

To: panel_dev@legco.gov.hk

From: Eric Wong [REDACTED]

Date: 13/04/2019 09:31AM

Subject: 聽取公眾就"中部水域人工島相關研究"表達意見

大家好

就今次立法會發展事務委員會會議討論「中部水域人工島相關研究」，本人深感關切，擬向會議在人工島發展事宜上提供以下意見：

1. 首先，香港土地供應不足，需要建立策略性土地儲備，以供未來數十年長遠發展之用。

2. 雖然新界約有 1300 公頃的土地可視為棕地，但在收地上遇到的問題，市民有目共睹。政府雖然有不斷嘗試發展棕地發展，但成效不彰、充足的土地儲備，暫時未見到成效。

3. 提供用以建設公共房屋所需要的大量土地。土地供需不平衡，導致市民上樓遙遙無期，怨聲載道。根據房屋委員會在網上發佈的資料，直至積累至 2018 年底，約有十五萬宗一般公屋申請，以及約十二萬宗非長者一人申請。估計一般市民約需要超過五年，才能安排上樓。試問人生有幾多個五年。

4. 填海對一個城市的長遠發展有很大幫助，世界各地都有先例。比如，新加坡填海造地，土地面積從五萬八千公頃擴大了近 25%，達到七萬二千公頃。完全地滿足長遠商業發展和市民住屋需要。「明日大嶼」計劃可以增加土地儲備，並可解決香港地少人多的問題。

5. 最後，香港生活指數高，衣食住行樣樣都貴，而樓價、租金，絕對是其中的最難以負擔的部分。過去幾年政府一直積極搵地起樓，希望以供應量壓制樓價上升，但客觀事實係，樓價短暫輕微回落之後，又再升過。好似我咁嘅一般打工仔，月入已經超過申請公屋嘅上限，但想買私樓，一呎都買唔到，要獨立有自己屋企，只可以租樓住，每當差唔多要續約，就要再睇定樓，怕業主通知加租或者收樓，又或要搵定地方搬。當知到政府提出明日大嶼計劃，造地起樓，增加供應，我當然期望可以壓制樓價、租金上升，甚至令佢回落，等我地呢類半天吊嘅打工仔有望唔洗挨貴租。可

能最後本人享受吾到以上填海帶來的好處，但至少我地可以為下一代香港人建設一個更美好的香港。

基於以上原因，本人贊成「中部水域人工島相關研究」。