



中華人民共和國香港特別行政區政府總部教育局
Education Bureau
Government Secretariat, The Government of the Hong Kong Special Administrative Region
The People's Republic of China

本局檔號 Our Ref.: (51) in EDB(SB) 284/A/396/80 Pt. 13

電話 Telephone: 3509 8504

來函檔號 Your Ref.:

傳真 Fax Line: 2573 3467

香港中區
立法會道 1 號
立法會綜合大樓
立法會秘書處
教育事務委員會秘書
(經辦人：黃安琪女士)

黃女士：

2019 年 2 月 1 日教育事務委員會會議

就立法會教育事務委員會在 2019 年 2 月 1 日的會議上，有關議程項目“3272ES – 觀塘安達臣道發展區（地盤 KT2e） 1 所設有 30 間課室的中學”要求的補充資料及通過的兩項議案，現綜合回覆如下：

安達臣道發展區建校計劃進展

教育局在安達臣道發展區預留了四幅建校用地，供興建合共三所小學和一所中學，每所校舍可設置 30 間課室。當中位於安達邨的小學用地，會用作重置聖公會聖約翰小學。相關建校工程已於 2016 年 12 月展開，預計新校舍將於 2019 年 9 月啟用。另一幅位於安泰邨的小學用地，已於 2018 年 7 月分配予香港道教聯合會雲泉學校作重置用途。我們正與學校商討新校舍詳細設計，並會按程序盡快為其申請撥款以開展工程。而餘下一幅位於安秀道的小學用地，工程項目的前期工作亦正開展。至於位於安秀道的中學用地，將用作重

置瑪利諾中學（即工程計劃 3272ES）。我們計劃於 2019 年 3 月，把擬議的建校工程計劃提交立法會工務小組委員會審議，然後於同年 4 月向財務委員會（「財委會」）申請撥款。如財委會批准撥款，建造工程可望最快於 2019 年第三季展開，並於 2022 年第二季完成。

根據房屋署的資料，現時安達臣道發展區的屋邨有四所各設有六間課室的幼稚園校舍，當中兩所位於安達邨的幼稚園已開始營辦（即東華三院何藍瓊纓幼稚園及基督教家庭服務中心楊蔡慧嫻紀念幼稚園）。至於其餘兩所位於安泰邨的屋邨幼稚園校舍的校舍分配工作已完成，將分別由基督教宣道會香港區聯會及光愛中心負責營辦全新幼稚園。

校舍用途分配表及新建校舍家具及設備一覽表

政府按現行建校標準，制定了標準設計的公營中小學校舍用途分配表（「分配表」），列出教學活動、學校行政及支援服務所需的房間及設施數目與類別。在進行由建築署負責興建的學校工程計劃時，教育局會聯同建築署及其委聘的設計顧問，與有關的學校及其辦學團體保持緊密溝通，按分配表擬備新校舍的詳細設計。為使新建校舍能配合校本需要和學校長遠發展，建築署/設計顧問會盡量聽取學校/辦學團體意見，在不影響整體工程進度及預算的大前提下，在校舍設計及設施安排上作適度的靈活處理，包括房間位置、間格等，若總面積增幅不超過5%，個別房間/設施面積亦可有10%調整空間。該等彈性安排，除可讓學校更能善用新校舍外，亦讓校舍設計更多樣化。至於獲批政府提供非經常資助，由辦學團體自行聘請顧問進行的建校工程，我們亦會向相關的辦學團體提供分配表，以進行校舍設計工作。教育局推出新措施時，如校舍設施需作相應配合，會適時更新分配表，例如過往推行新高中學制、推動學校環保午膳安排，及為學校的標準教學設施（包括課室及特別室）、學生活動中心及禮堂提供空調設備時，分配表亦作出相應更新。現時設有30間課室小學及30間課室中學的分配表見附件。至於特殊學校方面，不同類別／規模的特殊學校會獲提供不同的設施以配合其學生的不同需要。新建特殊學校及宿舍部（如有的話）的分配表，會按學校需要及個別工程項目的情況而訂定。

