

香港特別行政區政府  
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

運輸及房屋局

香港九龍何文田佛光街 33 號



Transport and Housing Bureau

33 Fat Kwong Street, Ho Man Tin,  
Kowloon, Hong Kong

本局檔號 Our Ref. HD(CEPWP)12/5/31

電話 Tel No. 2129 3701

來函檔號 Your Ref.

圖文傳真 Fax No. 3691 9899

香港中區  
立法會道 1 號  
立法會綜合大樓  
房屋事務委員會秘書  
羅英偉先生

羅先生：

立法會房屋事務委員會  
跟進橫洲發展項目事宜小組委員會  
2019 年 1 月 11 日的電郵

謝謝 你於 2019 年 1 月 11 日的電郵，當中夾附了立法會房屋事務委員會跟進橫洲發展項目事宜小組委員會〔小組委員會〕主席於 2018 年 12 月 18 日的信函，要求政府就下列各項提供資料，包括－

- (i) 受影響住戶於公營房屋續養動物的安排；
- (ii) 就受政府發展項目所影響的動物領養安排；
- (iii) 「捕捉、絕育、放回」試驗計劃；
- (iv) 動物福利相關政策；
- (v) 有關動物福利機構在未來可接收受橫洲發展項目所影響的動物數量；以及

- (vi) 「受政府發展清拆行動影響的合資格住戶免經濟狀況審查的過渡性安置計劃」表格之草擬樣本。

2. 我們綜合相關政策局／部門提供的資料後，就當中的事宜回覆如下。

### 受影響住戶於公營房屋續養動物的安排

3. 遷往香港房屋委員會(房委會)或香港房屋協會(房協)轄下公共屋邨的合資格受影響住戶，必須遵守房委會或房協的既定飼養寵物政策，包括任何恩恤安排。

### 房委會公共租住房屋

4. 房委會的宗旨，是為有實際住屋需要人士提供能力可以負擔的優質房屋，包括良好的管理及其他相關服務，以切合住戶的需要。在制定公共租住房屋(公屋)的飼養動物政策時，房委會以構建和諧社區為首要考慮，確保所有公屋居民的不同利益均獲得尊重。

5. 房委會所興建的公屋均以多層式大廈設計，人口密集。因應飼養狗隻容易構成噪音或衛生方面的滋擾，公屋租約規定，租戶如未經業主同意是不可飼養狗隻。鑑於居民對屋邨環境衛生十分關注，房委會在2003年5月通過在公屋實施「屋邨清潔扣分制」(其後重新命名為「屋邨管理扣分制」(扣分制))，並將「未經業主書面同意而在出租單位內飼養動物」納入扣分制下的其中一項不當行為，而動物包括了狗隻。

6. 2003 年 9 月 25 日，房委會資助房屋小組委員會通過維持禁止在公屋養狗<sup>1</sup>，但准許飼養寵物的政策，容許飼養不會危害健康和造成任何滋擾的「家庭小寵物」，惟須遵守無滋擾原則。其他動物，包括野生／入口動物和馴養農畜，一律禁止飼養。

7. 「家庭小寵物」包括寵物市場供應的馴養動物，一般養在籠、展示箱、水族箱或其他特製容器內，例如雀鳥(鴿子除外)、倉鼠、龍貓、葵鼠、兔子、龜、水生動物及已絕育的貓隻等。

8. 雖然如此，房委會亦會照顧個別住戶的健康需要。若視障／聽障租戶須飼養「引路犬」，以及租戶獲醫生推薦需要以狗隻為伴作為精神支柱而申請飼養「伴侶犬」，在不造成滋擾的原則下，房委會會酌情批准這類申請。

9. 在考慮酌情批准飼養服務犬時，有關狗隻不得屬於《貓狗條例》(第 167 章)《危險狗隻規例》所界定的格鬥狗隻或已知危險狗隻。至於飼養伴侶犬，有關狗隻不得屬於《貓狗條例》(第 167 章)所訂的大型狗隻(體重超逾 20 公斤)。獲酌情批准飼養狗隻的租戶須遵守房委會訂定飼養狗隻的守則；否則，批准會被撤銷。

10. 一些等候公屋編配的準租戶／暫准租用證持有人，即使他們正飼養狗隻，在獲配公屋後，他們亦須與其他租戶一視同仁，遵守同一款租約／暫准租用證的條文，才能建立和諧社區。

