

二零一九年三月二十五日
討論文件

立法會民政事務委員會

長洲社區會堂暨民政諮詢中心

目的

本文件旨在就於長洲興建一幢政府綜合大樓的建議徵詢委員意見。大樓內將設有民政事務總署的社區會堂和民政諮詢中心。

建議

2. 我們建議在長洲西堤道興建一所社區會堂和一所民政諮詢中心，社區會堂將提供以下設施：

- (a) 一個可容納 450 個座位的多用途禮堂連舞台；
- (b) 一個多用途舞台會客室；
- (c) 一個舞台貯物室；
- (d) 男、女化妝間；
- (e) 一個多用途會議室；以及
- (f) 附屬設施，包括管理處連貯物室、育嬰室、洗手間等。

工程計劃的工地位置圖和構思圖分別載於附件一和附件二。

理據

社區會堂

3. 長洲是離島區內人口第二多的島嶼，僅次於大嶼山。目前，離島區有兩所社區會堂，均位於大嶼山。

4. 長洲的地區團體對適合舉行社區活動的設施需求殷切。這些團體(包括鄉事委員會、婦女團體、老人中心和學校等)一向積極為島上居民籌辦多種不同類型的活動，如節慶活動、表演、畢業禮、講座、訓練班和展覽等。

5. 儘管對設施需求殷切，長洲卻沒有合適的專用場地作舉辦社區活動之用。長洲居民如要前往兩所位於大嶼山的社區會堂參與大型的社區活動，亦甚為不便。現時，團體只能使用島上兩所體育館可供租用的時段來舉辦活動，例如表演、典禮和講座等，然而，這兩所體育館的設施並不是專為此類活動而設。擬建的社區會堂將能夠提供合適的場地和設施，讓政府部門、離島區議會、地區團體、互助委員會和業主委員會等，更有效地為長洲居民舉辦社區活動。這將有助凝聚社區，提升居民歸屬感。

民政諮詢中心

6. 民政諮詢中心為市民提供廣泛服務，如解答有關政府服務的一般查詢、派發政府表格和資料刊物、辦理作私人用途的聲明等。現時，長洲的民政諮詢中心設於一條狹窄街道上一幢住宅樓宇地下的租用地方，面積細小，且沒有無障礙通道。

7. 民政諮詢中心遷往擬議的政府綜合大樓後，地方將較現時寬敞，並可為服務使用者提供更佳環境和設施，例如供輪候或排隊的地方會較充裕。由於新的社區會堂將成為舉辦地區社區活動的重點地方，在這個便利和顯眼的地點設置民政諮詢中心，將可方便市民使用服務。此外，社區會堂和民政諮詢中心皆由民政事務總署提供，把這兩個公共服務設施同設於一個建築物，可方便日常管理。

工程預算費用和推行時間表

8. 按付款當日價格計算，預算工程費用為 1 億 4,260 萬元。如工程計劃獲工務小組委員會通過，以及獲財務委員會批准撥款，建造工程預計在二零一九年第四季展開，二零二二年第一季完成。

公眾諮詢

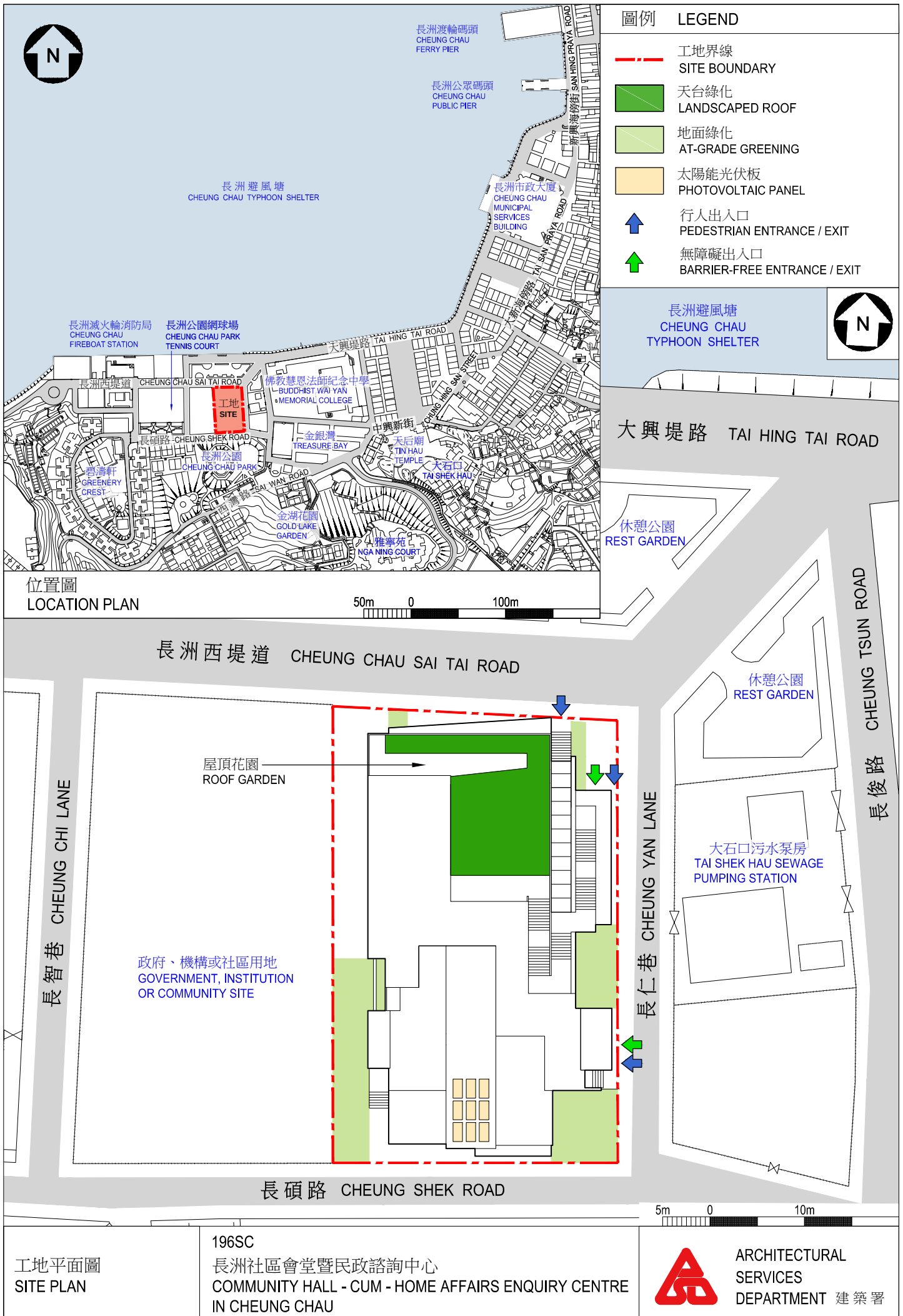
9. 我們於二零一七年七月十日就擬議社區會堂的工程範圍和初步設計諮詢離島區議會轄下地區設施管理委員會，委員會支持這項工程計劃，並促請政府早日施工。

徵詢意見

10. 請委員備悉本文件內容，並支持我們就工程計劃向工務小組委員會和財務委員會尋求支持和批准撥款。

民政事務局

二零一九年三月





從東北面望向大樓的構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW FROM NORTH EAST DIRECTION

構思圖
ARTIST'S IMPRESSION

196SC
長洲社區會堂暨民政諮詢中心
COMMUNITY HALL - CUM - HOME AFFAIRS ENQUIRY CENTRE
IN CHEUNG CHAU



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署