

楊志彪

多謝主席，

香港由於土地不足，令到樓市熾熱，公屋供應又唔足夠，根據報導，現時公屋平均輪候時間嘅超過5年，單身人仕要排隊上樓更加要等31年，基層同單身市民嘅無可奈何之下要用高昂嘅租金租住劏房或者寮屋。而劏房同寮屋嘅環境又擠迫又無獨立廁所，所以治安同衛生都出現好大問題。

政府喺嗰方面是責務旁貸，政府必須要盡快搵方法去解決土地問題，政府經過一段時間進行諮詢同研究之後，其中一項建議嘅在中部水域填海興建人工島，政府過往嘅議而不決，決而不行，我希望今次政府唔好將嗰項計劃拖延，因為工程費用祇會愈來愈貴，加重我哋納稅人嘅負擔，政府應該盡快上馬，採用分階段施工，盡早完成第一期工程，令樓價得到控制，唔好繼續上升，讓我哋嘅青年人冇置業嘅夢想，令大眾市民有安居樂業嘅希望。喺2032年當人工島入伙，住屋同商業區嘅配套設施完善之後，香港市民就無需要再為住屋而煩惱。

我唔認為“大灣區嘅發展”會吸引大部份香港人北上定居，令到“明日大嶼”計劃成為大白象，我相信祇要香港居住問題解決，大部份市民都希望嘅香港發展，而祇有高科技同高技術嘅香港專才嘅打算到大灣區發展。

喺人工島工程進行期間，對當地居民同生態環境有一定嘅影響，所以政府必須要喺規劃同保育方面訂出適當嘅控制措施，將影響減到最少。

我哋期待“東大嶼都會”嘅出現，提供超過30萬個就業職位，成為香港第三個核心商業區。多謝主席！