

資料文件

立法會房屋事務委員會 跟進橫洲發展項目事宜小組委員會 元朗橫洲公營房屋發展計劃

目的

本文件旨在提供元朗橫洲公營房屋發展計劃〔下稱「橫洲計劃」〕的最新發展。

背景

2. 政府自 2016 年底起，就橫洲計劃多次出席立法會會議並提供大量文件及資料，交待相關細節及詳情，務求有助立法會議員及公眾對橫洲計劃的工作有多些了解。

實地考察

3. 在 2018 年 4 月 25 日第二次跟進橫洲發展項目事宜小組委員會會議後，政府在 2018 年 6 月 19 日再與 5 位小組委員到橫洲進行實地考察，並向小組委員簡介項目的最新發展，及解釋相關的安置及特惠津貼安排。

公聽會

4. 政府在 2018 年 6 月 26 日及 29 日的立法會發展事務委員會和房屋事務委員會的聯席會議中舉行之公聽會，聽取並解答議員和與會者的提問和關注事項。

特惠補償及安置安排的加強措施

5. 政府於 2018 年 5 月 10 日公布建議加強在發展清拆行動中，為合資格的受影響寮屋住戶和業務經營者所提供的特惠補償及安置安排〔新措施〕。有關新措施已於 2018 年 7 月 18 日獲得立法會財務委員會〔財委會〕的批准¹，並適用於橫洲計劃。

最新發展

6. 我們在此提供最新發展的資料如下：

特惠補償及安置安排

7. 自財委會通過新措施，地政總署職員已隨即聯絡在清拆前登記中記錄在案和受橫洲第 1 期公營房屋發展影響的住戶及業務經營者，向他們解釋新措施，並於 2018 年 7 月 27 日向他們派發信件及特惠補償及寮屋住戶安置安排簡介，以進一步介紹新措施。簡介小冊子，以及政府會作出的彈性處理措施內容，已上載於地政總署網頁供市民參閱及下載。

清拆前登記

8. 為配合橫洲第 1 期公營房屋發展，地政總署於 2015 年 10 月 30 日就該發展計劃所涉及的土地進行清拆前登記，共登記約 180 個住戶，涉及約 400 人。其後，地政總署人員積極邀約受影響住戶進行特惠補償及安置安排的資格審核工作。截至 2018 年 10 月底，23 戶已獲編配房屋委員會〔房委會〕轄下公屋單位，36 戶選擇循入息及資產審查入住公屋的住戶資料正由房委會審核，3 戶選擇申領經優化的核准特惠津貼，還有 16 戶選擇循免入息及資產審查入住房屋協會的專用安置屋邨，而當中 9 戶的資料已交房屋協會跟進，其餘正待補交證明文件。另外，有 21 戶受影響的

¹ 立法會 FCR(2018-19)48 號文件。

住戶現時為公屋住戶或住宅物業業主，及有 36 戶居住於非持牌或沒有寮屋登記的構築物，故他們可獲經放寬的住戶搬遷津貼。由於仍有部份住戶未向地政總署提供資料或提供的資料不足，所以審查尚未完成，因此受影響住戶的具體情況仍待確實。

清拆時間表

9. 就橫洲第 1 期公營房屋發展計劃所涉及土地的清拆，參考一貫做法，政府會在財委會批准擬議工程的撥款後，才會訂下最後的遷出期限。

第1期工地平整及基礎設施工程

10. 有關橫洲第 1 期工地平整及基礎設施工程的詳細設計已經大致完成。如獲財委會批准撥款，我們計劃在明年第二季展開擬議工程。預計工地平整工程將於 2021 年年尾起分階段完成，而基礎設施工程將於 2024 年竣工。

第2、3期的工地平整及基礎設施工程可行性研究

11. 財委會已於 2017 年 3 月 18 日批准基本工程儲備基金的整體撥款申請，當中包括橫洲其餘〔第 2、3 期〕的工地平整及基礎設施工程的可行性研究〔可行性研究〕。政府已於 2017 年 7 月底展開為期約 18 個月的可行性研究，有關研究預期於 2019 年年初完成，項目料可提供約 13 000 個公營房屋單位。我們並會適時就有關可行性研究結果諮詢公眾及制定相關實施時間表。

總結

12. 請委員備悉本文件內容並提供意見。

運輸及房屋局
2018 年 11 月