

To: "panel\_dev@legco.gov.hk" <panel\_dev@legco.gov.hk>

From: waihong mok [REDACTED]

Date: 08/04/2019 10:40PM

Subject: 莫偉康-中部水域人工島意見書

公屋輪流時間: 在 2018 年 12 月底, 約有 150 200 宗一般公屋申請, 以及約 117 400 宗配額及計分制下的非長者一人申請。一般申請者的平均輪候時間為 5.5 年

反映需求與供給不能達到均衡, 是明顯求過於供。

先不論填海計劃的壞處, 所有計劃都有利有弊, 要先衡量各方面以及長遠/短期影響和對壞影響作出補救之方案才能決定計劃之實行。

**pros:** 填海計劃的確可以增加公營房屋數量, 緩和其之緊張需求, 減少輪候時間。

港人最擔心: 需要確保港人在一定程度上受惠, 假如土地比例上增加如 20%, 但人口比例增長(外地移民, 中國每日 150 人等等) 同樣或大於 20%, 在港人眼中是政府投放 6000 億但住屋問題仍然存在, 土地房屋仍然擠迫, 是為反對聲音之由來  
增加就業機會, 工人受聘請於工程(填海, 土地基建, 房屋興建) 并達數至十多年之長。

**cons:**

環保問題: 對海洋生態之迫害。

原填海範圍生活之植物, 海洋生物- 是否有專家之方案將傷害減到最低。 是否有方案將海洋污染之程度最大可能降低?

費用龐大: 一單過 6000 億的工程費用對香港任何市民來說都是一個遙不可及之天文數字, 擔心掏空國庫之問題

希望政府細心聆聽各方面聲音, 權衡利弊, 令填海計畫順利完成及達到最終目的