



立法會
發展事務委員會

中部水域人工島相關研究意見書

主席，我今天是代表「香港建造業分包商聯會」出席公聽會，我想與各位分享一下我們對「中部水域人工島計劃」的一些意見。

我們全力支持「中部水域人工島」計劃。因為這個計劃的優點，是其他方案無法取代的。

一、這個計劃，可以為香港提供最多 26 萬個單位，供 70 萬香港人居住。除了解決基本住屋需要，一整片充足的土地，有足夠空間作完善規劃，可提供完整配套設施，包括：醫療、教育、社區、環境、道路等等。其他方案，因為有不同的環境和交通的限制，不能夠充分用盡土地資源，更加會因為配套設施不足而引發很多的社會問題。

二、除了生活配套設施之外，市民更加需要的是就業機會。這個計劃包括設立商業區，提供二十萬份不同的工作機會，不會出現當年「天水圍」的孤立情況。而且選址優越，「人工島」位處香港的中心，將來再配合「東大嶼都會」計劃，提高商業、創科、旅遊等發展，有望帶動香港未來二、三十年的整體經濟，成為香港下一代發展的核心區。

三、新道路網由新界西北至大嶼山以及由大嶼山經人工島至香港西，將有效舒緩現在的交通問題。香港沒有條件建造第四條海底隧道，但新的道路網，可以提供多一個由新界至香港的連接路，因為協同效應，新界往九龍再往香港的交通量亦得以緩解。

四、有人提出不同的開發土地方案，包括：回收綜地、市區重建等。但是香港現在的土地已經接近全部開發，無迴旋空間。正如一個九宮格，已經放入九枚棋子，動彈不得。填海造地，就是提供另一張新的九宮格，令我們有迴旋空間。有地，我們可以有系統地、針對性地興建多層式的工業大廈，提供完整配套設施。除了為各行各業的綜地作業者提供出路外，更加可以更有效益地使用土地資源。無論環保、回收、倉儲、維修、貨運、航運等等都可以有更大的發展空間。當綜地作業者能夠得到安置，現有的新界綜地，將可以更順利的回收，釋放出更多、更有價值的土地作為建屋之用。

同一道理，市區重建，必須安置原來的居民，新的一片土地，可以幫助解決安置舊區居民的住屋問題，加快舊區重建的速度。所以，填海造地，除了可以直接提供土地之外，更可以幫助推動其他土地開發方案。

總括而言：「中部水域人工島」計劃，是最佳的土地發展方案！

香港建造業分包商聯會
伍新華會長 謹啟