

討論文件

2019 年 5 月 28 日

立法會發展事務委員會
702CL－啟德發展計劃－前跑道及南面停機坪發展項目
的餘下基礎設施工程

目的

本文件向各委員簡介把工務計劃 **702CL** 號的一部分提升為甲級的建議，以建造啟德發展區南面停機坪進一步發展所需的基礎設施；按付款當日價格計算，估計所需費用約為 1 億 3,520 萬元。

工程計劃的範圍和性質

2. 我們建議把 **702CL** 號工程計劃的一部分(擬議工程)提升為甲級，其範圍包括於前南面停機坪建造下列工程項目－

- (a) 一段長約 370 米的雙線不分隔道路 L10 路(北段)，以接駁至 L10 路(南段)¹；
- (b) 伸延及改善啟興道，並就臨澤街進行相關改善工程；
- (c) 相關行人路、街道照明、交通輔助設施、排水系統、污水系統、水管、環境美化工程和附屬工程；以及
- (d) 就以上第 2(a)至 2(c)段所述工程實施環境影響緩解措施和進行有關監察及審核工作。

擬議工程的平面圖和構想圖載於**附件 1**。

3. 如獲財委會批准撥款，我們計劃在 2019 年下半年展開擬議工程，並在 2025 年大致完成²。

¹ 我們把 L10 路(南段)工程納入 **822CL** 號工程計劃「啟德發展計劃－前跑道及南面停機坪發展項目的基礎設施工程」內，並已於 2018 年 11 月 30 日獲財務委員會(財委會)批准撥款。

² 為免與 785TH 號工程計劃(即「T2 主幹路及茶果嶺隧道」)的擬議工程因工地互相貼近而產生複雜的協調問題，我們會把此工程計劃和 785TH 號工程計劃的擬議工程納入同一份合約內。此工程計劃內的工程只會在得到財委會批准撥款後才會展開。

4. 我們會把 **702CL** 號工程計劃的餘下部分保留為乙級工程項目，當中主要包括興建啟德發展區前南面停機坪發展項目的餘下配套基礎設施。我們會適時就 **702CL** 號工程計劃的餘下部分申請撥款，以配合有關發展項目的推展時間表。

理由

5. 根據核准的《啟德分區計劃大綱圖》編號 S/K22/6，啟德發展區前南面停機坪規劃為匯集住宅、商業和政府、機構或社區設施等各種不同發展項目的地區。以上第 2 段所述的擬議工程，為此區的進一步發展提供必須的基礎設施。

6. 擬建 L10 路(北段)將接駁至 L10 路(南段)，連同擬議的啟興道的延伸，將會為已規劃的商業及住宅發展項目提供車輛和行人通道。L10 路亦將與中九龍幹線連接，使啟德發展區能經 L10 路通往此策略性道路。擬議的工程亦配合前南面停機坪已規劃的發展，提供排水系統、污水系統和供水系統等所需的必要基礎設施。

對財政的影響

7. 按付款當日價格計算，我們估計擬議工程的費用約為 1 億 3,520 萬元。

公眾諮詢

8. 就擬議的工程，我們曾在 2017 年 5 月 4 日諮詢九龍城區議會的房屋及基礎建設委員會，在 2017 年 6 月 6 日諮詢黃大仙區議會的交通及運輸事務委員會和觀塘區議會的交通及運輸事務委員會；以及在 2017 年 6 月 7 日諮詢海濱事務委員會的啟德海濱發展專責小組(專責小組)。上述三個區議會的議員及專責小組的成員對擬議工程並無異議。

9. 我們在 2017 年 8 月 18 日及 2017 年 8 月 25 日根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第 370 章)，就啟興道的擬議道路工程刊憲；並沒有收到反對意見。有關道路工程已在 2017 年 11 月 24 日獲授權進行。此外，我們亦在 2019 年 3 月 15 日及 2019 年 3 月 22 日根據《道路(道路、使用及補償)條例》(第 370 章)和《水污染管制(排污設備)規例》(第 358AL 章)第 26 條適用的《道路(工程、使用及補償)條例》(第 370

