

香港特別行政區政府

The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

發展局(規劃地政科)

香港添馬添美道二號
政府總部西翼十七樓



Development Bureau
(Planning & Lands Branch)

17/F, West Wing
Central Government Offices
2 Tim Mei Avenue, Tamar

本局檔號 Our Ref. L/M(13) to DEVB(PL-UR) 25/02/09
來函檔號 Your Ref.

電話 Tel.: 3509 8807
傳真 Fax: 2905 1002

香港中區
立法會道 1 號
立法會綜合大樓
立法會發展事務委員會秘書
盧慧欣女士

盧女士：

立法會發展事務委員會 市區重建局的工作

謝謝您 2019 年 7 月 12 日的電郵，邀請我們因應陳淑莊議員就立法會發展事務委員會委員在 6 月 25 日會議的討論事項提出的問題作出回應。就有關市區重建局（「市建局」）的工作的事宜，在諮詢市建局後，我們現回覆如下——

（一）及（二）

油麻地及旺角兩區人口稠密，且有超過五成樓宇逾五十年樓齡，當中不少超出現行規劃標準及法例框架所准許的發展密度限制，為市區更新工作帶來嚴峻挑戰。因此市建局在 2017 年 5 月開展了油麻地及旺角地區規劃研究（「研究」），透過探討如何提升油旺兩區目前土地使用效益及重建潛力，深入分析並評估舊區更新的關鍵問題，並把切實可行的市區更新執行模式推展至其他地區。

研究共分三部分：第一部分是規劃基準研究及有關數據分析；第二部分是相關政策框架、施程序、發展措施及補償機制等策略性研究；第三部分是制定「市區更新大綱發展概念藍圖」（「概念藍圖」）不同方案。研究已完成第一及第二部分，

並進入第三部分。市建局正結合前兩部分資料，分析當中的機遇及限制，初步釐定具市區更新潛力或較大大區更新需要的地方，從而擬備「概念藍圖」不同方案及各個方案下相應建議。

在研究過程中，顧問公司需收集相關數據及資料加以整理並擬備工作文件，有系統地作內部階段性討論，並需不時結合其他資料以作進一步反覆分析研究。已完成的四份工作文件，內容涵蓋收集研究範圍內已建設環境數據及狀況，檢視及檢討現行市區更新框架及措施等範疇，並初步評估推展更新舊區工作的挑戰及問題。由於工作文件只屬研究過程的一部分，而現時具體規劃設計未達成熟階段，研究仍需進行不同分析以期規劃「概念藍圖」。市建局認為日後在公眾諮詢階段時重點交代研究技術性工作文件的內容較為全面和恰當。

研究會進一步檢視更新油旺兩區面對的機遇和限制，尋找區內具市區更新潛力的小區，並探討在規劃設計措施及實施模式方面優化的可行性，推敲市區更新不同方案。市建局一直與相關區議會及持份者匯報研究進展，並會繼續適時向相關區議會、持份者及政府部門匯報。研究預計於 2020 年初完成。待研究完成及擬備「概念藍圖」不同方案後，市建局會考慮公眾參與活動模式，以蒐集公眾意見。

(三) 至 (五)

茂蘿街／巴路士街保育活化項目由 2013 年開始以動漫為項目營運主題，營運合約已於 2018 年 7 月 31 日完結。項目過去只以單一主題營運，令舉辦的活動未能服務及滿足社區不同需要。故此，市建局於合約屆滿後自行營運及管理該項目，並命名為「茂蘿街 7 號」，以共享社區空間為方向，讓不同類型和規模的社區團體使用，廣納不同人士參與，繼續推動藝術、文化和創意產業活動，並致力融入社區，滿足不同的社區需要。

由 2018 年 8 月開始，「茂蘿街 7 號」作為社區空間，繼續提供室外公共空間及室內活動場地，供文化及藝術、環保、公眾教育、設計、社福等團體使用。由 2018 年 8 月至 2019 年 8 月期間，「茂蘿街 7 號」已舉辦超過 100 項活動，每月平均錄得 48 000 人次到訪。這些活動由不同類型的團體舉辦，包括社區展覽、表演典禮、工作坊和講座等。活動主題多元，可歸納為「社區營造」(Community Building)、「文化藝術及

