

中部水域人工島相關研究

立法會發展事務委員會

2019年4月13日

本人林增榮為現屆香港測量師學會義務秘書同時為產業測量組副主席。以下所表達的意見純屬個人並由專業角度出發。

- (1) 本人以及相當一群專業人士對「明日大嶼願景」作為特區政府解決長遠土地供應問題；解決長遠居住房屋問題及解決港島與九龍、新界現況交通流量不均導致多處樽頸位和長期擠塞問題；乃至如何更好與大灣區交通網絡作完善有序的銜接問題等表示贊同和支持。
- (2) 中部水域人工島是「明日大嶼願景」其中一項重要組成部份。從報章及坊間聽到有些人士對中部水域人工島，甚至一切與填海造地的計劃皆有相當大的保留或是抗拒。亦聽聞有些人士提出認為更有效，更具建設性開僻土地的方法，例如收回新界以短期租約出租的土地；以「收回土地條例」收回新界私人業權地；強制性發展棕地等等想法。作為資深產業測量師對以上種種想法在操作上的可行性，會產生的問題，解決問題方法的局限性，與各持份者協商的困難和成功率及社會成本等現實性問題，從實戰經驗中可以得出深刻的體會。絕對非如坊間所說來得這般簡單和容易。

(3) 本港在回歸前靠「填海造地」作為新增土地來源並列入土地儲備作日後發展所需，已經是港英政府年代行之有效的政策。對社會、民生、房屋、交通及經濟發展等必備的基本資源條件。新加坡數十年來從未間斷填海造地工程計劃。數十年來未嘗聽聞當地居民指責新加坡政府「倒錢落海」，亦未聽聞因估計填海可能對環境、海洋生態有嚴重影響而申請司法覆核阻止政府推行填海工程。

本人對特區政府客觀考量各類選項，平衡各個方案利弊而作出填海興建人工島的建議是正確的，並表示支持。

(4) 在上述的大前提下本人同意政府必須進行審慎而詳細的「人工島填海」相關研究。從政府過往對大型基礎工程的研究往往側重於可行性、工程技術層面作研究，考慮工程問題上各種可能出現的問題和應對措施等方面。此次的研究可能頗具爭議性，本人建議政府考慮「從宏觀到微觀」，全面、全方位研究對房屋、商業、就業、教育、交通網絡、成本、政府資源分配、社會經濟效益、政府財政負擔等等問題一併加入研究範圍內，以免被挑戰有所遺漏。

(5) 這項研究的範圍廣泛，函蓋眾多專業範疇，建議研究團隊必須多元化、廣泛化，更是專業化。

(6) 本人深信本屆政府是有作為、有承擔並且有決心為香港特區未來數十年打好基礎，提供充裕土地儲備為香港未來發展做充份的準備。