

To: "panel_dev@legco.gov.hk" <panel_dev@legco.gov.hk>

From: Chau Billy [REDACTED]

Date: 12/04/2019 12:40AM

Subject: 提交"中部水域人工島相關研究"意見書

參考編號 E34A1D57

周敬聰先生

Mr. CHAU KING CHUNG BILLY

電話: [REDACTED]

明日大嶼係一個長遠嘅規劃，雖然未必能夠有好多短期嘅效益，但係喺呢塊新增土地上，亦可以令現時市區嘅稠密人口分散，幫助落實舊區重建。

係呢十年間，樓價和租金不斷上升，令到市民嘅衣，食，住，行嘅開支亦都變相提升，反映出土地缺乏所導致的社會成本，大大降低社會嘅競爭力，從而令市民對生活困擾日積月累，令不少市民產生無助感及怨氣！

但如今，明日大嶼計劃配以適當嘅規劃措施，例如喺舊樓拆卸後，可以減低發展密度，或者將部分用地改作公共社區空間或社福設施等，可以一併解決舊區樓宇老化、人口密度過高、公共休憩空間或社區設施不足嘅問題，改善居住環境，提升城市嘅宜居度。

相信政府正在致力推動創新科技，而創新係需要空間實踐同時發展嘅，而家正好配合兩方面嘅要求！亦可幫助時下既年青人，佢地有很多創意和創新的發展想法，政府亦可以規劃一啲空間給每間大學既年青人，合作發展不同的項目，創造理想！

明日大嶼呢個計劃要盡快落實實行，就等如早投資，早回報！睇成本？再遲嘅話，成本只會越高。

所以"本人支持明日大嶼發展計劃"

多謝各位！