章)，分別就 L10 路(北段)的擬議道路和排污工程刊憲；並沒有收到反對意見。

對環境的影響

10. 擬議工程不屬於《環境影響評估條例》(《環評條例》)(第 499 章)附表 2 的指定工程項目。啟德發展計劃的附表 3 環評報告已涵蓋擬議工程，並已於 2009 年 3 月 4 日根據《環評條例》獲批准。已批准的環評報告所得的結論是，在落實建議的緩解措施後，擬議工程不會對環境造成不良影響。我們會落實已批准的環評報告內所建議的環境緩解措施，以確保因推展擬議基礎設施工程而產生的環境影響符合既定標準和指引的規定。

11. 至於擬議工程在施工期間對環境所造成的短期影響，我們會在有關工程合約內訂定條文，要求承建商實施環境緩解措施。有關環境緩解措施主要包括採用低噪音設備和活動隔音屏障或隔音罩，以減低施工噪音的影響；定期在工地灑水和設置車輪清洗設施，以減少塵土飛揚的情況；以及使用臨時排水渠道以疏導工地排水。我們已把有關設施的成本包括在整體工程預算費內。

12. 在策劃和設計階段，我們曾考慮擬議工程的走線、設計高度和施工方法，以盡量減少產生建築廢物。此外，我們會要求承建商盡可能在工地或其他適合的建築工地再用惰性建築廢物(例如挖掘所得的泥石填料)，以盡量減少須於公眾填料接收設施³處置的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，我們會鼓勵承建商盡量利用已循環再造／可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

13. 在施工階段，我們會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施，以供批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免及減少產生惰性建築廢物，並把該等廢物再用和循環再造。我們會確保工地的日常運作與核准的管理計劃相符。我們會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開處理，以便運至適當的設施處置。我們會利用運載記錄制度，監管把惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運往公眾填料接收設施和堆填區棄置的情況。

14. 我們估計擬議工程會產生合共約 57 400 公噸建築廢物，其中

³ 公眾填料接收設施已在《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)附表 4 訂明。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施處置惰性建築廢物。

約 11 300 公噸(20%)惰性建築廢物會在工地再用，另外約 44 300 公噸(77%)惰性建築廢物會運往公眾填料接收設施供日後再用。此外，我們會把餘下 1 800 公噸(3%)非惰性建築廢物於堆填區處置。就擬議工程而言，把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的費用，估計約為 350 萬元(金額是根據《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)所訂明，在公眾填料接收設施處置的物料每公噸收費 71 元；而在堆填區處置的物料則每公噸收費 200 元計算)。

對文物的影響

15. 擬議工程不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級的文物地點／歷史建築、具考古研究價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

對交通的影響

16. 我們已就擬議工程完成交通影響評估，所得結論是，擬議工程不會對鄰近地區交通造成重大影響。為盡量減低擬議工程施工期間對交通流量的影響，我們會盡量保持受影響道路的現有行車線數目。

17. 施工期間，我們會成立交通管理聯絡小組，並與運輸署、香港警務處和其他持份者保持密切聯繫，以便討論、審議並檢討擬議的臨時交通安排，以盡量減少擬議工程對交通造成的影響。

土地徵用

18. 擬議工程無須徵用私人土地。

背景資料

19. 我們在 2008 年 9 月把 **702CL** 號工程計劃提升為乙級。

20. 2009 年 5 月 22 日，財委會批准把 **702CL** 號工程計劃的一部分提升為甲級的 **740CL** 號工程計劃「啟德發展計劃—前跑道發展項目餘下的基礎設施工程的詳細設計及工地勘測」；按付款當日價格計算，核准工程預算為 3,200 萬元，用以委聘顧問為前跑道和南面停機坪餘下的基礎設施工程進行工地勘測和設計工作。擬議工程的設計工作已大致完成。

