

To: panel\_dev <panel\_dev@legco.gov.hk>

From: Peter Shen [REDACTED]

Date: 08/04/2019 11:30AM

Subject: RE: [External] (第四節)立法會發展事務委員會：2019 年  
4 月 13 日的特別會議

Dear Panel,

Please kindly find below my advice for your consideration. Thank you.

本人讚成推出"明日大嶼"的計劃。

僅僅依靠填海造島，距離提供足夠土地還有很遠的距離。其他的土地供應同樣重要，但要獲得這些土地，涉及的問題較為複雜，可能反而需要更多的時間和社會成本。

不過，填海造島不止提升土地供應、平衡供需，更能增加政府與土地持有者談判其他土地供應的籌碼，努力為市民增加可負擔的土地供應。

Regards,

沈 越

Mobile: [REDACTED]