

# 立法會

## *Legislative Council*

立法會 CB(2)1208/18-19 號文件  
(此份會議紀要業經政府當局審閱)

檔號：CB2/PS/3/16

### 食物安全及環境衛生事務委員會 研究公眾街市事宜小組委員會

#### 會議紀要

日期：2019 年 1 月 21 日(星期一)  
時間：上午 10 時 45 分  
地點：立法會綜合大樓會議室 2

出席委員：柯創盛議員, MH (主席)  
何啟明議員(副主席)  
毛孟靜議員  
陳恒鑾議員, BBS, JP  
麥美娟議員, BBS, JP  
郭家麒議員  
郭偉強議員, JP  
葛珮帆議員, BBS, JP  
蔣麗芸議員, SBS, JP  
尹兆堅議員  
朱凱迪議員  
邵家輝議員  
邵家臻議員  
劉國勳議員, MH  
譚文豪議員  
區諾軒議員

缺席委員：何俊賢議員, BBS  
容海恩議員

**出席公職人員：** 議程第 I 至 III 項

食物及衛生局副局長  
徐德義醫生, JP

食物及衛生局首席助理秘書長(食物)2  
羅莘桉先生

食物環境衛生署副署長(行政及發展)  
陳靜婉女士

食物環境衛生署助理署長(街市特別職務)  
陳國衛先生

**列席秘書** : 總議會秘書(2)6  
梁淑貞女士

**列席職員** : 高級議會秘書(2)8  
黃家松先生

議會事務助理(2)6  
郭美施小姐

---

經辦人/部門

**I. 公眾街市檔位的租金調整機制**

(立法會 CB(2)618/18-19(01)至(02)號文件)

小組委員會進行商議工作(會議過程索引載於**附件**)。

2. 應主席邀請，食物及衛生局副局長向委員闡述公眾街市攤檔租金調整機制的現況和政府當局進行檢討的初步方向(立法會 CB(2)618/18-19(01)號文件)。

因應會議席上所作討論而須採取的跟進行動

政府當局 3. 小組委員會要求政府當局：

- (a) 提供更詳細資料，說明差餉物業估價署如何評定公眾街市檔位的參考租金；及

- (b) 提供更詳細資料，說明食物環境衛生署將採取甚麼安排，就公眾街市的管理改革(特別是有關行業組合和租金調整機制的措施)諮詢持份者，以期令到公眾街市更加興旺。

## **II. 公眾街市的空置情況及相關事宜**

(立法會 CB(2)618/18-19(03)至(04)號文件)

4. 小組委員會進行商議工作(會議過程索引載於**附件**)。
5. 應主席邀請，食物及衛生局副局長向委員闡述公眾街市空置的最新情況及相關事宜(立法會 CB(2)618/18-19(03)號文件)。

## **III. 進一步討論街市現代化計劃的推行安排**

(立法會 CB(2)618/18-19(05)至(06)號文件及立法會 CB(2)1544/17-18(03))

6. 小組委員會進行商議工作(會議過程索引載於**附件**)。
7. 應主席邀請，食物及衛生局副局長向委員闡述街市現代化計劃的最新進展(立法會 CB(2)618/18-19(05)號文件)。

### 委員動議的議案

8. 邵家臻議員及尹兆堅議員表示擬就此議項動議議案。主席裁定兩項議案與議項直接相關；在席委員同意處理有關議案。

*[主席另有要事於下午 12 時 17 分離席；副主席接手主持會議。]*

議案一

9. 副主席把邵家臻議員和尹兆堅議員聯署動議的下述議案付諸表決：

"本小組委員會促請政府，受街市現代化計劃影響而需搬遷至其他街市的租戶，他們的每月所交的租金應維持原本水平。"

10. 在席委員全部表決贊成議案。副主席宣布議案獲得通過。

議案二

11. 副主席把尹兆堅議員動議的下述議案付諸表決：

"本小組委員會要求政府部門盡快就公眾街市檔位租金、空置問題、街市現代化計劃的全面推動等，落實制訂針對問題核心及能解決整體問題的政策及措施，避免令目前不理想情況延續下去；同時，政府相關部門在制訂上述具體措施及政策前，必須作出全面的公眾諮詢，改善目前選擇性諮詢的做法，以提高制訂政策過程的透明度及有效性。"