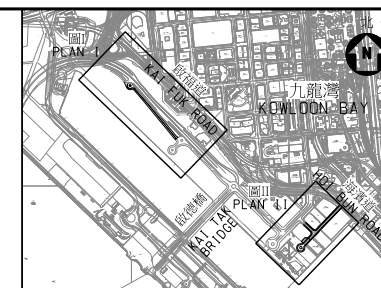
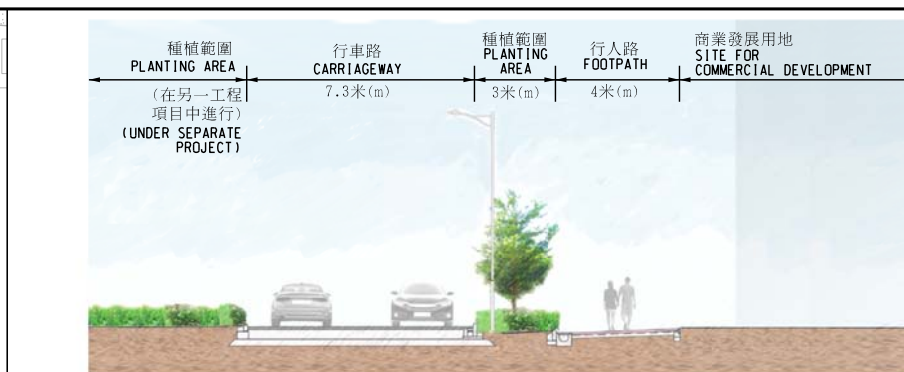
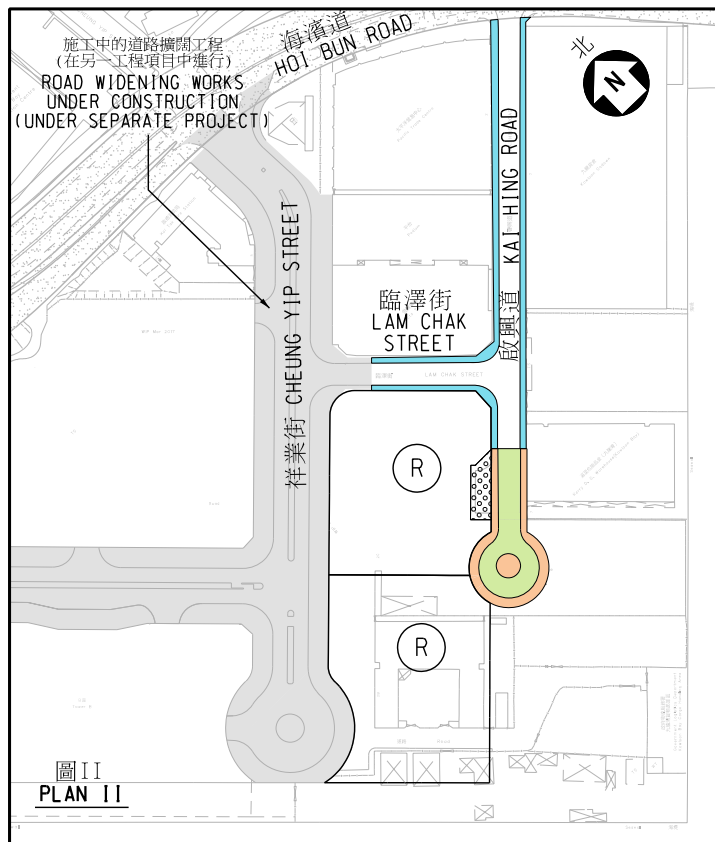
21. 2018 年 11 月 30 日，財委會批准把 **702CL** 號工程計劃的另一部分提升為甲級的 **822CL** 號工程計劃「啟德發展計劃—前跑道及南面停機坪發展項目的基礎設施工程」。按付款當日價格計算，核准工程預算為 28 億 7,470 萬元，用以建造基礎設施工程，以配合前跑道和南面停機坪的發展項目。有關工程已於 2019 年 3 月起分階段展開，並將在 2023 年大致完成。