設計」(Art & Design)，及「可持續發展」(Sustainable Development)等。有關活動詳情載於附件。

為方便公眾預約「茂蘿街 7 號」場地，市建局設立了網上預約系統，網址為：<https://mallory.ura-vb.org.hk>。公眾亦可透過瀏覽網頁 <https://ura-vb.org.hk/activities>，獲得「茂蘿街 7 號」最新活動資訊。「茂蘿街 7 號」會定期舉辦免費導賞團，向公眾介紹這個保育活化項目。

市建局已向灣仔區議會介紹「茂蘿街 7 號」的營運模式和當中的藝術、文化和創意活動，並定期向區議會發送有關「茂蘿街 7 號」的活動資訊。市建局專責團隊在營運和管理「茂蘿街 7 號」時，會繼續與灣仔區議會和不同持份者保持聯繫及聆聽意見，鼓勵不同團體和社區人士使用這個地方，藉著共同參與，令「茂蘿街 7 號」成為一個與民共享的社區空間。

發展局局長

(蔡梅芬  代行)

2019 年 9 月 18 日

由 2018 年 8 月至 2019 年 8 月期間
在「茂蘿街 7 號」舉辦的活動
Summary of completed events in 7 Mallory Street
From August 2018 to August 2019

舉辦活動及舉辦團體 Activity conducted and organisers	活動日期 Event Date
1. Lau Shing Yui Gary 政漫 — 只野仁	27/7/2018-3/8/2018
2. Solomon Bloemen Limited LIVING WITH FLOWERS	11/8/2018-12/8/2018
3. Lifewire Foundation Limited 「我相講故」慈悲攝影展	17/8/2018-19/8/2018
4. The Rock Foundation Limited Our Life Together	24/8/2018-26/8/2018
5. Vintage and Vinyl Toys Co. Limited 聯合設計師玩具祭第三屆	2/9/2018
6. Hall of Laughs 爆笑館棟篤笑 期間限定店 / 香港爆笑節 Stand up comedy(hall of laughs)-pop-up club / Laugh Festival HK	4/9/2018-1/10/2018
7. Biotherapy Asia Limited Biotherapy	14/9/2018-23/9/2018
8. Chinese University of Hong Kong Urban Design Master's Program Retaking the Commons symposium	19/9/2018
9. Blossom Fashion Distribution Limited Uni Trade Show	25/9/2018-28/9/2018
10. Morphic Collective 《鄭問紀錄片》	25/9/2018
11. Hong Kong Green Building Council Limited Hong Kong Green Building Week 2018 - Green Bazaar	29/9/2018-30/9/2018
12. onActivity Limited TIAMAT Art Exhibition	02/10/2018-22/10/2018
13. 香港設計中心 「BODW 城區活動」：「主要夥伴場地創意節」 Hong Kong Design Centre Propelling Design Thinking - Roundtable with C-Suites	05/10/2018 - 6/10/2018
14. DND Fund Limited 豆井基金主辦：流浪貓家貓「動人一刻」攝影比賽 2018 攝影展覽暨頒獎典禮	12/10/2018-14/10/2018
15. Jessie To Research Masterclass	19/10/2018
16. Russian Club In Hong Kong White Russians emigre in China and Hong Kong: faces and destinies, historic photo exhibition	26/10/2018-29/10/2018

