

立法會

Legislative Council

立法會 CB(2)919/18-19 號文件
(此份會議紀要業經政府當局審閱)

檔號：CB2/PS/3/16

食物安全及環境衛生事務委員會 **研究公眾街市事宜小組委員會**

會議紀要

日期：2018 年 12 月 17 日(星期一)
時間：上午 9 時
地點：立法會綜合大樓會議室 1

出席委員：柯創盛議員, MH (主席)
何啟明議員(副主席)
毛孟靜議員
何俊賢議員, BBS
陳恒鑾議員, BBS, JP
郭家麒議員
郭偉強議員, JP
葛珮帆議員, BBS, JP
蔣麗芸議員, SBS, JP
尹兆堅議員
朱凱迪議員
邵家輝議員
邵家臻議員
容海恩議員
劉國勳議員, MH
譚文豪議員
區諾軒議員

其他出席議員：田北辰議員, BBS, JP

缺席委員：麥美娟議員, BBS, JP

出席公職人員： 議程第 I 項

食物及衛生局副局長
徐德義醫生, JP

食物及衛生局首席助理秘書長(食物)2
羅莘桉先生

食物環境衛生署副署長(行政及發展)
陳靜婉女士

食物環境衛生署助理署長(街市特別職務)
陳國衛先生

應邀出席者： 議程第 I 項

第一節

慈樂邨居民協會

社區主任
張茂清先生

監察公營街市發展聯盟

陳淑淇小姐

實政圓桌

社區幹事
黃頌娛小姐

東堤灣畔發展項目業主委員會

主席
郭錦祥先生

東堤灣畔住宅業主附屬委員會

主席
蔡耀昌先生

公民黨

東涌地區發展主任
李嘉豪先生

天晴社區服務處

組織幹事
郭文浩先生

天水圍社區發展網絡

組織幹事
莫曉兒小姐

個別人士

黃遠康先生

天水圍民生關注平台

社區幹事
唐健豐先生

個別人士

葵青區議會議員
吳劍昇先生

個別人士

吳家驥先生

民主黨

發言人
劉康俊先生

慈雲山街市居民關注組

代表
林凱翹小姐

個別人士

梁志遠博士

個別人士

黎煒棠先生

工聯會新界東辦事處

將軍澳社區幹事

陳詠彤小姐

東涌公眾街市關注組

成員

馮小燕小姐

民主建港協進聯盟

食物安全及環境衛生事務副發言人

胡綽謙先生

第二節

個別人士

劉展鵬先生

個別人士

王俊傑先生

個別人士

朱琳小姐

個別人士

陳宇婷小姐

天水圍社區發展陣線

組織主任
楊健濱先生

個別人士

呂文光先生

東涌社區發展陣線

成員
張延先生

個別人士

劉永賢先生

改善東涌居民組

成員
方龍飛先生

個別人士

李健聰先生

自由黨

副主席
李鎮強先生

個別人士

潘卓斌先生

個別人士

何來女士

葵芳區私人樓宇居民聯會

秘書
梁敏儀女士

關注葵芳榮芳街街市重建小組

發言人
周曼玉小姐

慈雲山建設力量

社區主任
岑宇軒博士

個別人土

陳蔚心小姐

個別人土

葉培基先生

港九新界販商社團聯合會

常務副主席兼街市委員會主席
林福泉先生

漁灣街市樓商協進會

主席
黃超然先生

西灣河商戶聯會

主席
江澤濠先生

香港仔街市商會

主席
陳建華先生

大圍街市互助委員會

主席
香松穩先生

大成街街市檯商協會

主席
許志權先生

鰂魚涌街市檯商會

主席
顏志輝先生

個別人土

黃大仙區議會議員
黃逸旭先生

列席秘書 : 總議會秘書(2)6
梁淑貞女士

列席職員 : 高級議會秘書(2)8
黃家松先生

議會事務助理(2)6
郭美施小姐

經辦人/部門

I. 有關規劃及興建公眾街市的事宜

(立法會 CB(2)186/18-19(01)、(03)號文件及
CB(2)444/18-19(01)號文件)

