

**LegCo Development Panel Meeting (13.4.2019 am) - Public Forum**

**Speech by Ir Martin CHEUNG Kin-keung (BSc, MPA, FHKIE)**

1. 我叫張建強 **Martin**，係一個退休嘅政府土木工程師，退休前喺房屋署助理署長。我今天講：“有填海，冇跳海，不用叫救命！”
2. **40**年前（**1979**年），我曾經參加咗北大嶼山嘅發展研究，**25**年前（**1994**年），我亦參與在東涌嘅土地發展計劃。我喺**97**年房屋局，做首席助理房屋司，負責八萬五個房屋計畫。
3. 如果八萬五呢個房屋計畫完成到，香港而家就有左土地**荒**，年青人就有咁多怨氣喇。
4. 講起怨氣，我最近聽到一位朋友叫救命，**大叫一聲 HELP**。原來佢個大仔想結婚，叫佢老竇出**300**萬，幫佢供首期，層樓得三百尺，但係要**600**萬元，供**30**年，月供萬五元。香港樓價全球最昂貴!!
5. 為咗結婚，我朋友同個仔，都話“要跳海，叫救命”**HELP!**
6. 其實 **HELP**，(acronym) 可以解釋為四種香港嘅大問題:-  
**H**, 是房屋 **Housing**，  
**E**, 就係經濟發展, **Economy**，  
**L**, 就係土地發展，**Land**.  
**P**, 就係 **POVERTY** 貧窮問題。
7. 要解決香港房屋經濟民生咁多問題，香港一定要大量發展土地，土地發展可以根源地，深層次地，解決香港所有民生經濟房屋嘅大問題。
8. 睇下新加坡，填海解決咗房屋/經濟問題，喺澳門，填海令經濟繁榮，人人有錢收，政府年年可以派錢。
9. 我好榮幸 **40**幾年來，參加咗公共房屋發展，開山填海工程，填海方面我參予咗調景嶺，數碼港鋼線灣，愛秩灣工程，為香港開頭拓了大片土地。
10. 為市民謀福祉，香港要大量大型填海，所以我支持交椅洲水域，發展人工島。東大嶼都會，可以容納 **70** 至 **80** 萬人口，為香港發展房屋和經濟。
11. 為咗下一代嘅福祉，我自己有六個孫，希望佢哋未來都可以喺人工島搵到合適嘅居所。為咗持續發展，阿爺是有需要照顧下一代嘅。

12. 發展中部水域，東大嶼都會，需要好多年嘅時間，刻不容緩，研究同埋設計，應該馬上展開。
13. 香港要有 VISION,長遠嚟講, 香港政府可以考慮填埋南丫島海峽 LAMMA CHANNEL, 利用近岸填海, 開發附近南丫島山頭, 可以產生多 1500 公頃嘅土地, 利用港島南 MTR 連接新土地發展區。
14. 香港 50 年不變, 但香港個海岸線係可以變。香港嘅海岸線如果唔變, 香港人就戇居居, 叫救命, HELP! “有填海, 冇跳海!”
15. 如果香港多 3000 公頃嘅土地, 我哋下一代就有救喇, SO HELP HK GOD!  
多謝主席和各委員。

**Speech by**

**張建強 Ir Martin CHEUNG Kin-keung (BSc, MPA, FHKIE)**

13.4.2019 at LegCo Chamber Conference Room 2