舉辦活動及舉辦團體 Activity conducted and organisers	活動日期 Event Date
17. Biotherapy Asia Limited Biotherapy	2/11/2018-11/11/2018
18. My Fair Lady Hong Kong My Fair Lady x Fashion Revolution Taiwan : Shape Fashion	9-11/11/2018
19. 置暉影片製作有限公司 電影《小Q》	15-17/11/2018
20. 鄰舍輔導會 灣仔「沖」滿分	18/11/2018
21. Mary & Mary (Mary 棟篤笑) 兒童都宜棟篤笑	18/11/2018
22. Hong Kong Branch of the Sogetsu Teachers' Association Sogetsu Ikebana	22/11/2018-25/11/2018
23. Getty Images iStock iStockalypse Hong Kong	23/11/2018
24. Bubble air TO BE PROUD;BE YOURSELF	24/11/2018-25/11/2018
25. 香港基督教女青年會 - 婦女事工部 Beauty in C.H.A.R.M. 作品展	24/11/2018-25/11/2018
26. Hong Kong Design Centre BODW City Programme Partner City's Anchor Site Festival	26/11/2018-12/12/2018
27. 紅葉動漫同人會 "澳門原創動漫作品大展"	13/12/2018-16/12/2018
28. Osage Art Foundation Limited PARACHUTE	14/12/2018-17/12/2018
29. Lee Sin Wa Cince BE A LADY WINTER WONDERLAND	14/12/2018-16/12/2018
30. Art Ateliers de la little Masterhand Masterpiece by Little Masterhand	15/12/2018
31. Perfect Master Films Production Ltd. 電影《小Q》	17/12/2018
32. Be A Star Enlighten & Fish Charity Action Limited x Dustykid	18-28/12/2018
33. 鄰舍輔導會 優質服務計劃展示會 2018	19/12/2018
34. Hong Kong International Laugh Festival 2018 香港爆笑節 2018	23/12/2018
35. 德思戲劇教育工作室 Merit Minds Workshop 灣仔區議會 2018/19 年度灣仔區藝術文化活動專項 《阿群帶路遊下環》－立體書 x 講故劇場	29/12/2018
36. SHINE KIDS 海洋大探險 - 繪畫比賽優秀作品展	6/1/2019
37. Popaart Ltd 《從一到...》十週年緣聚展	12/01/2019 - 13/01/2019
38. UNESCO Hong Kong Association 《藝薈茂蘿 - 承先啟後迎新春》暨和平書畫藝術展	12/1/2019 - 13/1/2019

舉辦活動及舉辦團體 Activity conducted and organisers	活動日期 Event Date
39. Multidisciplinary International Association of Musculoskeletal Pain A Dietitian's journey from cognitive restraint to compassionate self-care and social justice: Well Now!	14/1/2019
40. 鄰舍輔導會 表達藝術治療工作坊	15/1/2019
41. Biotherapy Asia Limited Biotherapy (Health Education Seminar)	01/03/2019 - 10/03/2019
42. Greenomarket G.O. Market 送狗迎豬年宵市集	19/01/2019 - 20/01/2019
43. 香港聾人福利促進會 e-Connect 就業連網 聘用殘疾人士意見調查 2019 新聞發佈會 暨 敢拼.日常 - 共融攝影展	23/01/2019 - 24/01/2019
44. Lam Yuen Yi CNY Creative Flower Arrangement	1/2/2019
45. Mary & Mary (Mary 棟篤笑) 兒童都宜棟篤笑	3/2/2019
46. Hong Kong International Laugh Festival 2018 香港爆笑節 2018	7/2/2019
47. HKPPN "The Portfolios 15" 「名品十五」會員年度作品集暨 852gallery.com 相片展	11/02/2019 - 01/03/2019 Opening: 22/2/2019
48. Hong Kong International Laugh Festival 2018 香港爆笑節 2018	14/2/2019
49. 內功養生文化有限公司 內功養生課堂	17/2/2019
50. Greenomarket G.O. Market 藝薈茂蘿	2/3/2019 - 3/3/2019
51. Charles Taylor Adjusting Charles Taylor Adjusting (Internal Meeting)	14/3/2019 - 15/3/2019
52. Hong Kong Institute of Architects 共建活力築蹟 Co-Vitalize Our Heritage	16/3/2019
53. ISS HOPE Centre Youth Got Talent 2019 Show	17/3/2019
54. Farland Productions Limited Chow Tai Fook X Marvel Campaign 2019- Product Promotion (TVC Shooting)	23/3/2019
55. 內功養生文化有限公司 內功養生課堂	24/3/2019
56. Ching Lai Shan 粵劇化妝示範錄影	28/3/2019
57. Getty Images iStock Getty Images Regional Shoot Weekend	30/3/2019
58. 亞洲髮型藝術家協會 根 . 新發現藝術展	31/3/2019 - 5/4/2019