小組委員會進行商議工作(會議過程索引載於
附件)。

2. 小組委員會聽取了出席會議的 45 個團體代表/
個別人土作出口頭陳述。委員亦察悉，小組委員會
接獲 6 個/位不出席會議的代表團體/個別人土提交

意見書。團體代表/個別人士提出的主要意見綜述如下：

- (a) 政府當局為不同地區規劃新公眾街市時，應考慮在同一座政府綜合大樓設置熟食中心並融入各種社區設施(如社會及福利服務)，以更切合區內居民的日常需要。此外，政府當局應公布更多規劃中的新公眾街市的詳細資料，包括落實時間表及建造費用。若無法在短期內興建新公眾街市，政府當局應物色合適的用地興建臨時公眾街市；
- (b) 由於會造成交通擠塞及引致空氣質素惡劣等負面影響，在東涌第 6 區興建新公眾街市的選址並不適合建造高樓大廈。因此，政府當局應物色另一用地興建東涌的新公眾街市；
- (c) 天水圍新公眾街市的選址無法完全滿足區內居民(特別是天水圍北部居民)的需要。因此，除了規劃中的街市外，政府當局應在水圍北部興建另一個新公眾街市；
- (d) 政府當局應在不同地區興建新公眾街市及/或活化現有街市，特別是新鮮糧食店由領展房地產投資信託基金或其他私營公司擁有的地區(例如：慈雲山、將軍澳及馬鞍山)，以及濕貨街市由食物環境衛生署("食環署")管理並且殘舊過時的地區(例如：葵芳及深井)；
- (e) 設置空調系統是影響公眾街市經營環境的重要因素。為鼓勵更多公眾街市的檔戶支持加裝空調系統，政府當局應承擔公眾街市公用地方的空調費用及空調系統的維修費用；及

- (f) 政府當局在規劃新公眾街市項目時，應讓當地居民參與其事，盡可能公布最多的詳細資料。此外，在推行街市現代化計劃及公眾街市的管理改革時，食環署應讓各持份者特別是受影響的檔戶參與其事。

3. 政府當局就團體代表/個別人士提出的意見作出以下綜合回應：

- (a) 鑒於興建公眾街市需要佔用珍貴的土地資源及公共財政承擔，在考慮是否興建公眾街市時，政府當局要充分評估需求和成本效益，以及確保公共資源用得其所；政府當局會因應個別情況考慮是否興建新的公眾街市，考慮的相關因素包括人口組合、社區需要、鄰近的公眾和私營街市設施，以及附近新鮮糧食店的數目。在考慮過程中亦會顧及地區上的實際情況及持份者的意見；然而，要在土地匱乏的已發展區物色適當用地興建公眾街市，其難度不容低估；
- (b) 如永久街市的情況一樣，如需興建臨時街市，亦需要投入不少資源為臨時街市設置基本設施，亦要符合相關的衛生和安全規定，因此規劃和興建臨時街市的難度不容低估。食環署目前沒有計劃興建臨時街市；
- (c) 就個別地區的公眾街市選址來說，有關準則體現於下列方面：(i)街市選址及各層樓面設計應提供充足空間，足以在一至兩層的樓層內容納濕貨街市；(ii)選址本身應為日後落成的街市帶來人流，最好是毗鄰主要交通樞紐、市民出入的聚腳點；(iii)可能的話，選址應盡量位於或鄰近零售和餐飲等商業設施，以產生協同效應，有利街市興旺發展；及(iv)為配合政府政策，如選址已規劃作"政府、機構或社區"用

途，政府當局會貫徹落實"一地多用"的多層發展模式，並樂意與其他公營部門合作，達至互相兼容的用途；

- (d) 政府當局已就天水圍及東涌新公眾街市的初步建議諮詢有關區議會，並會按既定程序推展該等新街市項目。由於要進行多項工作，包括技術可行性研究、交通評估及環境影響評估，政府當局在敲定項目細節後，將會諮詢有關區議會及立法會的相關委員會。此外，政府當局正在將軍澳、古洞北新發展區、洪水橋新發展區及東涌新市鎮擴展區等地區推展多個新街市項目。該等項目皆處於不同的規劃階段，政府當局將視乎情況，繼續研究在其他地區興建新公眾街市的需要及可行性；
- (e) 政府當局認為(i)公眾街市原則上應按商業原則運作，由市場力量主導；(ii)各攤檔應在公平的環境下競爭；及(iii)公眾街市作為市政基礎設施，最終應照顧公眾利益，令整個社區受惠。負責改善現有公眾街市經營環境的食環署專責隊伍現正在進行檢討，並正在構思如何將之轉化成實質的管理措施，應用於公眾街市之中；及
- (f) 政府當局會按照既定程序規劃及落實公共工程項目，以及推展公眾街市的管理改革，包括向有關區議會進行地區諮詢並向立法會申請撥款。