12. 過半數在席委員表決贊成議案。副主席宣布議案獲得通過。

**IV. 其他事項**

小組委員會的日後工作路向

13. 委員察悉，小組委員會 12 個月的工作期將於 2019 年 3 月 5 日屆滿，小組委員會亦已討論載於小組委員會工作計劃的各項事宜，以及委員在先前會議上提出的其他關注事宜。委員同意是次會議為小組委員會最後一次會議，小組委員會應就其工作作出總結，並就其商議工作擬備報告。委員

經辦人/部門

察悉，一俟備妥小組委員會報告擬稿，秘書處當即會把報告送交委員審閱。

14. 議事完畢，會議於下午 12 時 46 分結束。

立法會秘書處  
議會事務部 2  
2019 年 4 月 11 日

食物安全及環境衛生事務委員會  
研究公眾街市事宜小組委員會

會議過程

日期：2019年1月21日(星期一)  
時間：上午10時45分  
地點：立法會綜合大樓會議室2

時間標記	發言者	主題/討論	需要採取的行動
議程第1項——公眾街市檔位的租金調整機制			
000746 – 001129	主席 政府當局	主席致開會辭。  政府當局闡述公眾街市攤檔租金調整機制的現況和政府當局進行檢討的初步方向(立法會CB(2)618/18-19(01)號文件)。	
001130 – 001536	主席 邵家輝議員 政府當局	邵家輝議員對政府當局提出有關公眾街市租金調整機制和租約管理改革的方向表示有所保留。邵議員認為合理的做法是向小本經營的攤檔租戶提供租金優惠，以保障租戶生計、防止大集團主導新鮮食品零售店市場，以及確保市民能夠以相宜的價格購得新鮮糧食。他認為政府當局推展公眾街市管理改革時應顧及公眾街市的歷史背景，以及讓相關持份者(特別是攤檔租戶和港九新界販商社團聯合會)參與有關工作。  政府當局表示，食物環境衛生署("食環署")與個人而非有限公司或合夥企業簽訂租約，因此，攤檔租戶始終是以個人身份經營攤檔的小商戶。食環署推動公眾街市管理改革時會遵循下述改革原則：(a)公眾街市原則上應按商業原則運作，由市場力量主導；(b)各個攤檔應在公平的環境下競爭；	

時間標記	發言者	主題/討論	需要採取的行動
		(c)公眾街市作為市政基礎設施，最終應照顧公眾利益，令整個社區受惠。食環署會與持份者保持溝通。	
001537 – 002009	主席 邵家臻議員 政府當局	<p>邵家臻議員詢問，管理改革的方向之一，是否要把新公眾街市攤檔的租金水平釐定在高於或相等於參考租金的水平。此外，他希望食環署考慮把公眾街市攤檔出租予由於租金水平高昂或由於全面翻新工程以致無法在領展房地產投資信託基金擁有的濕貨街市繼續經營的檔戶。</p> <p>政府當局表示，食環署出租公眾街市攤檔前不會對申請人/租戶進行背景或財務狀況審查。由於較低租金可能令攤檔有較大誘因縮短營業時間、改變用途，甚至變成提供後勤物流支援，為大街上的商店、餐廳服務，新租金釐定和調整機制原則上應確保租金水平能充分反映攤檔的經濟價值，以期締造一個公平的營商環境，鼓勵街市租戶積極經營。</p>	
002010 – 002524	主席 蔣麗芸議員 政府當局	<p>蔣麗芸議員擔心，能充分反映攤檔經濟價值的租金水平，是否指要以價高者得的方式批出租約。她詢問當局如何釐定參考租金。政府當局表示，差餉物業估價署("估價署")評定參考租金時，會參考該街市或其他食環署街市同類攤檔的公開競投結果、街市本身的地點和設施、攤檔獲准經營的行業、攤檔的面積和間格，以及攤檔在街市內的位置。不過，評估出來的參考租金只是在釐訂競投底價時作參考，實際街市租金反映競投結果(即市場就使用該街市攤檔願意支付的公平價格)。</p> <p>蔣麗芸議員認為，評定某個街市攤檔的參考租金時，該公眾街市的人流和暢旺程度應該是最重要的因素之一。她希望政府當局代為反映其意見，供估價署參考。</p>	

