

智慧城市聯盟

業界聯繫及伙伴小組副主席李春霖

2019年4月13日 立法局公聽會上發言內容:

智慧城市聯盟是絕對支持就中部水域建人工島進行研究的方案。本會的立場是非常明確，
是需要土地！

想發展智慧城市，有足夠大片的土地是非常重要的：

一來：在一塊全新的大片土地上，可以用電腦模擬高科技作全新的規劃，有利於引進適用的
創新科技，如 5G，綠化，減排零污染，無人駕駛，自動電能行車及智能泊車等系統。

。

二來：在全新的土地上，市民亦較傾向採用新事物，享受新科技智慧城市帶來的舒適環境。

三來：裝置新科技、新系統，一般需要大範圍的規劃，在已經有建築物及分布零散的舊有
地方，往往要花上長時間處理原有的人和事物，拖延了發展。相反，在新土地上投入新科
技，時間和成本更容易控制，更快見到成效。

值得一提的是，土地供應也是外國科技公司是否願意投資在香港發展的重要因素。相信大
家都記得 Google 早於 2013 年曾以香港缺少適合土地為由，擱置了在香港設置雲端中心
的想法，非常可惜。

更值得借鏡的是，前日本首相田中角榮在 1972 年的列島改造計劃，他將日本從北至南用公路，橋樑，移山填海和新幹線等連接，使經濟和民生都欣欣向榮，人人都有工做，做福國民直到現在。

填海的型狀是可以跟據自己的意願分部進行，用 BOT(Build, Operate & Transfer) 的方法節省成本，使中外投資者也能參與和得益，達到三贏或全贏的局面。用各式各樣的創新科技蓋建一個最現代化的衛星城市，吸引全中國的眼球，使世界各國對香港另眼相看。

建造人工島及有關計劃，一直受到環保及其他團體的批評，但不曾聽過有任何人士或環保團體會因為飛機在緊急降落時在空中排放數以噸計的燃油而作出抗議，因此我們相信，撇除部分人士有政治考慮外，大家都是理性的，在有必要時都會作出明智的選擇。香港土地是長期供不應求，使年青人不能置業安心發展！本會想強調，透過發展智慧城市正正可以達到環保，包括使用環保的建築物料、使用環保能源、以高科技達到減少碳排放等等。本會重申，想發展智慧城市解決居住問題，有足夠大片的土地是非常重要的！

李春霖

智慧城市聯盟

業界聯繫及伙伴小組副主席