II. 其他事項

下次會議的日期及會議安排

4. 主席告知委員，小組委員會將於 2019 年 1 月 21 日舉行下次會議，其中一個議項為"公眾街市攤檔的租金調整機制"。主席亦表示，他將會安排在下一次會議討論委員在之前的會議上提出過關注但

經辦人/部門

小組委員會尚未討論的事項。委員對上述會議安排並無異議，並知悉秘書處將於稍後就有關的詳細安排發出通知。

(會後補註：秘書處於 2018 年 12 月 28 日發出立法會 CB(2) 519/18-19 號文件，告知委員下次會議將討論下述 3 個事項：(a) "公眾街市攤檔的租金調整機制"；(b) "公眾街市的空置情況及相關事宜"；及 (c) "進一步討論街市現代化計劃的推行安排"。)

5. 議事完畢，會議於下午 1 時結束。

立法會秘書處
議會事務部 2
2019 年 3 月 5 日

**食物安全及環境衛生事務委員會
研究公眾街市事宜小組委員會**

會議過程

日期：2018 年 12 月 17 日(星期一)
時間：上午 9 時
地點：立法會綜合大樓會議室 1

時間標記	發言者	主題/討論	需要採取的行動
<i>議程第 I 項——有關規劃及興建公眾街市的事宜</i>			
<i>第一節</i>			
001038 – 001456	主席	主席致開會辭	
001457 – 001757	慈樂邨居民協會 張茂清先生	陳述意見	
001758 – 002015	實政圓桌 黃頌娛小姐	陳述意見	
002016 – 002334	東堤灣畔發展項目業主委員會 郭錦祥先生	陳述意見 (立法會CB(2)477/18-19(01)號文件)	
002335 – 002655	東堤灣畔住宅業主附屬委員會主席 蔡耀昌先生	陳述意見 (立法會CB(2)477/18-19(01)號文件)	
002656 – 002948	公民黨 李嘉豪先生	陳述意見 (立法會CB(2)477/18-19(09)號文件)	
002949 – 003305	天晴社區服務處 郭文浩先生	陳述意見 (立法會CB(2)477/18-19(08)號文件)	
003306 – 003617	天水圍社區發展網絡 莫曉兒小姐	陳述意見 (立法會CB(2)477/18-19(08)號文件)	

時間標記	發言者	主題/討論	需要採取的行動
003618 – 003932	黃遠康先生	陳述意見	
003933 – 004236	天水圍民生關注平台 唐健豐先生	陳述意見 (立法會CB(2)477/18-19(08)號文件)	
004237 – 004452	吳家驥先生	陳述意見	
004453 – 004815	民主黨 劉康俊先生	陳述意見 (立法會CB(2)477/18-19(02)及(07)號文件)	
004816 – 005123	梁志遠博士	陳述意見	
005124 – 005431	慈雲山街市居民關注組 林凱翹小姐	陳述意見 (立法會CB(2)477/18-19(07)號文件)	
005432 – 005731	黎煒棠先生	陳述意見	
005732 – 010021	工聯會新界東辦事處 陳詠彤小姐	陳述意見 (立法會CB(2)444/18-19(03)號文件)	
010022 – 010330	東涌公眾街市關注組 馮小燕小姐	陳述意見 (立法會CB(2)477/18-19(03)、(10)號文件及CB(2)725/18-19(01)號文件)	
010331 – 010625	民主建港協進聯盟 胡綽謙先生	陳述意見 (立法會CB(2)477/18-19(04)號文件)	
010626 – 010940	監察公營街市發展聯盟 陳淑淇小姐	陳述意見 (立法會CB(2)477/18-19(08)號文件)	
010941 – 011333	葵青區議會議員 吳劍昇先生	陳述意見	
011334 – 011908	主席 政府當局	政府當局就團體代表/個別人士提出的意見作出綜合回應，詳細內容載於會議紀要第3(a)至(f)段。	