時間標記	發言者	主題/討論	需要採取的行動
		主席要求政府當局提供更詳細資料，說明估價署如何評定公眾街市檔位的參考租金。	<b>政府當局</b> (會議紀要第3(a)段)
002525 – 003038	主席 郭家麒議員 政府當局	<p>郭家麒議員認為部分公眾街市攤檔的租金水平偏高。對於租金偏高(例如月租2萬元或以上)的攤檔，他建議政府當局應該凍結租金，或提供租金優惠，以加強攤檔的經營能力，特別在經濟下滑的時候。他並促請食環署採取措施，確保會把現時沒有積極經營或空置的攤檔出租予有意經營的人士。</p> <p>政府當局解釋，租金水平高於或相等於參考租金的公眾街市攤檔一般是透過公開競投的方式租出。該等攤檔是按商業原則出租，實際租金反映競投結果，即市場就使用該街市攤檔願意支付的公平價格。不過，為了令到長時間空置的攤檔能夠物盡其用，食環署自2009年2月起實施了一項安排，以優惠競投底價出租長時間空置的攤檔。</p>	
003039 – 003456	主席 郭偉強議員 政府當局	<p>郭偉強議員對政府當局有關公眾街市管理改革的方向表示有所保留，特別是改革原則當中關於"訂立健全的租金調整機制，確保租金水平充分反映攤檔的經濟價值"這個部分。他補充，獲選中在街市現代化計劃下進行全面翻新的公眾街市重開之時，應以相若的租金水平與現有租戶簽訂租約。</p> <p>政府當局表示，當局會在街市現代化計劃下斥資全面翻新濕貨街市，採用嶄新的間隔設計(面積更大的攤檔、更加寬闊的通道)和裝設空調系統等。要加入街市現代化計劃，租戶應銳意經營、積極面對時下競爭，令自己得益、令普羅大眾受惠。租戶須接受食環署所推行的新管理規則，並須繳付新租金，以充分反映新攤檔的經濟價值。不過，當局會容許一些彈性安排，例</p>	



時間標記	發言者	主題/討論	需要採取的行動
		<p>如現有租戶若想在街市全面翻新後重返街市經營，可受惠於圍內競投，在首3年合約享有若干優惠(但不一定保證會有檔位)。</p>	
003457 – 003905	主席 政府當局	<p>主席認為政府當局應顧及公眾街市的歷史背景和社會功能，並須考慮攤檔租戶的意見和關注。他強調，食環署推行有關租金調整機制和租約的管理改革前，必須採取措施，改善公眾街市的暢旺程度，並確保街市內有適當的行業組合。他建議政府當局應視乎情況所需向受影響租戶作出特惠安排。</p> <p>政府當局表示，食環署為公眾街市的攤檔租戶作出靈活安排，例如凍結租金接近20年，直至2017年7月為止。食環署會同步處理硬件和管理問題，以期打破長久以來的困局，為目前面對種種有關公眾街市的問題找出實質的解決方案。食環署推行管理改革時，會與各持份者保持溝通。</p> <p>主席要求政府當局提供更詳細資料，述明食環署將會作出甚麼安排，就公眾街市的管理改革(特別是有關行業組合和租金調整機制的措施)諮詢持份者，以期令到公眾街市更加興旺。</p>	<p><b>政府當局</b> (會議紀要第3(b)段)</p>
003906 – 004422	主席 尹兆堅議員 政府當局	<p>尹兆堅議員認為，與公眾街市有關的事宜例如租金調整機制、經營環境和空置情況等均互有關連，政府當局必須以周全的方式處理，才能夠解決公眾街市運作的種種問題。他建議政府當局應就全面檢討公眾街市進行公眾諮詢。他認為應把沒有積極經營或者已經空置的攤檔/街市改作其他用途，例如讓非政府機構以"社會經濟"模式經營攤檔或舉辦墟市。</p> <p>政府當局表示，食環署一直探討令公眾街市更加興旺的方法。食環署自2009年2月起實施安排，以優惠競投底</p>	