---

<sup>1</sup> 房委會通過推行一次性的「可暫准原則」安排，容許租戶繼續飼養於 2003 年 8 月 1 日之前已在公共屋邨單位內的小型狗隻，直至該狗隻自然去世為止。

## 房委會資助出售房屋

11. 就房委會的資助出售房屋項目而言，慣常做法是大廈公契的屋苑守則內設有一般條文，規定屬資助出售房屋的屋苑內任何部分均不得攜帶或飼養狗隻，但其他種類的寵物則可在事先獲得屋苑經理人書面同意的情況下在屋苑內飼養。然而，屋苑經理人可根據大廈公契的規定（例如在獲得業主委員會通過的情況下），制定、修訂或撤銷屋苑守則，但不得與《建築物管理條例》（第 344 章）或規管資助出售房屋屋苑運作及管理的政府租契條款和大廈公契條文有所抵觸。

## 房協出租單位

12. 於房協專用安置屋邨入伙前作為過渡安排獲安置於房協轄下出租屋邨的合資格受影響住戶，必須遵守房協的既定飼養寵物政策，包括房協讓視障租戶飼養服務犬的任何恩恤安排。房協將來的專用安置屋邨的出租單位大致上會沿用同樣安排。

## 房協出售單位

13. 就房協將來的專用安置屋邨內的飼養寵物安排，政府會與房協探討，透過參考房協現時某些資助出售房屋內容許飼養狗隻的例子，考慮專用安置屋邨資助出售單位的安排。

## **動物福利事宜**

14. 政府的政策目標是確保人與動物，不論在鄉郊或市區，均能夠和諧共存。政府一直推行公眾教育，推廣在飼養寵物前必須認真考慮照顧寵物是一種長期承諾的觀念；宣傳做個盡責的寵物主人和妥善照料動物的訊息；以及鼓勵領養。

15. 漁農自然護理署(漁護署)設有專責隊伍，擬訂和實施公眾教育及宣傳計劃，推廣做個盡責的寵物主人和妥善照料動物的訊息。就政府發展項目，漁護署會與相關政府部門保持緊密聯繫，向受項目影響的人士作宣傳及呼籲，盡早為其寵物作出妥善安排（如交由親友領養）；並且做好部署，讓受發展清拆行動影響的人士及早就相關事宜聯絡漁護署，讓漁護署與其他動物福利機構及早準備接收這些動物。就橫洲發展項目而言，在過去一年漁護署到訪了該區不同地點，向居民宣傳及呼籲相關訊息及安排。

16. 此外，漁護署一直與多個動物福利機構合作，促進動物福利和鼓勵市民領養動物。一般而言，如果被接收的動物適合被領養，漁護署會轉交這些動物福利機構供市民領養。機構會評估領養人是否適合飼養動物，以確保動物日後會獲得適當的照料。透過這些動物福利機構讓市民領養被政府接收的動物，更能顧及相關的動物福利、健康及疾病控制。漁護署會積極聯絡動物福利團體，盡量安排團體接收受發展項目影響的動物，以及加強在發展區內進行動物絕育和領養的工作。

17. 儘管早前為流浪狗在兩個地點進行的「捕捉、絕育、放回」試驗計劃並未達到既定的成效指標，漁護署對協助動物福利機構在其他特定地點進行這類計劃持開放態度。政府會從人口密度、鄰近社區設施、交通情況等各項因素，考慮個別地點是否適合推行計劃。此外，由於負責統籌的動物福利機構及照顧者須獲取有關法例的豁免以推行計劃，有關建議必須獲得當地社區支持。漁護署會積極協助統籌機構與相關的區議會及地區持份者溝通和介紹計劃，以期獲得他們的支持，以及向立法會尋求對有關法例的豁免。

「受政府發展清拆行動影響的合資格住戶免經濟狀況審查的過渡性安置計劃」表格之草擬樣本

18. 「受政府發展清拆行動影響的合資格住戶免經濟狀況審查的過渡性安置計劃」表格之草擬樣本，已載於附錄。

運輸及房屋局局長

(康榮傑



代行)

2019 年 1 月 30 日

副本送：

發展局局長

(經辦人：莊敏婷女士)

食物及衛生局局長

(經辦人：王國彪先生)