時間標記	發言者	主題/討論	需要採取的行動
011909 – 012341	主席 蔣麗芸議員 政府當局	蔣麗芸議員極之關注當局推行街市現代化計劃的進度。她促請政府當局盡快公布在街市現代化計劃下甄選公眾街市進行全面翻新或小型改善工程的準則。她指出，某些市區公眾街市(例如：油麻地街市)已運作超過50年，她詢問會否在街市現代化計劃下優先為該等街市進行全面翻新。 政府當局表示，食物環境衛生署("食環署")成立的專責小組一直以嚴謹而有系統的方式檢討公眾街市的整體營運情況。政府當局會按照公眾街市的地理位置和分布情況、設施狀況、經營能力、社區需要及租戶是否準備就緒等因素甄選進行街市現代化計劃的街市。	
012342 – 012859	主席 容海恩議員 政府當局	容海恩議員表示，政府當局沒有監察由領展房地產投資信託基金("領展")或其他私營公司擁有的濕貨街市的經營情況，做法並不理想。她促請政府當局在濕貨街市只由領展或私營公司營運的地區(如將軍澳)興建公眾街市。她又建議，以大埔街市為例，政府當局規劃新公眾街市時，應把公眾街市融合於政府綜合大樓之內，務求更加切合居民的需要。 政府當局表示，為配合政府政策，如選址已規劃作"政府、機構或社區"用途，政府當局會貫徹落實"一地多用"的多層發展模式，並樂意與其他公營部門合作，達至互相兼容的用途。此外，食環署會落實公眾街市管理改革，例如在公眾街市提供合適的行業組合，確保各個地區有充足的新鮮糧食可供選擇等。	
012900 – 013348	主席 邵家臻議員 政府當局	邵家臻議員認為，香港房屋委員會在2005年把公共屋邨的商業設施分拆出售，以及當局2009年就《香港規劃標準與準則》("《規劃標準》")中有關興建公眾街市的部分所進行的檢討，導	

時間標記	發言者	主題/討論	需要採取的行動
		致公眾街市不足。他要求政府當局提供有關規劃中的東涌和天水圍公眾街市的詳細資料，包括落實時間表及建造費用。他認為政府當局應在該等新公眾街市投入運作前在該兩個地區興建臨時街市。 政府當局表示，已就兩個公眾街市的初步建議分別諮詢有關區議會，食環署會按既定程序落實該等項目。一俟兩個公眾街市的詳細設計準備就緒，政府當局會向有關區議會及相關的立法會委員會匯報。如永久街市的情況一樣，政府當局須顧及衛生和安全要求，亦要投入不少資源提供供水和排污系統等基本設施。規劃和興建臨時街市的難度不容低估。食環署現時沒計劃興建臨時街市。	
013349 – 013832	主席 朱凱迪議員 東堤灣畔住宅業主 附屬委員會主席 蔡耀昌先生 政府當局	蔡耀昌先生回應朱凱迪議員提問時重申，反對政府當局在東涌第6區的高層商業大廈內設置公眾街市的建議。 朱凱迪議員詢問政府當局會否考慮東涌居民的意見，以及會否在水圍興建多一個公眾街市，以應付水圍北部居民的需要。 政府當局表示，食環署推展東涌和水圍兩個公眾街市項目時，會仔細考慮相關區議會與當地居民的意見，並會顧及地區的實際情況。	
013833 – 014242	主席 副主席 政府當局	副主席關注到，例如慈雲山等舊市區的濕貨街市由領展等私營公司擁有，該等地區的新鮮糧食店不足以應付當地居民的需要。他建議食環署研究不同方案以增加該等地區新鮮糧食店的數目，例如興建臨時街市及准許在貨車上售賣蔬果。 政府當局重申當局於較早時對於興建臨時街市所表達的立場，但當局會研究不同方案，在合適及可行的情況下，增加例如墟市等購物點的數目。	