時間標記	發言者	主題/討論	需要採取的行動
		<p>價出租長時間空置的攤檔，並自2009年7月起引入服務行業、小食及烘製包餅攤檔，藉此拓闊公眾街市的行業組合。食環署推行管理改革時會諮詢包括攤檔租戶和租戶聯會在內的相關持份者，並會於適當時候向相關的事務委員會匯報。</p> <p>主席表示，如有需要，小組委員會可建議事務委員會繼續跟進有關公眾街市的事宜。</p>	
004423 – 005132	主席 邵家輝議員 郭偉強議員 政府當局	<p>邵家輝議員強調，當局研究公眾街市攤檔的租金調整機制時，應顧及公眾街市的歷史背景。他認為，為保障攤檔租戶的生計，若由於推行公眾街市硬件/軟件改善措施而令到某些攤檔租戶要停止營業，當局應為有關租戶提供特惠補償。</p> <p>郭偉強議員認為公眾街市具有重要的社會功能，公眾街市的管理有異於其他私人設施的管理，他認為合理的做法是把公眾街市攤檔的租金定在低於市值租金的水平。他又認為，攤檔租戶若面對經營環境變壞(例如渣華道街市)的問題，當局應給予他們特惠租金。若某些現有租戶未能夠重返全面翻新後的街市，食環署應擬備適當的離場安排，例如款額足夠的特惠補償。</p> <p>政府當局表示會向受街市現代化計劃改善工程影響的攤檔租戶提供不同方案，包括永久遷置及離場安排。此外，當局會為願意在全面翻新後重返街市的攤檔租戶安排圍內競投，該些攤檔通常會以優惠競投底價租出，而租金優惠適用於有關租戶的首份租約。</p>	
<i>議程第 II 項——公眾街市的空置情況及相關事宜</i>			
005133 – 005415	主席 政府當局	政府當局闡述公眾街市空置攤檔的最新情況及相關事宜(立法會CB(2)618/18-19(03)號文件)。	

時間標記	發言者	主題/討論	需要採取的行動
005416 – 005824	主席 麥美娟議員 政府當局	<p>麥美娟議員對於食環署為協助推行街市現代化計劃而自2018年年中起暫停公眾街市攤公開競投表示關注。她促請政府當局推出措施，善用空置攤檔(例如在節日和暑假時以短期租約的方式出租空置的街市攤檔)，以支持小商戶和增加公眾街市的人流。</p> <p>政府當局回應時表示，鑒於食環署的運作需要，以及當局要推行街市現代化計劃和關閉使用率偏低的公眾街市，政府當局須預留或凍結部分空置攤檔，以照顧須遷到其他街市繼續經營的受影響租戶。關於委員對於公眾街市空置攤檔的關注，政府當局正在仔細檢視各項相關安排(例如以短期租約形式出租空置的街市攤檔)，一方面靈活地配合運作需要，同時把空置的街市攤檔加以善用。政府當局希望在切實可行的情況下盡快完成檢討和擬訂各項詳細安排。</p>	
005825 – 010241	主席 邵家臻議員 政府當局	<p>邵家臻議員察悉，推行街市現代化計劃期間，可能要把某些現有攤檔租戶遷到其他公眾街市繼續經營，他促請政府當局把受影響現有攤檔租戶的每月租金維持在現時的水平。他並詢問公眾街市在街市現代化計劃下進行全面翻新後，租金水平會否提高；全面翻新若包括加裝空調系統，政府當局會否考慮豁免現有租戶的空調費用。</p> <p>政府當局解釋，根據現行政策，政府當局會以圍內競投的方式，以優惠競投底價租出街市攤檔予須遷到其他街市經營的現有租戶。至於在街市現代化計劃下進行全面翻新的街市，由於新街市的位置、大小和硬件設施都有異於現時的街市攤檔，重新入場的現租戶需要與政府當局簽訂新租約。釐訂新街市攤檔的租金水平時，政府當局會以估價署評定的公眾街市攤檔參考租金作為基礎。政府當局保證，會</p>	

時間標記	發言者	主題/討論	需要採取的行動
		積極考慮為受到街市現代化計劃影響的現有攤檔租戶推出靈活有彈性的租金安排。當局亦會為不擬在翻新工程完竣後繼續經營的現有租戶擬訂離場安排。	
010242 – 010647	主席 政府當局	<p>主席認為公眾街市出現空置情況的原因之一，是公眾街市進行翻新及小型改善工程需時過長。他促請政府當局與食環署及其他部門加強協調，令翻新及小型改善工程能夠加快進行，讓攤檔租戶盡快恢復經營。</p> <p>政府當局表示，由於部分現有公眾街市的設施已經過時，相關改善工程可能需要較長時間才能夠完成。食環署會與工程部門(例如建築署及機電工程署)緊密合作，縮短工程時間，盡可能減少對街市攤檔租戶的生意造成影響。</p> <p>政府當局回應主席有關就進行公眾街市小型改善工程的時間設定服務表現目標的建議時表示，每個工程項目所需要的時間各有不同，視乎工程的性質和範圍，以及個別公眾街市實際環境的局限。食環署會與建築署維持緊密聯繫，以期在合理時間內完成小型改善工程。</p>	
010648 – 011152	主席 葛珮帆議員 政府當局	<p>葛珮帆議員表示，審計署署長在2003年發表的報告書中早已建議食環署針對經營能力有問題的公眾街市進行檢討，找出應該關閉的公眾街市，但儘管如此，檢討使用率偏低公眾街市(例如西貢對面海街市)工作卻始終進展緩慢，她對此表示不滿。她促請食環署事不宜遲，馬上對使用率偏低的公眾街市進行全面檢討，找出出現空置情況的根本問題，並擬訂適當解決方案。</p> <p>政府當局回應時表示，行政長官《2018年施政報告》公布，政府當局</p>	

