

政府總部
民政事務局

香港添馬添美道二號
政府總部西翼十二樓



**GOVERNMENT SECRETARIAT
HOME AFFAIRS BUREAU**

12TH FLOOR, WEST WING,
CENTRAL GOVERNMENT OFFICES,
2 TIM MEI AVENUE,
TAMAR,
HONG KONG.

本局檔號 OUR REF. : HAB/CCF/1-55/1/4 Pt.3
電話號碼 TEL.NO. : 3509 7103
圖文傳真 FAXLINE : 2147 1326

香港中區
立法會道1號
立法會綜合大樓
立法會民政事務委員會秘書
麥麗嫻女士

麥女士：

**民政事務委員會
2019年5月27日會議跟進事項**

貴秘書處於2019年5月30日的來函收悉。

我們備悉民政事務委員會於2019年5月27日的會議中就議程項目「關愛基金」(基金)通過的動議。

隨函夾附社會福利署及房屋署就動議所提供的回應，以供委員參考。基金秘書處亦已將有關動議傳閱予基金專責小組的委員，以供參考。

民政事務局局長

(江嘉敏



代行)

2019年6月18日

附件

副本抄送：

房屋署

（經辦人：高級政務主任（政策統籌））

社會福利署署長

（經辦人：高級社會工作主任（關愛基金））

由社會福利署提供的回應

關愛基金為低收入劏房住戶改善家居環境援助計劃（計劃）旨在協助居於分間樓宇單位（俗稱「劏房」）的低收入住戶改善家居環境及加強他們與社區服務／資源的連繫。為了讓計劃能有效地幫助有需要的劏房住戶，社會福利署（社署）在訂定計劃的細節（包括受惠資格及資助金額）時，會詳細考慮多項因素，包括劏房住戶的需要、單位住戶人數、居住面積大小、有關服務及物品的參考價格等，並會盡量簡化有關的申請程序。社署亦會適時檢視計劃的設計、運作、受惠者反應等各方面。社署備悉民政事務委員會提出的意見，並將於稍後舉行的關愛基金專責小組會議上討論計劃的安排。

由房屋署提供的回應

有意見認為政府應為輪候公共租住房屋（公屋）超過三年，並通過資產審查而租住私人住宅單位的申請人提供租金津貼。不過，政府擔心有關措施未必能如倡議者預期般減輕有關住戶的住屋負擔。在當前房屋供應緊張的情況下，向租戶提供租金津貼很可能會促使業主上調租金，間接使租金津貼變成額外租金，租客未必能夠得到實質的幫助。另外，為部分租客提供租金津貼，可能會增加對租住房屋的需求，使租金上升，令那些因各種原因無法獲得津貼的住戶承受加租壓力，加重他們的負擔。

政府相信，要解決因房屋供求失衡而引致租金上升的問題，持續增加房屋供應方為根本之道。政府會繼續多管齊下，積極增加短、中及長期房屋土地供應，切實回應低收入住戶的長遠住屋需要。