

盡快推動中部水域人工島相關研究 加快填海造地方法來增加土地供應

工程界社促會義務秘書長

李炳權工程師、太平紳士

香港現今有不少市民居住在劏房、工廈等地方，環境欠佳，地方小但租金貴。另外，輪候公共房屋時間長，私人樓宇售價貴，有不少人生活在水深火熱的環境中，居住環境必須要改善。商業樓宇方面，用地不足，造成租金高昂，影響營商成本。遑論有土地供其他發展，如提供康樂、文化、體育或娛樂設施等。

有見及此，上屆政府於 2011 年展開名為「優化土地供應策略」的研究及公眾參與活動，提出一系列增加土地的方案，例如在鄉郊收地、重建舊區、更改土地用途、重用前石礦場、發展岩洞及填海等「六管齊下」。

工程界社促會（下簡稱社促會）一直關心香港的土地短缺問題，並在不同場合發表過意見。社促會分別於 2015、2016 及 2017 年撰文《摒棄紛爭面對建屋挑戰》、《大嶼山發展香港未來發展關鍵》及《「東大嶼都會」是本港未來發展所需》支持增加土地的方案。

現屆政府成立土地供應專責小組（下簡稱專責小組），負責就各個土地供應選項嘗試凝聚社會最大共識。社促會向專責小組提交了意見，贊成填海造地、於現有運輸基礎或公用事業設施作上蓋發展、善用新界土地發展更多新發展區（如發展「棕地」）、發展郊野公園邊陲地帶兩個試點、增加鄉村式發展地帶的發展密度，我們期望意見收集後，政府立即開展相關工作，切勿議而不決，決而不行。（文章《土地供應很短缺 有效措施早落實》於 2018 年 6 月 9 日刊登）。

香港過去的發展有賴於填海造地，香港約有 7,000 公頃土地是填海得來，佔已發展土地 25%，填海土地容納約 27%的全港人口和 70%的商業活動，現時的 9 個新市鎮中的 6 個包括荃灣、沙田、大埔、屯門、將軍澳和東湧都是用不同程度的填海而得來的。填海造地既不會對現有土地用途造成重大影響，亦不需要收回私人土地及安置居民。

行政長官 2018 年施政報告的「房屋及土地供應」部分中，強調要有足夠土地興建住房，發展經濟，提供文娛、康樂及休閒設施，建設宜居城市。提出的「明日大嶼」發展大嶼山的遠景。其中包括中部水域交椅洲和喜靈洲附近分階段填海，建造人工島，且包括大嶼山北岸和屯門沿海地帶（包括重新規劃後的內河碼頭區和龍鼓灘等多個發展區），提供土地以供各項發展及興建房屋，是專責小組提供部分選項的有效整合，是「東大嶼都會」的升級版。

社促會贊成善用新界土地發展更多新發展區（如發展「棕地」）、於現有運輸基礎或公用事業設施作上蓋發展、填海造地等方法。但是每項土地供應方法都需要經過可行性研究、

環境和技術評估、公眾諮詢、合乎相關法規、詳細設計和通過財務撥款等，需要時間完成才可以開始施工。社促會認同政府多管齊下的方針來增加土地供應。

在各項土地供應方法中，填海造地可以製造大片土地，可供靈活規劃和使用，同時不需要遷徙和重置現有土地上的使用者。政府提出的中部水域人工島，可以首先製造 1000 公頃土地，提供 10 多萬個居住單位，應付長遠房屋需求，給與輪候公共房屋的市民早日上樓。另外讓香港北岸和九龍半島舊區居民得以遷徙，把舊區從建，減低舊樓失修所帶來的危害，並能提升舊區的可用樓面面積和環境。同時中部水域人工島位元元於香港國際機場和香港商業中心中間，可以利用地理環境打造成香港第三個核心商業中心，提供就業機會時，亦能增強香港的商業發展，鞏固我們的營商競爭力。我們非常贊同政府在發展中部水域人工島是以基建設施現行，首先建立連接香港島，大嶼山和屯門的道路和鐵路線，不但為方便中部水域人工島上市民與其他地區的聯繫，更可以藉此增加連接屯門和香港島的連接，舒緩新界西的交通情況。

社促會亦贊成龍鼓灘、欣澳及小蠔灣近岸填海和重新規劃屯門沿海地區，不但可以提供土地用作居住、旅遊和商業活動外，在龍鼓灘和屯門沿海地區更可以用作遷置棕地上的工業運作，從而騰出現有土地作新發展區。

社促會明白到填海造地需要十多年時間分階段完成，所需資金也是攤分十多年投放，並不是一次動用一大筆政府儲備，不會造成財務危機的風險。至於分階段規劃建造填海面積，及建造人工島的種種技術問題（如填料及海浪等問題），有待顧問的研究報告逐一分析。

另外，工程界社促會青年部於 2019 年 2 月 20 日連同香港相關專業團體的青年部，主辦了「明日大嶼遠景」研討會，讓政府相關官員介紹這個遠景，有約 230 名年青工程師和學生出席，在介紹結束後，提出問題的參加者不是問政府何時完成這項填海工程，就是問能否加快填海速度，他們都是表示支持「明日大嶼」的。

我們支持政府立即進行中部水域人工島相關研究，做好向立法會申請撥款研究工作，在土地供應的老大問題上能夠「議而有決、決而有行」。阻撓任何增加土地供應儲備，反對填海造地，都是窒礙香港向前邁進，有損青少年的發展，有愧於我們的後一代！

（1,849 字）