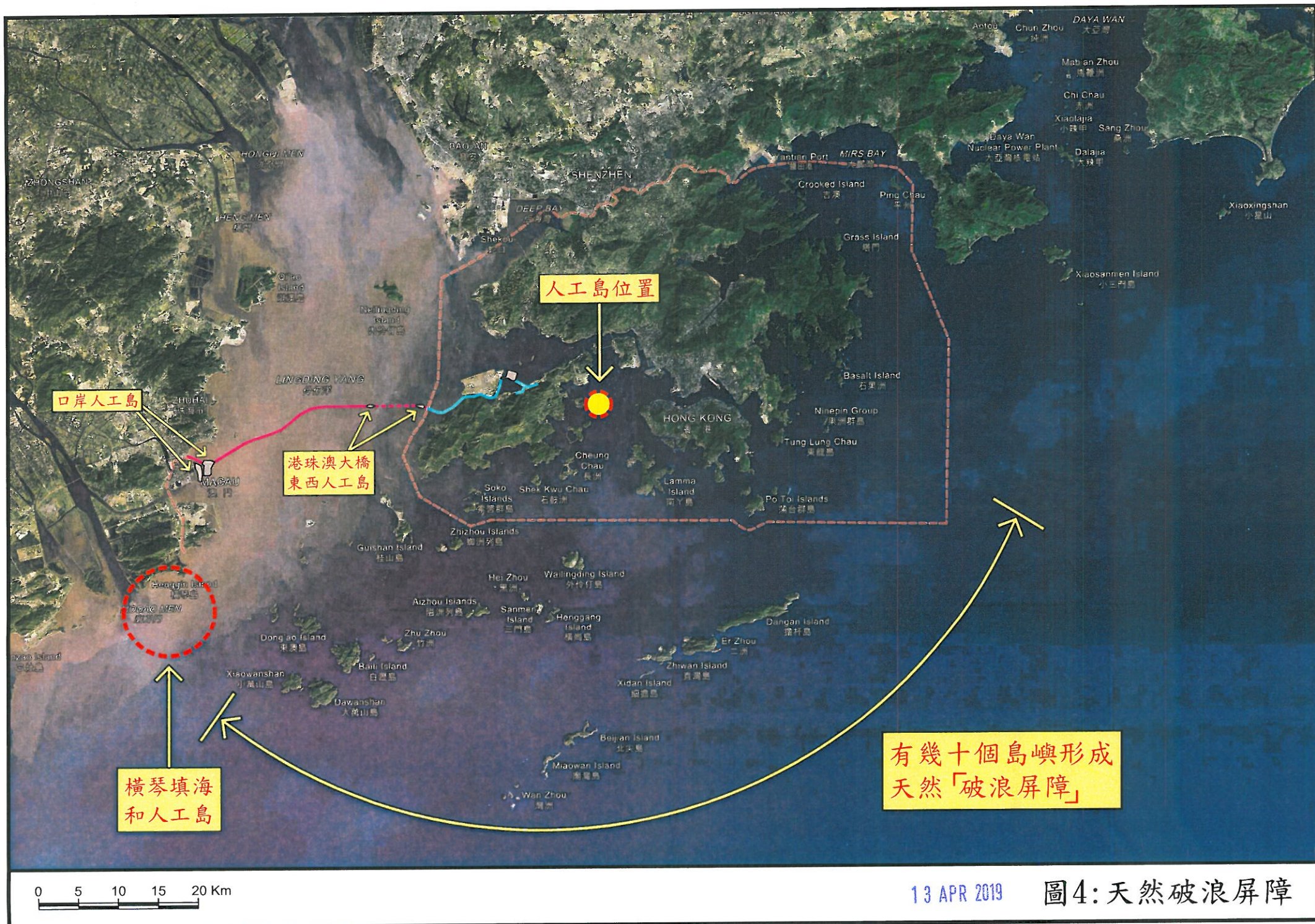
位置	面積(km <sup>2</sup> )
南丫島	13.8
新填海	3.7
總共	17.5 (1,750ha)



13 APR 2019

附圖 ③





人工島位置

口岸人工島

港珠澳大橋  
東西人工島

橫琴填海  
和人工島

有幾十個島嶼形成  
天然「破浪屏障」

0 5 10 15 20 Km

13 APR 2019

圖4:天然破浪屏障