時間標記	發言者	主題/討論	需要採取的行動
014243 – 014702	主席 邵家輝議員 東堤灣畔住宅業主附屬委員會主席 蔡耀昌先生 政府當局	蔡耀昌先生回應邵家輝議員的提問時重申，他認為在東涌第6區興建商業高樓大廈並不可取。 政府當局回應邵家輝議員的提問時表示，該用地自2016年起已獲得城市規劃委員會批准由"政府、機構或社區"改成"商業"用途。	
014703 – 015143	主席 尹兆堅議員 政府當局	尹兆堅議員對於多個地區沒有足夠的公眾街市表示關注。他亦不滿政府當局沒有提供足夠關於天水圍及東涌公眾街市項目的詳細資料。他建議政府當局應在該等新街市投入運作前在該等地區興建臨時街市。 政府當局重申，已就兩個公眾街市的初步建議諮詢相關區議會，並會按既定程序落實該等項目。一俟準備好該兩個公眾街市更詳細的設計資料，政府當局會向相關區議會匯報。	
015144 – 015708	主席 政府當局	主席對於政府當局未有直接回應團體代表的關注表示強烈不滿。他促請食環署在落實措施以改善公眾街市的軟硬件時，應加強與持份者，特別是當地居民和檔戶的溝通。他亦提醒政府當局，小組委員會曾要求當局提供落實街市現代化計劃的最新資料，並說明有否計劃對現有公眾街市進行強弱危機分析。 政府當局表示，食環署一直與相關持份者，包括有關區議會、檔戶協會及街市管理諮詢委員會保持溝通。政府當局將於稍後向小組委員會提供更多落實街市現代化計劃的資料。	
015709 – 020709	主席	會議暫停5分鐘	
第二節			
020710 – 021111	主席	主席為第二節致開會辭	

時間標記	發言者	主題/討論	需要採取的行動
021112 – 021417	劉展鵬先生	陳述意見	
021418 – 021720	王俊傑先生	陳述意見 (立法會CB(2)477/18-19(11)號文件)	
021721 – 021904	朱琳小姐	陳述意見	
021905 – 022039	陳宇婷小姐	陳述意見	
022040 – 022348	天水圍社區發展陣線 楊健濱先生	陳述意見	
022349 – 022649	呂文光先生	陳述意見	
022650 – 022949	東涌社區發展陣線 張延先生	陳述意見	
022950 – 022311	劉永賢先生	陳述意見	
022312 – 023548	改善東涌居民組 方龍飛先生	陳述意見 (立法會CB(2)477/18-19(08)號文件)	
023549 – 023852	李健聰先生	陳述意見	
023853 – 024202	自由黨 李鎮強先生	陳述意見	
024203 – 024457	潘卓斌先生	陳述意見	
024458 – 024832	何來女士	陳述意見 (立法會CB(2)477/18-19(06)號文件)	
024833 – 025138	葵芳區私人樓宇居民聯會 梁敏儀女士	陳述意見 (立法會CB(2)444/18-19(05)號文件)	
025139 – 025430	關注葵芳榮芳街街市重建小組 周曼玉小姐	陳述意見	

時間標記	發言者	主題/討論	需要採取的行動
025431 – 025736	慈雲山建設力量 岑宇軒博士	陳述意見	
025737 – 030040	陳蔚心小姐	陳述意見	
030041 – 030341	葉培基先生	陳述意見 (立法會CB(2)444/18-19(06)號文件)	
030342 – 030616	港九新界販商社團聯合會 林福泉先生	陳述意見	
030617 – 030927	漁灣街市檯商協進會 黃超然先生	陳述意見	
030928 – 031153	西灣河商戶聯會 江澤濠先生	陳述意見	
031154 – 031515	香港仔街市商會 陳建華先生	陳述意見	
031516 – 031828	大圍街市互助委員會 香松穩先生	陳述意見	
031829 – 032128	大成街街市檯商協會 許志權先生	陳述意見	
032129 – 032432	鰂魚涌街市檯商會 顏志輝先生	陳述意見	
032433 – 032745	黃大仙區議會議員 黃逸旭先生	陳述意見 (立法會CB(2)477/18-19(07)號文件)	
032746 – 033143	主席 政府當局	政府當局就團體代表/個別人士所提意見作出綜合回應，詳情載於會議紀要第3(a)至(f)段。 (指定的會議結束時間延長15分鐘)	
033144 – 033549	主席 邵家輝議員	邵家輝議員申報，他現時擔任"港九新界販商社團聯合會"榮譽會長。他對政	