漁農自然護理署署長

(經辦人：何展豪先生)

土木工程拓展署署長

(經辦人：陳偉杰先生)

地政總署署長

(經辦人：趙莉莉女士)

房屋署署長

(經辦人：梁德仁先生

嚴家仁先生

麥毓明先生)

香港房屋協會

(經辦人：黎麗玲女士)

草擬樣本

優先次序號碼： \_\_\_\_\_

「受政府發展清拆行動影響的合資格住戶  
免經濟狀況審查的過渡性安置計劃」  
入住香港房屋協會暫租住屋單位

入住暫租住屋的選擇

只可以選擇以下其中一項：

- ☐ (I) 本人選擇入住香港房屋協會(房協)的暫租住屋單位  
(有關房協轄下屋邨選擇請參閱附件(二))

本人的房協屋邨選擇次序是：

1) \_\_\_\_\_ 2) \_\_\_\_\_ 3) \_\_\_\_\_

本人 \* 不接受 / 接受 沒有升降機到達樓層的單位。

\* 不接受 / 接受 不受歡迎單位(包括 \* 自然死亡/自殺、兇殺/被追數)。

另外，本人亦對有關單位有以下的選擇（如層數）：

\_\_\_\_\_  
(若選擇入住西貢翠塘花園／對面海邨單位後，不論是作暫租住屋或日後轉為正式租約均不能調遷往房協在西貢以外的其他屋邨出租單位。)

- ☐ (II) 本人不選擇入住房協在附件(二)內提供的屋邨並希望將本人的申請  
轉介往香港房屋委員會跟進編配至其暫租住屋單位事宜。

注意： (1) 如有塗改，請加簽 (2) 請在適當的空格加上✓號 (3) \*刪去不適用者

優先次序號碼： \_\_\_\_\_

申請人姓名： \_\_\_\_\_

申請人簽署： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



## 草擬樣本

### 香港房屋協會

#### 「受政府發展清拆行動影響的合資格住戶免經濟狀況審查的過渡性安置計劃」

#### 入住香港房屋協會專用安置屋邨選擇意向書

構築物凍結登記編號 : \_\_\_\_\_ 優先次序號碼 : \_\_\_\_\_

申請人姓名 : \_\_\_\_\_ 住宅電話 : \_\_\_\_\_  
手提電話 : \_\_\_\_\_

暫租住屋地址 : \_\_\_\_\_

我/我們明白將會被安排入住香港房屋協會(房協)/香港房屋委員會(房委會)的暫租住屋單位,在房協的專用安置屋邨(專用屋邨)落成時,房協會按我/我們以下選取的其中一項安置方案作出安排:

<input type="checkbox"/> 方案(一)	房協百和路專用屋邨(預計 2023/24 落成),安置類別包括: <input type="radio"/> 購買資助出售房屋單位;及/或 <input type="radio"/> 入住出租單位(租金按當時房協乙類出租單位的水平)
<input type="checkbox"/> 方案(二)	房協洪水橋(第一期)專用屋邨(預計 2023/24 落成),安置類別包括: <input type="radio"/> 購買資助出售房屋單位;及/或 <input type="radio"/> 入住出租單位(租金按當時房協乙類出租單位的水平)
<input type="checkbox"/> 方案(三)	房協古洞北(第一期)專用屋邨(預計 2027/28 落成),安置類別包括: <input type="radio"/> 購買資助出售房屋單位;及/或 <input type="radio"/> 入住出租單位(租金按當時房協乙類出租單位的水平)
<input type="checkbox"/> 方案(四)	<input type="radio"/> 將我/我們獲配房協/房委會以按月暫准居住證形式編配的暫租住屋單位轉為公屋單位正式租約

請在□內加✓號(只可選擇其中一項方案,惟在首個專用屋邨入伙前,房協會再向申請人發出最終意向書以確定其選取的安置方案。屆時,房協容許申請人更改選擇方案一次,但一經選定,不可再更改。)

請在○填滿●(可選擇多於一項安置類別,惟申請人屆時只可獲其中一項安置類別安排。)