舉辦活動及舉辦團體 Activity conducted and organisers	活動日期 Event Date
59. Greenomarket G.O. Market 藝蘿茂薈 藝術市集	6/4/2019 - 7/4/2019
60. 香港園境師學會 HKILA-YLAG Landscape Academic Exhibition	8/4/2019 - 14/4/2019
61. 香港園境師學會 HKILA-YLAG Annual General Meeting	12/4/2019
62. GRANDIOSE WORLD COMPANY LIMITED 賞心悅「睦」, 少數族裔畫展	13/04/2019 - 14/04/2019
63. 鄰舍輔導會 玩轉動物園- 裝置藝術展覽	13/4/2019 - 15/4/2019
64. 香港復康會 勁揪互助診療所	19/4/2019 - 30/4/2019
65. One Bite Social Limited Never Alone (Project Launch + Dog Adoption Day)	20/4/2019
66. Biotherapy Asia Limited Biotherapy (Health Education Seminar)	26/04/2019 - 05/05/2019
67. ACP Consultant Company Limited 學在港求職面試技巧實踐工作坊	27/4/2019
68. 內功養生文化有限公司 內功養生課程	28/4/2019
69. 鄰舍輔導會 星空下的光影 X 藝文青年電影節	4/5/2019
70. Greenomarket G.O. Market by Greenomarket (May)	5/5/2019
71. Dreams Lab Beyond Sight : 活在末日前	6/5/2019 - 7/5/2019
72. Excellent Team Holdings Limited Wellness.Live French May for Mothers	11/5/2019
73. 騰龍青年商會 Teens Can Code 2019: Build Our Smart City	11/5/2019
74. 陳文俊 《有一天》十一人聯展	11/05/2019 - 27/05/2019
75. 爆笑館有限公司 爆笑館棟篤笑母親節專場	12/5/2019
76. Gaelle Schoebel, Sophie Tunik and Monica Hemrajani So Far, Yet So Near	17/05/2019 - 20/05/2019
77. Brother System Studio 香港視藝智能大獎頒獎禮及作品展	19/5/2019
78. 北區青年商會有限公司 「共創耆職」2019 啟動禮暨夏日市集	25/5/2019
79. 香港繪本文化事業有限公司 繪情·繪本 - 《想起》新書發布會	26/5/2019
80. CHAN NGAR LING Art Bubbles	31/5 - 2/6/2019
81. Greenomarket G.O. Market 「藝薈茂蘿」(六月)	1/6/2019 - 2/6/2019

舉辦活動及舉辦團體 Activity conducted and organisers	活動日期 Event Date
82. 內功養生文化有限公司 內功養生課程	2/6/2019
83. Hong Kong Design Institute Off-site HKDI Communication Design 2019	14/6/2019 - 23/6/2019
84. HKU Space Community College 2019 Graduation show 《嶄露頭角》“Budding”	14/6 - 16/6/2019
85. Hong Kong Design Centre DFA Awards - Design Dialogue	20/6/2019
86. Biotherapy Asia Limited Biotherapy (Health Education Seminar)	21/06/2019 - 30/06/2019
87. 內功養生文化有限公司 內功養生課程	23/6/2019
88. Luk Wan Shun 迴響	29/6/2019 - 1/7/2019
89. 香港善導會 賽馬會「挑戰你·想」計劃年度活動	13/7/2019
90. 爆笑館棟篤笑 Hall of Laughs Ltd. 《暑假返黎喇》棟篤笑	14/7/2019
91. Hong Kong Design Centre Design Thinking Workshop	19/7/2019
92. Hong Kong Design Centre Designer Sharing	19/7/2019
93. Hong Kong Design Centre The Opening Ceremony of Exhibition "二讀 Reading: Beauty in the Details. Space is not Empty."	19/7/2019
94. Hong Kong Design Centre Sun Tanning Design Workshop	20/7/2019
95. Hong Kong Design Centre Designer Sharing	25/7/2019
96. Kenneth Tang Kwok Kwan Floral Jamming	27/7/2019
97. FoodyFree Athletics Club 市民運動體驗日 (2)	28/7/2019
98. 內功養生文化有限公司 內功養生課程	28/7/2019
99. Flower Music Company Limited 2019 社區文化大使：爵士音樂冇冇怕 - 巡迴音樂會 (for rain plan)	3/8/2019
100. Mary & Mary (Mary 棟篤笑) 兒童都宜棟篤笑	4/8/2019
101. Archkid Studio Limited 兒童建築工作坊 - 迷你社區	4/8/2019
102. Hong Kong Design Centre 設計思維工作坊：壹物佰川 Design Thinking Workshop: Materials Inspired by Nature	10/8/2019