

13/4/2019

“明日大嶼”的講詞

我黃俊熙在建造界工作了40年，本人是完全支持“明日大嶼”計劃，這計劃的好處有以下各點：

- (1) 交椅洲的選址非常優越，放開地圖一望便知。距離西環祇有4公里，容易入社區。又沒有發展棕地業權的困難，可見到填海是比較快，這個計劃是一射可得數鵬，成為全規劃的房屋及第三個核心商業區的發展。
- (2) 從英帝國管治香港，到現在回歸祖國共約120年的發展，是不斷的填海，都市繁榮常說十年河東十年河西，這是填海的美妙成果。
- (3) 現在樓價高企，因為是20年沒有長遠的計劃，令到土地供應失衡。供應短缺，令到很多人未能有合理舒適面積的居所。現在香港每人祇有170平方呎居住空間，我們希望最少與新加坡睇齊也要270平方呎，同時改善公屋輪候時間長達5.5年的惡劣處境。
- (4) 在成本效益方面，根據香港測量師學會所發表的專業估算，最少有壹萬壹仟幾億的賣地收入，還沒有計算公營房屋和其他相關發展區的土地價值。相對交椅洲的初步估算造價為6,240億元。分攤10至15年支付，每年少於500億元，可見是有足夠財政能力帶來社會龐大效益的項目。
- (5) 回歸之時，“玫瑰園”捨大基建，巨大基建量的負荷，都能夠順利過渡。赤立角機場的建造，你的回想，其通道帶來多麼繁榮，並有現在那麼繁榮的東涌，青衣及馬灣島。交椅洲也有這種效應，很容易將香港國際機場，大嶼山與香港島西連接起來，又是另一氣象。總括來說，填島建屋在各方面的角度看都是最容易及最快的有屋住。我黃俊熙是完全支持明日大嶼計劃。

多謝大家