



立法會 CB(1)1264/18-19(01)號文件

香港特別行政區
立法會
發展事務委員會主席
梁志祥議員, SBS, MH, JP

梁主席：

要求促請當局提供下列議程事項的相關文件及作出回應

本人就 2019 年 6 月 25 日發展事務委員會會議的討論事項，特函 閣下促請當局提供下列文件—

市區重建局的工作

(一) 就「油旺地區規劃研究」，市建局指 2017 年 5 月開展了全面性油旺地區規劃研究，並完成四份工作文件，惟市建局未有在會議文件及網頁上公開文件，本人現促請市建局提供上述四份工作文件；

(二) 會議文件指出，在制定概念藍圖的選項後，市建局會就選項向公眾搜集意見，而「油旺地區規劃研究」將於 2020 年初完成，但 2020 年距今只有半年，市建局會否進行公眾諮詢及提供具體時間表；

(三) 就「茂蘿街 7 號(前名為「動漫基地」)」，市建局已於 2018 年 8 月收回管理及營運權，並於上址舉辦了約 100 次社區活動，包括表演及工作坊，請提供這些活動的日期、合作團體及活動參與人數；

(四) 市建局會否對「動漫基地」的停辦進行檢討，包括營運商面對的經營問題，以及市建局將如何作出改善；

(五) 市建局會否對「茂蘿街 7 號」的發展有更具體的規劃，例如再次就項目管理權進行招標工作，讓富有經驗的營辦商推動藝術文化；

工務計劃項目第 43CG 號 - 新界綠化總綱圖

(六) 審計署於第七十二號報告書，指出多項當局推行綠化總綱圖的不足之處，包括未能在種植區內栽種植物及沒有在種植位置栽種主題樹木等問



題，並提出多項建議。當局在制定及落實新界綠化總綱圖時，將如何避免重蹈審計署揭露的問題，並納入審計報告的建議；

城市地下空間發展：策略性地區先導研究第二階段公眾參與

(七) 在會議文件附件二的研究程序中，指出局方已完成技術評估，局方是否可公開有關評估；若否，原因為何；

(八) 就現時局方擬議的地下空間附近有數個法定古蹟，局方是否有就此進行文物影響評估或諮詢古物古蹟辦事處以確保有關法定古蹟不受影響；

(九) 局方能否在制定九龍公園概念方案期間，就工程費用及預計興建時間作出估算；

(十) 雖然在優化方案中，九龍公園的高使用量設施將不被納入擬議發展範圍，惟局方可否承諾工程進行期間，有關設施不受影響；

(十一) 在新方案中，局方雖有加入了社區設施等康樂用地，當中 40% 為社區設施、行人通道及公共空間，當中社區設施的比例為何；局方會否考慮再提高社區設施的比例；事實上，地下空間上的街道和商店已有足夠的零售及餐飲設施，有關用途的比例是否可考慮減少並作其他用途；及

(十二) 有關新方案雖已減低對樹木的影響，惟仍有 300 棵樹木需被移走需要移走。有關樹木將會如何處理；包括如何移植、移植至何處等；局方能否承諾有關樹木不會被隨便斬去。

就此，本人希望 閣下盡快處理上述事宜。如有任何垂詢，煩請隨時與本人助理梁先生聯絡(電話：2521 8038)。

發展事務委員會委員

陳淑莊

謹啟

2019 年 6 月 24 日