

香港專業及資深行政人員協會

就"中部水域人工島相關研究"的意見

[香港專業及資深行政人員協會理事林力山博士測量師之發言稿]

香港土地短缺問題已經迫在眉睫、到達水深火熱的地步。專資會全力支援政府推行任何可行方法解決房屋及土地供應問題，深信政府瞭解香港全域問題所在，多管齊下，確保未來有足夠土地供應。而「明日大嶼」計劃屬龐大工程，期望立法會盡快通過有關撥款，盡早展開研究工作。

專資會認為填海造地可提供大量土地興建公私營房屋，同時安置受舊區重建影響的住戶，加快市區重建步伐。此外，政府更可於「明日大嶼」計劃的人工島上發展第三個核心商業區，有助重置目前人口及就業機會分佈不均的情況。

政府擬於中部水域交椅洲興建的人工島，配合鐵路集體運輸系統連接，將創造一個環保低碳社區，可以應付香港未來持續發展的需要，配合港珠澳大橋及蓮塘口岸等基建，有利香港把握粵港澳大灣區的發展機遇。

專資會支持政府填海造地增加土地儲備，填海創造的大幅土地不牽涉任何複雜的徵地、法例及既有利益，直接增加土地儲備，政府更能掌握主動權，增強議價能力，幫助政府全面開發可供發展土地，包括：發展棕地，應付香港未來持續發展的需要，保持競爭力。