時間標記	發言者	主題/討論	需要採取的行動
		<p>現正全面審視現有街市的使用情況和發展潛力，制訂合適的發展計劃，以達到地盡其用、惠及市民、推動地區發展的政策目標。在研究應否關閉個別使用率偏低的公眾街市時，食環署會考慮多項因素，包括街市空置率、可改善的空間，以及相關區議會的意見等。如食環署關閉某個街市，而其後亦不再需要有關處所，騰空的建築空間會按照既定的程序處理。食環署會視乎情況把相關用地交還相關的政策局/部門，由相關的政策局/部門制訂長遠善用有關處所的建議。</p> <p>政府當局回應主席提問時表示，食環署已於2017-2018年度關閉兩個使用率偏低的公眾街市，並計劃在短期內關閉包括西貢對面海街市在內3個空置率持續高企的街市。食環署推行關閉街市的計劃時，會按照既定程序諮詢相關區議會和現有攤檔租戶。</p>	
<b>議程第III項——進一步討論街市現代化計劃的推行安排</b>			
011153 - 011611	主席 政府當局	政府當局闡述街市現代化計劃的最新進展(立法會CB(2)618/18-19(05)號文件)。	
011612 - 012520	主席 葛珮帆議員 政府當局	<p>葛珮帆議員察悉，大圍街市加裝空調系統的工程尚未展開。她對政府當局與租戶能否就特惠安排達到協議甚感關注；她認為，由於涉及租戶生計，食環署不妨盡量接納租戶的要求。此外，她轉達部分租戶提出的關注，表示部分食環署職員就加裝工程的事宜與租戶進行磋商時顯得咄咄逼人。</p> <p>政府當局解釋，食環署一直與大圍街市租戶保持溝通，致力在加裝工程施工前與租戶達成可以接受的特惠安排。政府當局向委員保證，食環署不曾而日後亦不會向租戶施加威嚇。根據最新的特惠安排，在加裝工程首10個月只有少數檔位租戶直接受到影響的期間，所有檔位租戶可獲減免50%租</p>	

時間標記	發言者	主題/討論	需要採取的行動
		<p>金，而在街市全面關閉的7個月期間，租戶無需繳付租金。街市重開後，所有租戶會獲得3個月全額租金寬免和空調費用豁免。</p> <p>葛議員亦重申其觀點，認為街市公用地方的空調費用和空調系統的維修費用應由政府當局承擔，檔位租戶應按照檔位面積繳付空調費用。</p>	
012521 – 013441	<p>主席 尹兆堅議員 邵家臻議員 政府當局</p>	<p>尹兆堅議員察悉，食環署認為有20個街市具潛質優可以先納入街市現代化計劃。他認為各區有數目更多的食環署街市應該進行全面翻新或翻新，例如荃灣街市、榮芳街街市及北葵涌街市等。他建議政府當局應視乎情況所需，考慮原址重建部分公眾街市代替全面翻新，以達致更大的成本效益、善用土地資源。</p> <p>邵家臻議員詢問，對於未獲優先納入街市現代化計劃的79個公眾街市，政府當局將於甚麼時候和將以甚麼方式決定有關的日後工作路向。邵議員亦關注當局會否於短期內在荃灣河街市及榮芳街街市進行任何改善工程。</p> <p>政府當局表示，當局甄選公眾街市以納入街市現代化計劃時，會考慮街市的地理位置和分布情況、設施狀況、經營能力、社區需要和租戶是否準備就緒。由於租戶是否準備就緒是其中一個重要的考慮因素，食環署須就工程細節與現有租戶作出聯繫，但現階段不宜公布該20個公眾街市的名單。除了已納入街市現代化計劃第一期的街市以外，政府當局亦會以上述因素作為考慮，對現有街市作初步評估，繼續甄選適合納入計劃的街市。至於2015年發表的顧問報告中6個具代表性街市之一的榮芳街街市，食環署已諮詢相關的街市管理諮詢委員會，而相關改善工程已經動工，預計可於2019年內竣工。</p>	