教育局亦為公營中小學提供家具及設備一覽表，作為新建校舍購置家具和設備的一般指引。在現行機制下，政府負責現有學校重置／重建計劃的家具和設備費用，新辦學校的有關費用則由辦學團體承擔。為確保審慎運用公帑，我們須妥善監察家具和設備的購置，

以及有關的費用；另一方面，為配合校本教學需要，我們亦須為學校提供足夠彈性，以購置配合其所需的家具和設備。為平衡兩者，上述家具和設備一覽表載列基本設施和相關的參考費用，供學校擬備購置清單以申請政府的家具和設備資助時作參考。為配合校本教學需要，學校只需在購置清單上提供簡單理據說明有運作上的需要，並符合成本效益原則，便可購置不在參考清單之列的家具和設備。此外，教育局向現有學校發放經常性的綜合家具及設備津貼，學校可根據其校董會/法團校董會訂定的目標及政策，更換或添置家具及設備。該筆津貼包含於擴大的營辦開支整筆津貼內，學校亦可靈活運用津貼，釐定運用津貼的優次及款額，包括用作更換或添置家具及設備。本局亦會按情況，向學校發放非經常性津貼，用以資助更換及添置家具及設備的費用。政府亦會因應其他特定教學需要提供額外撥款，例如發放一筆過津貼以加強支援學校推動校本STEM教育，包括採購相關設備、儀器和工具資源。鑑於家具和設備參考清單已有一段時間未進行全面檢討，當中有些項目或不再切合現時的學與教需要，我們正檢視該清單，並會適時徵詢業界的意見。

提升校舍設施

我們明白社會關注舊式校舍設施的情況。多年來，教育局制訂了不同措施，按照學校的需要提升校舍設施，以改善教學環境。這些措施主要包括已完成的學校改善工程計劃，以及現行的重置計劃、重建／擴建計劃和年度大規模修葺及緊急修葺工程機制。

重置現有學校，一般是通過公開及公平競逐的校舍分配工作，將學校重置往預留學校用地上的新建校舍或適合作重置用途的空置校舍。教育局不時就重置學校進行校舍分配工作，全港所有合資格的辦學團體均可申請，有關申請由校舍分配委員會（委員會）（成員包括政府及非政府人員）負責審閱。在審閱申請時，委員會以教學質素為首要考慮條件，其他考慮因素包括辦學團體的辦學往績、遷校後的辦學計劃、現有校舍的狀況等。所有學校可根據各自的校本考量，透過現行的校舍分配機制，以互相競逐的方式申請校舍重置。在最近五年（2014至2018年），我們透過校舍分配工作分配了9所擬於建校用地興建的新校舍／空置校舍作重置／擴充現有學校用途。教育局會繼續積極物色土地及空置校舍作重置用途，並加快安排通過現行校舍分配的既定程序，進行相關的校舍分配工作，以改善現有學校的教學環境。

就原址重建／擴建項目而言，有意重建／擴建校舍的學校會向

教育局表達意向。一如以往，教育局會按一系列準則詳細考慮有意原址重建／擴建學校的建議，如校舍樓齡、校舍狀況、原址重建／擴建的技術可行性、學校的辦學質素、學校可否持續發展、是否有臨時校舍可供使用（如適用）、有關區域內學位供求等不同因素。我們亦需考慮人手及預計承擔的建校計劃，以及從過往經驗預計建築界的承受能力，並會按現有建校計劃的進展、工務計劃工程近年可用的款項，考慮會否進行更多項目。

此外，按早前與立法會及業界達成的共識，我們正為於「火柴盒式校舍」營辦的小學進行校舍改善工程，聚焦處理此類校舍因獨特建築設計而面對的問題。在此工程計劃下，本局的工程顧問亦從技術層面檢視其他更靈活使用現有校舍空間的可行方法，例如在現有校舍作小型內部改建、加裝活動間隔牆讓現有設施可作臨時特別室用途等，協助學校改善教學環境。有關的工程安排深受學校歡迎，我們正按學校意願和需要陸續安排有關工程。

