

立法會發展事務委員會

2019年4月13日(星期六)舉行的特別會議

聽取公眾就「中部水域人工島相關研究」表達意見

表達意見者：竊漢崇先生

代表機構：香港建築業物料聯會

職務：行政總裁

表達意見如下：

- (一) 「中部水域人工島」項目具有重要的策略性意義。透過開發人工島開拓新土地作綜合規劃及發展，可擴闊策略性運輸基建網絡、建立土地儲備及解決中長期土地短缺問題，以應付長遠的房屋及經濟需要。
- (二) 透過發展人工島開拓多幅面積龐大的新土地及興建運輸基建可帶來大量工程合約，為建築物料從業員和建築工人提供就業機會，有利建造業長足發展。擬議的土地具極大發展潛力，日後亦可容納大量居住人口及提供各種就業機會，並創造第三個核心商業區。
- (三) 「中部水域人工島」項目可帶來環保效益，因為工程可善用惰性建築廢料作為填料，不但可將廢料循環再用，更可減輕本港堆填區的壓力。另外，部分工程亦會採用機製砂，以取代開採天然海砂及河砂，大大減低對環境的破壞。目前機製砂來源越趨穩定，已廣為填海工程採用，例如東涌新市鎮擴展工程等。故此，填料供應問題相信不難處理。透過本港一貫嚴格的品質監控及管理程序，施工方案及用料定能符合環保標準。
- (四) 本會認為政府最遲需於2023年，亦即港鐵沙田至中環綫工程及機場三跑道工程等大型基建竣工後，盡快與建築物料業界商討填料供應鏈事宜，以便就填料問題作詳細研究和完善規劃，並與內地方面商討有關機製砂採購事宜。

結論：

發展「中部水域人工島」符合香港的長遠利益，故香港建築業物料聯會支持將「中部水域人工島相關研究」提升為甲級項目的建議，並期望政府盡快開展各項研究，以便落實規劃工作。

2019年4月11日