時間標記	發言者	主題/討論	需要採取的行動
<i>[主席另有要事於下午12時17分離席；副主席接手主持會議。]</i>			
013442 – 014212	副主席 邵家輝議員 政府當局	<p>邵家輝議員認為政府當局應撥出更多款項，把99個街市全部納入街市現代化計劃。他強調，公眾街市必須設有空調系統才能夠吸引人流，並促請政府當局盡量接納大圍街市租戶的要求(特別是有關空調收費安排的要求)，盡快推行相關工程。</p> <p>政府當局重申當局在小組委員會先前會議上就空調收費安排所表達的立場；政府當局補充，由於街市現代化計劃項下的全面翻新工程包括加裝空調系統，政府當局不會再為加裝空調設定租戶支持率門檻。</p>	
014213 – 014711	副主席 蔣麗芸議員 政府當局	<p>政府當局回應蔣麗芸議員的提問時表示，街市現代化計劃項下的全面翻新工程可包括裝設空調系統；重新設計和配置檔位；重新設計布局等。在適當情況下，政府當局亦會為公眾街市進行小型改善工程。此外，食環署每年平均會為約20個公眾街市進行例行維修，視乎情況當中亦會包括更換扶手電梯。</p> <p>蔣議員認為政府當局應藉着街市現代化計劃這個機會徹底令公眾街市現代化，例如把公眾街市使用率偏低的部分空間改為花圃等社區設施用途。</p>	
014712 – 015233	副主席 陳恒鑾議員 政府當局	<p>陳恒鑾議員申報利益，表示有家庭成員正在經營公眾街市攤檔。他對大圍街市加裝空調系統的工作進度表示關注，並認為政府當局應盡量接納租戶就租期長短和豁免空調費用所提出的要求。此外，陳議員認為，在推行有關租約和租金調整機制的管理改革時，政府當局應考慮向現有租戶提供特惠安排。</p> <p>政府當局表示，食環署推行硬件和軟件改善工程時，會與租戶進行溝通，</p>	

時間標記	發言者	主題/討論	需要採取的行動
		務求找出可行方案。食環署一直與大圍街市的租戶保持溝通，以期盡快推展有關的工程項目。	
015234 – 015748	副主席 政府當局	副主席認為，鑒於公眾街市有重要的社會功能，不應要求攤檔租戶為公眾街市的公用地方(例如通道)繳付空調費用。他想知道為甚麼由房屋署管理的購物中心能夠按租戶實際租用的面積計算租戶的空調費用。  政府當局重申當局在小組委員會先前會議上就空調收費安排所表達的立場；政府當局補充，公眾街市顧客和租戶經常會在街市公用地方進行交易，公用地方屬經營環境一部分，相反，購物中心的租戶只限於在清楚界定的單位內經營。計算租戶須繳付的空調費用時不把公眾街市公用地方計算在內的建議，有違政府所有出租物業現時的做法。	
015749 – 020105	副主席 邵家輝議員 政府當局	政府當局回應邵家輝議員的提問時確認，由於街市現代化計劃項下的全面翻新工程包括加裝空調系統，政府當局不會再為此類工程設定租戶支持率門檻。對於先前已達門檻而初步計劃加裝空調系統的街市，由於租戶已有一定準備基礎，這些街市會較其他街市較具潛質優先納入街市現代化計劃進行翻新。  邵家輝議員表示，由於公眾街市租戶通常對於應否進行硬件改善工程持有不同意見，他擔心政府當局需要多花比預期更長的時間才能夠得到現有租戶支持推行街市現代化計劃的項目。	
020106 – 020145	副主席 邵家臻議員	邵家臻議員動議議案。	
020146 – 020257	副主席 尹兆堅議員	尹兆堅議員動議議案。	



時間標記	發言者	主題/討論	需要採取的行動
<i>議程第IV項——其他事項</i>			
020258 - 020438	副主席	副主席諮詢委員就小組委員會日後工作路向的意見。	

立法會秘書處

議會事務部 2

2019年4月11日