我們根據是次為「火柴盒式校舍」安排的改善工程計劃積累的經驗，以及聽取了不同持份者（包括資助小學校長會及津貼小學議會）的意見，現正籌備為其他按昔日建校標準興建的校舍，進行類似簡單的小型內部改裝工程，使學校能更靈活運用現有校舍空間，從而提升教學環境及效能。我們預留了10億元以推展該工程計劃，個別學校可按其校舍情況及校本需要，在今、明兩年間，向本局提出改裝建議。我們計劃在本年3月下旬向所有學校發出有關信函，並安排於4月舉行簡介會講解有關計劃的詳細安排，及分享在「火柴盒式校舍」進行的同類工程的經驗，供學校參考。

與此同時，我們會繼續透過年度大規模修葺工程及緊急修葺工程機制，按學校的需要提升校舍設施，改善教學環境。就此，政府於2019-20年度有關學校大規模修葺工程（適用於資助學校及直接資助學校）及緊急修葺工程（只適用於資助學校）的非經常性津貼預算約為15億元，款額與2018-19年度相若。

教育局局長

（陳吳婷婷



代行)

2019年3月19日

30室 小學校舍用途分配表
Schedule of Accommodation for 30-Classroom Primary School

附件 全五張頁一
Annex Sheet 1 of 5

項目 Item	種類 Description	空調 A/C	標準供應 Provision		
			30室 30 classroom		
			數目 No.	面積(平方米) Unit Area (m ²)	總面積(平方米) Total Area (m ²)
(A)	教學 Teaching				
1	課室 Classroom	有 Yes	30	67	2010
2	小組教學室 Small Group Teaching Room	有 Yes	4	28	112
	特別室 Special Rooms				
3	音樂室(連貯物室) Music Room (with Store Room)	有* Yes*	1	76	76
4	視覺藝術室(連貯物室) Visual Arts Room (with Store Room)	有* Yes*	1	76	76
5	常識室 General Studies Room	有 Yes	1	84	84
6	預備室(常識科) Prep Room (General Studies)	有 Yes	1	14	14
7	多用途教學室 Multi-purpose Room	有 Yes	1	84	84
8	預備室(多用途教學) Prep Room (Multi-purpose)	有 Yes	-	-	-
9	電腦輔助教學室 Computer Asst Learning Room	有 Yes	1	140	140
10	預備室(電腦輔助教學) Prep Rm for Computer Asst Learning	有 Yes	1	35	35
11	語言室 Language Room	有 Yes	1	84	84
12	圖書館 Library	有 Yes	1	112	112
	其他 Others				
13	輔導活動室 Guidance Activity Room	有 Yes	1	23	23
14	會見室 Interview Room	有 Yes	2	6.5	13
(B)	行政 Administration				
15	校長室 Headmaster's Office	有 Yes	1	14	14
16	副校長室 Deputy Headmaster's Office	有 Yes	1	10	10
17	訓導主任室 Discipline Master's Office	有 Yes	1	10	10
18	校務處 General Office	有 Yes	1	50	50
19	醫療室 Medical Inspection Room	有 Yes	1	12	12
20	印刷及貯存室 Printing Room & Security Store	有 Yes	1	14	14

30室 小學校舍用途分配表
Schedule of Accommodation for 30-Classroom Primary School

附件 全五張頁二
Annex Sheet 2 of 5

項目 Item	種類 Description	空調 A/C	標準供應 Provision		
			30室 30 classroom		
			數目 No.	面積(平方米) Unit Area (m ²)	總面積(平方米) Total Area (m ²)
21	貯物室 General Store	無 No	1	14	14
22	教員室 Staff Room	有 Yes	1	268	268
23	教員休息室 Staff Common Room	有 Yes	1	45	45
24	學生輔導主任室 Student Guidance Officer's Office	有 Yes	1	7	7
25	茶點間 Pantry	無 No	1	6	6
26	會議室 Conference Room	有 Yes	1	75	75
(C) 禮堂及體育場地+ Assembly Hall & Physical Education+					
27	禮堂 Assembly Hall	有 Yes	1	368	368
28	舞台 Stage	有 Yes	1	93	93
29	座椅貯存室及化粧間 Chair Store & Dressing Room	有* Yes*	1	174	174
30	體育活動貯存室 Physical Education Store	無 No	1	26	26
31	更衣室 Changing Rooms	無 No	男Boy	1	28
			女Girl	1	28
32	有蓋操場 Covered Playground	無 No		766	766
33	多用途場地 Multi-purpose Area	無 No		525	525
34	學生活動中心 Student Activity Centre	有 Yes	1	176	176
(D) 其他場地 Other Areas					
35	小食部暨中央午膳分發區 Tuck Shop-cum-Central Portioning Area	無 No	1	50	50
36	女職員洗手間 Female Staff Toilet	無 No	根據有關條例作出適當供應 As appropriate		
37	男職員洗手間 Male Staff Toilet	無 No	根據有關條例作出適當供應 As appropriate		
38	男洗手間 Boys' Toilet	無 No	根據有關條例作出適當供應 As appropriate		