時間標記	發言者	主題/討論	需要採取的行動
	自由黨 李鎮強先生 政府當局	府當局提出的公眾街市管理改革方向有所保留，並促請政府當局(a)就落實街市現代化計劃及公眾街市的管理改革方面，與持份者特別是檔戶溝通；以及(b)把現時公眾街市安裝空調需得到80%租戶支持的門檻進一步降低。邵議員認為，有關租金調整和租約的改革涉及檔戶生計，政府當局推行有關改革時應當審慎行事。	
033550 – 034033	主席 葛珮帆議員 政府當局	葛珮帆議員對馬鞍山及將軍澳沒有足夠的公眾街市表示關注。此外，她促請政府當局為大圍街市安裝空調時盡量接納檔戶的要求，以保障受影響檔戶的生計。 政府當局表示，食環署一直與大圍街市的受影響租戶保持溝通，致力在加裝空調設施工程施工之前與受影響租戶達成可以接受的特惠安排。根據最新的特惠安排：(a)在加裝工程首10個月只有少數檔位租戶直接受到影響的期間，所有檔戶可獲減免50%租金；(b)在街市全面封閉的7個月期間，檔戶無需繳付租金；及(c)街市恢復營業後，所有檔戶可獲3個月全數豁免租金和空調費用。	
034034 – 034449	主席 邵家臻議員 政府當局	邵家臻議員重申，他認為(a)提供空調設施是公眾街市的基本要求之一；(b)政府當局應在各區興建臨時街市；及(c)建議興建的東涌街市應設有熟食中心。 政府當局重申在會議較早時所提出對於臨時街市的立場，當局並補充，食環署知悉委員和東涌居民的意見，並會在擬訂詳細設計後就設置熟食中心作最終決定。	
034450 – 034857	主席 副主席 政府當局	副主席認為，公眾街市有維持社會穩定的重要作用。他不同意政府當局對於公眾街市應按商業原則運作的觀點，並建議政府當局釐定公眾街市空調費用時不應採用"用者自付"原則。	

時間標記	發言者	主題/討論	需要採取的行動
		政府當局表示，安裝空調系統的高昂建設成本已全數由政府承擔，政府不會收回有關的工程費用。鑒於公眾街市檔戶是商業營運者而且沒有經過任何資產審查，政府當局認為按"用者自付"原則收取空調費用是恰當的做法。	
034858 – 035313	主席 郭偉強議員 政府當局	郭偉強議員認為政府當局強調"公眾街市原則上應按商業原則運作"卻沒有適當考慮公眾街市的歷史背景和檔戶的生計，並不恰當。他認為，食環署在推行管理改革特別是與租金調整及租約安排相關的措施時，應考慮檔戶的意見和關注。他亦對2018年12月初發生的漁光道街市失火表示關注，並要求食環署向受影響檔戶提供所需協助。 政府當局重申，食環署一直致力與檔戶溝通，以推行各項軟硬件改善措施。考慮到公眾街市的歷史背景，食環署採取了靈活的管理方式。	
035314 – 035811	主席 田北辰議員 政府當局	田北辰議員支持政府當局推行當局文件所載列的公眾街市管理改革，但他建議政府當局避免透過公開競投把公眾街市檔位租予出價最高的競投人，並按某個折扣率(例如市值租金的80%或90%)制定租金水平。此外，當局設計租約條款時，(a)應設定較短租約期(例如：兩年)；(b)應為每個檔戶提供激勵措施以提高營業額；及(c)與其他檔戶相比營業額表現並不理想，及/或遵守租約條款紀錄不佳的檔戶應不獲續約。 政府當局知悉委員對公眾街市管理改革方向所提出的各種意見，並補充，食環署已針對不遵從公眾街市租約條款的情況，加強執管工作。	
035812 – 040221	主席 政府當局	主席建議，政府當局應(a)檢討有關興建公眾街市的《規劃標準》；及(b)針對濕貨街市由私營公司擁有的地區，	

時間標記	發言者	主題/討論	需要採取的行動
		進行興建公眾街市的可行性研究。他亦促請政府當局提供各個規劃中新街市項目的推行時間表。他並認為政府當局在推行公眾街市管理改革時，應避免以領展營運街市的模式作為藍本。 政府當局表示，在現時的《規劃標準》下，當局規劃公眾街市時，會更全面地考慮地區人口等所有相關因素，並視乎情況以靈活的方式考慮是否興建新公眾街市。過程中會考慮《規劃標準》所羅列的相關因素、個別地區的實際情況及持份者的意見。鑒於規劃中的新街市項目(即東涌及天水圍)需要進行技術可行性研究、交通評估及環境影響評估等多項工作，現階段並未有各個工程項目的具體時間表。各個工程項目的細節一經定案，政府當局將會諮詢相關區議會及相關的立法會委員會。	
議程第II項——其他事項			
040222 – 040343	主席	下次會議日期及會議安排。	

立法會秘書處
議會事務部 2
2019年3月5日