



**香港建造商會**  
**Hong Kong Construction Association**

**2019年4月13日(星期六)**  
**立法會發展事務委員會特別會議**  
**聽取公眾就"中部水域人工島相關研究"表達意見**

香港建造商會代表總承建商為社會提供建築服務。本會支持“明日大嶼願景”，並相信這願景將為香港提供穩妥的長遠土地供應來源，以改善香港社會發展。

現在最關鍵的是要盡快開展相關明日大嶼的“發展研究”，提供高質量的科研、工程和實際施工的資料基礎作為規劃的討論和決策，而不是基於錯誤的臆測或最壞的假設。人工島建成後將提供超過 1,000 公頃的土地儲備。目前，計劃 70%住宅單位將用作公共房屋發展，長遠來看，將可舒緩公共房屋的需求。無論將來如何規劃人工島的土地用途，新土地供應將引起新的投資機會，並可帶動一些業主釋出在其他區域的土地儲備。

規劃中的人工島，靠近香港國際機場和香港的商業中心區，佔有利的地理位置，而這些有利的條件可容易發展成為香港第三個的核心商業區。

為了配合填海工程的需要，建造業需要時間安排工程所需的資源，以配合工程交付的時間表。

總括而言，商會支持有關中部海域興建人工島的研究。過去十多年，香港因沒有著力尋找到足夠土地來滿足今天私營和公營的住屋需求，而一直受到批評。現在我們應支持現任政府在土地發展所作出的努力，以改善香港現況。“明日大嶼願景”發展帶來的經濟收益，將成為未來數十年香港的經濟增長的動力。

香港還未有一套可持續發展的土地供應規劃，因此本會促請立法會盡快批出“有關中部海域興建人工島研究”的撥款。

梁錦河