30室 小學校舍用途分配表
Schedule of Accommodation for 30-Classroom Primary School

附件 全五張頁三
Annex Sheet 3 of 5

項目 Item	種類 Description	空調 A/C	標準供應 Provision		
			30室 30 classroom		
			數目 No.	面積(平方米) Unit Area (m ²)	總面積(平方米) Total Area (m ²)
39	女洗手間 Girls' Toilet	無 No	根據有關條例作出適當供應 As appropriate		
40	傷殘人仕洗手間 Disabled Toilet	無 No	根據有關條例作出適當供應 As appropriate		
41	貯物室 Stores	無 No		73	73
42	傷殘人仕/消防升降機 Disabled / Fireman Lift	無 No	根據有關條例作出適當供應 As appropriate		
(E)	宿舍# Domestic Quarters#				
43	校工宿舍 Barrack Accommodation/ Caretakers' Quarters#	無 No	1 2	14 32	14 64

附註

Note :

* 貯物室/座椅貯存室不會提供空調。

No air-conditioning will be provided for Store Rooms / Chair Store.

+ 如用以進行體育課或舉行體育活動的露天操場設於天台而非地面，須在操場四周加裝高度不少於 6 米的連續圍欄。如該處已設有高於 6 米牆壁則除外。

If an open playground for conducting physical education lessons or physical activities is provided on the roof top instead of the ground, continuous fencing with a minimum height of 6 metres should be provided at all sides around the playground except for those sides with walls of height 6 metres or higher.

校工宿舍將根據辦學團體的要求及產業檢審委員會的批核而供應。

Provision of caretakers' quarters is subject to sponsor's request and Property Vetting Committee's (PVC) approval.

教育局

Education Bureau

二零一七年十一月

November 2017

30 室中學校舍用途分配表
Schedule of Accommodation for 30-classroom Secondary School

項目 Item	種類 Description	空調 A/C	標準供應 Provision		
			數目 No	面積(平方米) Unit Area (m ²)	總面積(平方米) Total Area (m ²)
(A)	教學 Teaching				
1	課室 Classroom	有 Yes	30	67	2010
2	小組教學室 Small Group Teaching Room	有 Yes	3	28	84
	特別室 Special Rooms				
3	音樂室 Music Room	有 Yes	1	110 Inclusive	110 Inclusive
	貯物室(14m ²) Store Room (14m ²)	無 No	1		
4	視覺藝術室 Visual Arts Room	有 Yes	1	159 Inclusive	159 Inclusive
	貯物室(14m ²) Store Room (14m ²)	無 No	1		
5	電腦輔助教學室 Computer Assisted Learning Room	有 Yes	1	140	140
6	預備室(電腦輔助教學) Prep Rm for Computer Asst Learning	有 Yes	1	35	35
7	綜合科學實驗室 Integrated Science Lab	有 Yes	2	123	246
8	預備室(綜合科學) Prep Rm for Integrated Sc	有 Yes	1	45	45
9	多用途教學室 Multi-purpose Room	有 Yes	1	84	84
10	設備為本的多用途室 (例如生物實驗室、預備室(生物)、物理實驗室、化學實驗室、預備室(物理及化學)、物理科黑房、地理室、電腦室等) Equipment-based Multi-purpose Rooms (e.g. Biology Lab, Prep Rm for Biology Lab, Physics Lab, Chemistry Lab, Prep Rm for Physics and Chemistry, Dark Room for Physics, Geography Room, Computer Room)	有 (物理科黑房除外) Yes (except the Dark Room for Physics)			1292
11	圖書館暨語言室 Library-cum-Language Room	有 Yes			361
12	輔導活動室 Guidance Activity Room	有 Yes	1	23	23
13	會見室 Interview Room	有 Yes	2	6.5	13
(B)	行政 Administration				
14	校長室 Principal's Office	有 Yes	1	14	14
15	副校長室 Deputy Principal's Office	有 Yes	2	10	20
16	升學及就業輔導室 Career Master's Office	有 Yes	1	10	10
17	訓導主任室 Discipline Master's Office	有 Yes	1	10	10
18	校務處 General Office	有 Yes	1	64	64
19	醫療室 Medical Inspection Room	有 Yes	1	14	14
20	印刷及貯存室 Printing Room & Security Store	有 Yes	1	14	14
21	貯物室 General Store	無 No	1	14	14

