

立法會 CB(1)868/18-19(20)號文件

To: panel\_dev@legco.gov.hk  
From: Kenneth Cheung [REDACTED]  
Date: 11/04/2019 01:46PM  
Subject: 關於：中部水域人工島研究計劃

致：立法會發展事務委員會

本人已接到確認電郵，將可出席 **2019年4月13日(星期六)**的特別會議，就中部水域人工島相關研究表達意見。以下是我對這個計劃的一些睇法和意見。

我是支持[中部水域人工島]這個計劃的。

如果我們要選一個最困擾香港市民的問題，應該就是可建樓宇土地嚴重不足，因為土地供應不足和不能持續，令香港市民想置業買樓非常痛苦，輪候公屋上樓非常艱難，好多夾心階層和基層在住屋上受盡委屈，相信大家都會認同或已幾身處其中！

為著解決房屋住屋問題，最根本的方法就是大量增加土地來興建房屋。而填海正正是最直接可以解決土地供應問題的方法，其實這方法在香港長久以來都有使用，香港極多地方都是填海得出來！填海絕對是最有效率的方法，這個做法比起其他方法來得直接，比起收回棕地、收回私人農地、收回私人遊樂場用地、發展郊野邊垂用地等都來得更有效益、更少爭拗、更少破壞，亦都是最能夠有規模地造出一片極大面積的土地，從而可做到有規率和分批地長遠供應土地加以興建房屋和民生設施，有持久的土地供應後便能做到持續的經濟發展，亦做到持續協助所有其他收地方法和有效釋放其他土地！藉著造出大量填海地來改善香港整體土地分配和規劃！

填海造一塊新地皮出來，因為地的規模和面積大，接近完全不受周邊環境、配套和設施的限制，它可以自己獨立用一個全新的概念來規劃、可以更現代化、更環保和配合商業經濟的發展來使用這土地，最後令到土地能發揮出最大效益和使用率，不會像其他方法被周邊的環境、交通和配套等所影響和制肘！現在建議在遠離維港及市區沿岸嘅海域填海造地，差不多完全不會改變和破壞現有維港海岸線和市區的沿海景觀。

我認為中部水域填海這個方案是對我們香港未來的發展非常重要和非常有作用，亦是找到土地嘅最佳方法！唯一要顧慮的

就是填海時，對有關海域中的生態和文物的保育工作，一定不要過度破壞原有的生態環境來發展，這一方面都必需重視關注！

我讚同政府應該集中資源、爭取時間先全力研究及馬上進行這填海計劃！亦建議應該有一個更長遠和更大規模的填海計劃來不斷建造香港的未來！建造美好的居住環境給我們的後人！

姓名：張達暉

身分證號碼：[REDACTED]

聯絡電話：[REDACTED]