致立法會民政事務委員會
關注「鯉景道綜合大樓」

背景：

自 2009 年東區區議會立項支持興建「鯉景道綜合大樓」(下稱：綜合大樓)，在議會內外多番爭取下，政府終於在 2017 年 6 月表示，擬於 2019 年向立法會申請撥款，計劃於 2022 年落成綜合大樓，當中 4 層為圖書館，2 層為安老院舍，提供 200 個宿位。

去年二月下旬至三月初，政府向媒體發放消息，以「鯉景道綜合大樓」為可獲 80 億元社區工程撥款的其中一例，令不少居民期待。

本人綜合居民對綜合大樓的期望，提出問題和意見如下：

1. 安老院舍

東區將會是全港長者人口比例最高的一區，預算到 2024 年，東區長者人口比例全港最高， 達 28.2%(約 16 萬人)，每 4 個人最少有 1 個是 65 歲或以上。

2016 年，筲箕灣公共屋邨發生悲劇：身為丈夫的長者，因不堪病妻受苦，於是將老伴勒斃再自首，震驚全港，令東區長者的問題引起社會關注。

民政事務局在討論文件表示，最近護理安老宿位和護養院宿位的平均輪候時間分別為 23 個月和 25 個月，在東區設置安老院舍，有助紓緩對相關服務需求的壓力， 而且可縮短資助院舍照顧服務宿位的輪候時間。

綜合大樓落成後，增加 200 個安老宿位，營運模式是否資助及自負盈虧兼有?如是，比例如何? 當中是否分為護理安老宿位、護養院宿位或其他類別? 各佔比例多少? 東區長者人口特別多，這些宿位有多少是供應給東區的長者?

另外，有見於雙老夫婦增加，難以互相照顧(如上文指出的悲劇)，建議設置為雙老夫婦而設的宿位。

2. 圖書館

2.1. 成人圖書館

康文署總結去年公共圖書館十大借閱名單，成人中文非小說類書籍頭 10 位都是旅遊書，打破 2017 年 9 本旅遊書 1 本考試書的紀錄。令人感到公立圖書館的功能正在萎縮。

筆者曾邀請黃英琦(前市政局議員、前灣仔區議會主席)在西灣河舉行研討會，與街坊談圖書館的設施。她說現時很多人上網，讀紙質圖書的人數下降；加上政府圖書館太多消閒書，太少思考性書籍，令圖書館缺乏吸引力。所以要革新圖書館，改變藏書類型，加強上網和影音資料的服務；更要設置活動空間，並開放給社區，舉行交流知識和生活經驗的活動。

有西灣河居民對圖書館懷有前瞻性的要求，與黃英琦的建議吻合，本人絕對贊同，引用他的文字提出建議：「那麼 21 世紀的圖書館想像可以是怎樣？.....在外國，新式圖書館有建設社區的重要功能，藏書可能比較少，但有更多空間鼓勵人與人的交流。目的是通過這社區平台，知識可被創造和分享，更多的群組可以被聯系，並更能鼓勵居民參與社區事務。

荷蘭在這方面的經驗包括由圖書館員組織並帶領讀書組，透過定期閱讀，分享，和參看有關的展覽、講座等，鼓勵組員分享故事和經驗。這些讀書組可以包括不同年齡層的街坊，甚至失業人士等等。而討論的題目可以是人生目的，教育意義等，閱讀的材料則是在圖書館內可以找到的。」

2.2. 兒童圖書館

很多年青家長對兒童圖書期望甚殷，從民政事務局在討論文件表示，可見兒童圖書館在綜合大樓佔相當份量，令人甚有期盼。希望康文署參照屏山圖書館，設置小童和家長可席地而坐的閱讀專區。

2.3. 圖書館整體氛圍

屏山圖書館獲公眾好評，其中主要一方面是圖書館設計予人休閒和舒適的感覺，令圖書館成為一個有吸引力的地方，進而帶動閱讀風氣。建築設計賦予圖書館生命力，極之重要。綜合大樓圖書館有陳列區和咖啡閣亦應融合在整體富吸引力的設計中，提升整個圖書館的魅力。

2.4. 自助圖書館服務

2017 年，全港首部「自助圖書館服務機」在綜合大樓附近設置，提供 24 小時借閱、歸還、繳款及領取預約圖書館資料等服務，受到一部份喜愛閱讀的居民歡迎，成為其生活習慣。可是，康文署曾表示綜合大樓圖書館啟用後，「自助圖書館服務機」將被移走。

本人希望綜合大樓圖書館設有類近「自助圖書館服務機」的裝置，提供 24 小時服務，保持社區內熱心讀者的閱讀生活習慣。

3．綜合大樓的建築結構

3.1．停車場/卸貨區

綜合大樓與東區法院大樓及健康院接鄰，附近亦有民居，路上行人不少。政府部門需以不影響路人的安全及便利為目標，考慮停車場/卸貨區的使用頻密度、進出車輛的類型，及車輛出入口的具體位置。

3.2．復康巴士上落點

在綜合大樓車場/卸貨區或周圍道路上，有沒有特設的，安全且不受阻礙的泊位/乘客上落點，供外界的復康巴士(非綜合大樓所屬長者院舍)使用?

3.2．安老院舍辦公室

綜合大樓 4 層為圖書館，2 層為安老院舍，可是從民政事務局提供的剖面圖可見，安老院舍辦公室設於三樓圖書館的一層，這是否減少了圖書館的空間?

3.3．升降機及樓梯

從民政事務局提供的圖則不見綜合大樓升降機及樓梯的位置，圖書館及安老院舍是否分別設有升降機及樓梯，以便利日常使用及緊急撤離?

4．環保及綠化

綜合大樓的綠化部份集中在面向鯉景道的一邊，美化環境的功能是肯定的。本人希望政府藉新綜合大樓推動環保及綠化，增加天台的綠化面積；另一方面，增設太陽能收集裝置，供長者院舍使用(如熱水)，令綜合大樓成為環保和使用再生能源的建築物的榜樣。

5．推行時間表

綜合大樓用地因政府一直不動工，地政署將之租給承辦商經營停車場，居民已抱怨多年。

最近承辦商不再續租，再沒有車輛停泊，不少居民以為綜合大樓即將興建，但事實並非

如此。可以想見，若居民一直不見工程展開，必定會因為地皮荒廢而怨聲載道。

綜合大樓拖延多年，不少居民怨氣積累，對於政府本年向立法會申請撥款，計劃於 2022 年落成綜合大樓的目標信心不大。政府應當以實際行動回應，儘速完成一切程序，令工程在今年展開。

6．總結：綜合大樓當發揚人文關懷

綜合大樓是社福和文康設施，加上人性化的舒適設計和生態友善的環保及綠化，當不只有實際的應用功能，而且是可以帶出改善社會願景的，富人文關懷精神的地標。希望各政府部門能夠為此而努力。

工黨東區區議員
麥德正
26/4/2019