30 室中學校舍用途分配表
Schedule of Accommodation for 30-classroom Secondary School

項目 Item	種類 Description	空調 A/C	標準供應 Provision		
			數目 No	面積(平方米) Unit Area (m ²)	總面積(平方米) Total Area (m ²)
22	茶點間 Pantry	無 No	1	6	6
23	教員室 Staff Room	有 Yes	1	318	318
24	教員休息室 Staff Common Room	有 Yes	1	56	56
25	會議室 Conference Room	有 Yes	1	75	75
26	學校社工室 School Social Worker's Office	有 Yes	1	7	7
(C)	禮堂及體育場地+ Assembly Hall & Physical Education+				
27	禮堂 Assembly Hall	有 Yes	1	368	368
28	舞台 Stage	有 Yes	1	93	93
29	座椅貯存室及化粧間 Chair Store & Dressing Room	有* Yes*	1	174	174
30	體育貯物室 Physical Education Store	無 No	1	52	52
31	更衣室 Changing Rooms	無 No			
	Boy男		1	56	56
	Girl女		1	56	56
32	有蓋操場 Covered Playground	無 No		766	766
33	多用途場地 Multi-purpose Area	無 No		580	580
34	學生活動中心 Student Activity Centre	有 Yes	1	176	176
(D)	其他 Other Areas				
35	小食部暨中央午膳分發區 Tuck Shop-cum-Central Portioning Area	無 No	1	50	50
36	女職員洗手間 Female Staff Toilet	無 No		根據有關條例作出適當供應 As appropriate	
37	男職員洗手間 Male Staff Toilet	無 No		根據有關條例作出適當供應 As appropriate	
38	男洗手間 Boys' Toilet	無 No		根據有關條例作出適當供應 As appropriate	
39	女洗手間 Girls' Toilet	無 No		根據有關條例作出適當供應 As appropriate	
40	傷殘人士洗手間 Disabled Toilet	無 No		根據有關條例作出適當供應 As appropriate	
41	貯物室 Stores	無 No		112	112
42	傷殘人士/消防升降機 Disabled/Fireman Lift	無 No		根據有關條例作出適當供應 As appropriate	
43	保安亭 Guard Booth	無 No		根據有關條例作出適當供應 As appropriate	
(E)	宿舍# Domestic Quarters#				
44	校工宿舍 Barrack Accommodation/	無 No	1	14	14
45	Caretakers' Quarters	無 No	2	32	64

附註：

Note:

* 座椅貯存室不會提供空調。

No air-conditioning will be provided for Chair Store.

+ 如用以進行體育課或舉行體育活動的露天操場設於天台而非地面，須在操場四周加裝高度不少於 6 米的連續圍欄。如該處已設有高於 6 米牆壁則除外。

If an open playground for conducting physical education lessons or physical activities is provided on the roof top instead of the ground, continuous fencing with a minimum height of 6 metres should be provided at all sides around the playground except for those sides with walls of height 6 metres or higher.

校工宿舍將根據辦學團體的要求及產業檢審委員會的批核而供應。

Provision of Barrack Accommodation and Caretakers' Quarters is subject to sponsor's request and Property

教育局

Education Bureau

二零一七年十一月

November 2017