

向香港特別行政區立法會 發展事務委員會

就「中部水域人工島相關研究」提交的意見書

本人是建造業持份者，從事該行業已有 30 餘年，回顧香港過去發展，由於香港地方尺金寸土，建設土地供應嚴重短缺，除了妨礙商業經濟發展，同時市民近年居住環境每況愈下，與本港經濟發展繁榮相比，背道而馳，與世界一流城市比較，居住空間面積狹窄數一數二，人均居住約 170 尺，住劏房者更甚每人只有 46 平方尺，由於居住環境差劣，廣大市民受到極大困擾發及無助，除此之外土地短缺繼而亦加重了營商環境負擔，而政府目前擬進行「明日大嶼」願景計劃填海造地，為香港未來長遠發展提供穩定的住屋及商業用地作出一個高瞻宏觀規劃，該項目除可提供四百萬平方米商業用地之外，還可提供 20 萬多住宅單位建造房屋供應用地，如此龐大的基礎建設還可大大增加勞工市場就業機會，新增土地亦可為政府庫房帶來數以千億計經濟收益。所以本人支持「明日大嶼」計劃。

李太任

2019 年 4 月 13 日