我/我們明白以上的選擇只作房協統計用途。

#### 家庭成員資料:

姓名(中文)	姓名(英文)	出生日期	關係 申請人
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

- 註:
1. 我/我們所提供的個人資料將用作房協審核我/我們的申請及暫准居住證/屋邨管理事宜,房協會按需要將資料提供予其他機構或人士核對。
  2. 在暫准居住證生效日起居住單位滿十年便需要按房協的「富戶政策」申報入息及資產。十年期計算方法是以佔用人入住房協暫租住屋單位起計算。如將來選擇入住專用屋邨或將暫准居住證轉為正式租約,其在此居住年期會與暫租住屋單位的居住年期一併計算。
  3. 由清拆前登記當日直至入住專用屋邨單位期間,我/我們均不得擁有或與他人共同擁有香港任何住宅物業或該類物業的任何權益;或簽訂任何協議(包括臨時協議)購買香港的住宅物業;或持有任何直接或透過附屬公司擁有香港住宅物業的公司 50% 以上的股權。否則,我/我們將會被終止獲配的暫租住屋單位的租住權,我/我們等候入住專用屋邨單位的資格將被取消及不會再獲配任何單位。

	姓名	簽署	日期
申請人 :			
家庭成員:			
家庭成員:			
家庭成員:			
家庭成員:			



「受政府發展清拆行動影響的合資格住戶  
免經濟狀況審查的過渡性安置計劃」  
入住香港房屋協會暫租住屋單位

**香港房屋協會轄下各出租屋邨及每月暫准居住費簡介**

**甲類出租屋邨**

地區	屋邨	地址	每月暫准居住費 (2018年4月1日起)
港島區	北角健康村第三期	香港北角百福道 12 號	\$1,339 至 \$2,143
	大坑勵德邨	香港大坑勵德邨道 2-38 號	\$1,593 至 \$3,085
	# 堅尼地城觀龍樓一期(重建)第 1 座及 2 座	香港堅尼地城龍華街 20 號	\$2,019 至 \$5,031 (不包括差餉)
	# 堅尼地城觀龍樓二期(A 至 F 座)	香港堅尼地城龍華街 20 號	\$1,412 至 \$2,465
九龍區	觀塘花園大廈舊區	九龍觀塘牛頭角道 225-297 號	\$1,207 至 \$2,274
	觀塘花園大廈玉蓮臺	九龍觀塘牛頭角道 225-297 號	\$1,944 至 \$3,539
	馬頭涌真善美村	九龍九龍城富寧街 5-55 號	\$1,351 至 \$2,143
	土瓜灣樂民新村	九龍土瓜灣靠背壟道 160 號 / 高山道 89-111 號	\$1,351 至 \$2,872
	# 紅磡家維邨	九龍紅磡佛光街 1A-7 號 / 馬頭圍道 44-48 號 / 差館里 8-12 號	\$1,608 至 \$3,580
新界區	# 荃灣滿樂大廈	新界荃灣沙咀道 141-169 號 / 曹公街 21 號 / 海霸街 50 及 54 號	\$1,167 至 \$2,095
	荃灣祈德尊新邨	新界荃灣海盛路 22-30 號	\$2,789 至 \$4,748
	葵涌祖堯邨	新界葵涌麗祖路 1 至 5 號 / 念祖街 2 及 3 號 / 榮祖街 2 至 6 號	\$1,679 至 \$3,560
	青衣偉景花園	新界青衣青綠街 1 號	\$2,768 至 \$5,601
	# 沙田乙明邨	新界沙田乙明邨街 3 號, 11 號及 17 號	\$1,669 至 \$3,421
	*# 西貢對面海邨	新界西貢康健路 120 號	\$925 至 \$2,397
	# 將軍澳茵怡花園	新界將軍澳貿泰路 8 號	\$1,139 至 \$2,886
	西貢翠塘花園	新界西貢翠塘路 1 號	\$1,751 至 \$3,696

**乙類出租屋邨**

地區	屋邨	地址	每月暫准居住費 (2018年4月1日起)
港島區	北角健康村(重建)	香港北角健康中街 8-10 號 / 七姊妹道 190-192 號	\$4,323 至 \$7,947
九龍區	油麻地駿發花園	九龍油麻地眾坊街 3 號	\$4,982 至 \$8,257
新界區	荃灣寶石大廈	新界荃灣沙咀道 328 號	\$3,201 至 \$7,452

註：

以上出租單位暫准居住費均包括差餉(堅尼地城觀龍樓一期(重建)第 1 座及 2 座除外)

\* 沒有升降機設施

# 可接納一人家庭申請