未來路向

22. 我們計劃在 2019 年第二季向工務小組委員會申請批准，把此部分的 **702CL** 號工程計劃提升為甲級，再向財委會申請撥款。

發展局

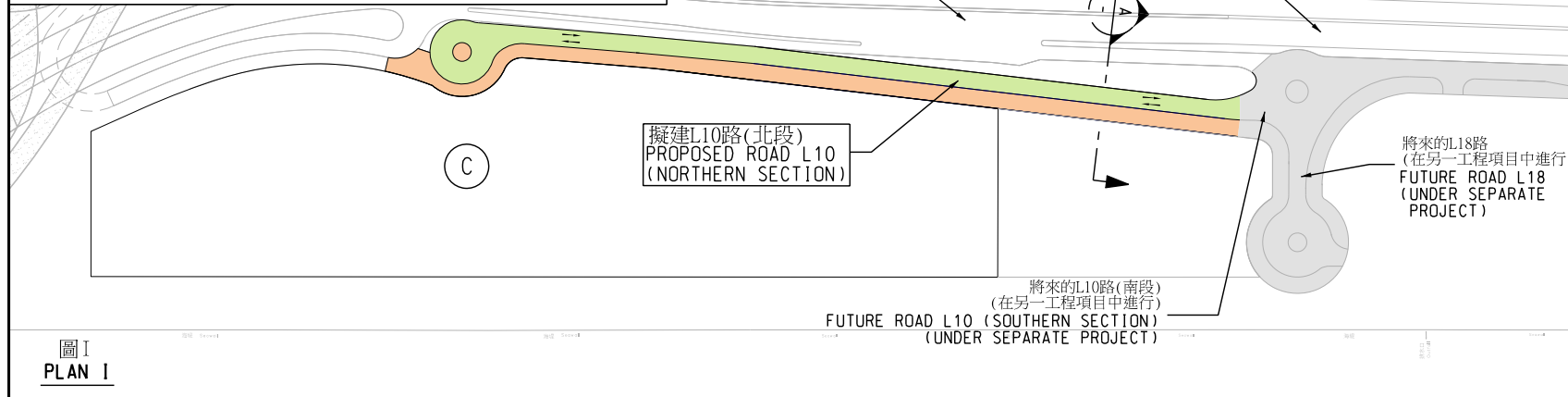
2019 年 5 月



位置圖
LOCATION PLAN

圖例:
LEGEND:

- 擬建的/重建的行車道
PROPOSED/RE-CONSTRUCTION
OF CARRIAGEWAY
- 擬建的/重建的行人路
或種植範圍
PROPOSED/RE-CONSTRUCTION
OF FOOTPATH OR PLANTING
AREA
- 擬議改善的行人路
FOOTPATH PROPOSED
TO BE IMPROVED
- 現有道路將永久封閉
EXISTING ROAD TO BE
PERMANENTLY CLOSED
- 行車線
(每一箭嘴表示一
條行車線)
TRAFFIC LANE (ONE ARROW
REPRESENTS ONE LANE)
- C 商業發展用地
SITE FOR
COMMERCIAL DEVELOPMENT
- R 住宅發展用地
SITE FOR
RESIDENTIAL DEVELOPMENT



圖則名稱 drawing title

工務計劃第702CL號 - 啟德發展計劃 - 前跑道及南面停機坪發展項目的餘下基礎設施工程第一期
PWP ITEM NO. 702CL - KAI TAK DEVELOPMENT -
REMAINING INFRASTRUCTURE WORKS FOR DEVELOPMENTS AT THE FORMER RUNWAY AND SOUTH APRON, PHASE 1