

立法會

Legislative Council

立法會 CB(1)111/18-19 號文件
(此份會議紀要業經主席核正)

檔 號：CB1/PL/HG/1

房屋事務委員會 會議紀要

日 期：2018 年 10 月 11 日(星期四)
時 間：下午 4 時
地 點：立法會綜合大樓會議室 1

出席委員：柯創盛議員, MH(主席)
尹兆堅議員(副主席)
梁耀忠議員
張宇人議員, GBS, JP
李國麟議員, SBS, JP
李慧琼議員, SBS, JP
陳克勤議員, BBS, JP
陳健波議員, GBS, JP
梁美芬議員, SBS, JP
葉劉淑儀議員, GBS, JP
謝偉俊議員, JP
胡志偉議員, MH
姚思榮議員, BBS
馬逢國議員, SBS, JP
陳志全議員
陳恒鑌議員, BBS, JP
梁志祥議員, SBS, MH, JP
麥美娟議員, BBS, JP
郭家麒議員
郭偉强議員, JP
張華峰議員, SBS, JP
張超雄議員
廖長江議員, SBS, JP
蔣麗芸議員, SBS, JP

盧偉國議員, SBS, MH, JP
朱凱廸議員
何啟明議員
邵家輝議員
邵家臻議員
容海恩議員
陳淑莊議員
張國鈞議員, JP
陸頌雄議員, JP
劉國勳議員, MH
鄭松泰議員
譚文豪議員
范國威議員
區諾軒議員
鄭泳舜議員, MH
謝偉銓議員, BBS

缺席委員 : 涂謹申議員
石禮謙議員, GBS, JP
黃國健議員, SBS, JP
何君堯議員, JP
鄭俊宇議員

列席秘書 : 總議會秘書(1)5
羅英偉先生

列席職員 : 助理秘書長 1
薛鳳鳴女士

高級議會秘書(1)5
彭惠健先生

高級議會秘書(1)8
羅偉志先生

議會秘書(1)5
吳華翠女士

高級議會事務助理(1)2
林瑞萍女士

經辦人/部門

I. 選舉正副主席

選舉主席

現任主席麥美娟議員邀請委員提名主席一職的人選。李慧琼議員提名柯創盛議員，該項提名獲容海恩議員附議。柯創盛議員接受提名。由於並無其他提名，麥美娟議員宣布柯創盛議員當選為2018-2019年度立法會會期的事務委員會主席。

選舉副主席

2. 柯創盛議員接手主持會議，並邀請委員提名副主席一職的人選。邵家臻議員提名尹兆堅議員，該項提名獲胡志偉議員附議。尹兆堅議員接受提名。由於並無其他提名，主席宣布尹兆堅議員當選為2018-2019年度立法會會期的事務委員會副主席。

II. 2018-2019 年度會期的會議日期

3. 主席請委員參閱由秘書擬備並在會議席上提交的2018-2019年度會期事務委員會例會擬議時間表。委員同意於每月第一個星期一下午2時30分舉行事務委員會例會，但下列會議除外——

- (a) 2019年2月的會議將於2019年2月12日(星期二)下午4時30分舉行；及
- (b) 2019年7月的會議將於2019年7月9日(星期二)下午4時30分舉行。

(會後補註：2018-2019年度會期的事務委員會會議時間表已於2018年10月11日隨立法會CB(1)17/18-19號文件發給委員。)

III. 下次會議的討論事項

(立法會 CB(1)5/18-19 號文件—— 待議事項一覽表
附錄 V

立法會 CB(1)5/18-19 號文件—— 跟進行動一覽表)
附錄 VI

4. 主席提醒委員，事務委員會已編定於 2018 年 10 月 29 日(星期一)上午 10 時 45 分舉行會議，聽取運輸及房屋局局長就行政長官 2018 年施政報告及施政綱領有關房屋事務的措施作出簡報。

5. 主席表示，政府當局建議在 2018 年 11 月 5 日(星期一)下午 2 時 30 分舉行的下次例會上，討論下列事項——

(a) 總目 711 工程計劃編號 B075MC—屯門第 29 區西社區健康中心暨安老院舍；
及

(b) 全方位維修計劃的進展。

6. 委員同意在 2018 年 11 月 5 日的會議上，討論上述事項。

(會後補註：會議預告及議程已在 2018 年 10 月 15 日隨立法會 CB(1)33/18-19 號文件發給委員。)

日後會議的討論事項

7. 委員又同意在"待議事項一覽表"("一覽表")加入下列事項，以供事務委員會作進一步討論——

(a) 2018 年施政報告中有關增加公營房屋供應的措施——梁志祥議員及郭家麒議員提述 2018 年施政報告所載的措施，把在政府開拓的新增土地上的房屋單位的七成撥作公營房屋，並要求政府當局向事務委員會簡述出租單位與出售單位各佔的百分比；

- (b) 資助出售單位的轉售限制 —— 郭家麒議員關注到，就香港房屋委員會("房委會")在居者有其屋計劃及綠表置居計劃下發售的單位所施加的轉售限制，能否有助防止該等單位的投機炒賣活動，並要求政府當局向事務委員會簡介此課題；
- (c) 公共屋邨的無障礙通道 —— 邵家臻議員特別表明他關注黃大仙中心無障礙通道不足的問題，並要求事務委員會與政府當局討論在房委會轄下公共屋邨的商場及住宅大廈，設置無障礙通道的事宜；
- (d) 公共屋邨的滅鼠工作 —— 蔣麗芸議員要求政府當局盡早向事務委員會簡介房屋署有何措施，以處理公營房屋單位的鼠患問題；
- (e) 可租可買計劃 —— 劉國勳議員要求事務委員會與政府當局跟進，為何房委會不再向租戶提供購買可租可買計劃屋邨的未售單位的選擇，而 39 個租者置其屋計劃屋邨的現居租戶則可選擇購買他們居住的出租單位；
- (f) 過渡性房屋措施 —— 鄭泳舜議員及陳恒鑾議員提述一覽表第 10 項"過渡性房屋措施"，並要求事務委員會討論此課題；
- (g) 中轉房屋及臨時收容中心政策 —— 陳恒鑾議員要求事務委員會討論中轉房屋政策。邵家臻議員提出同一要求，並建議事務委員會亦應與政府當局討論臨時收容中心政策及相關事宜，包括臨時收容中心的居住環境；

- (h) 豁免公共租住屋邨寬敞戶的租金——因應 2018 年施政報告建議房委會推出措施，容許所有家庭成員均年滿 70 歲的寬敞戶，在調遷至較小的公共租住房屋單位後，可享終身全免租金，梁志祥議員要求事務委員會與政府當局討論，有關安排會否擴展至有 70 歲以下的家庭成員的寬敞戶；
- (i) 重建舊公共租住屋邨的政策——鄭泳舜議員及李慧琼議員要求政府當局向事務委員會簡介重建香港房屋協會及房委會轄下舊出租屋邨的計劃和進展。梁美芬議員表示，重建高樓齡公共屋邨有助舊區的市區重建，並要求事務委員會與政府當局跟進此事；
- (j) 大坑西邨重建計劃——鄭泳舜議員要求事務委員會與政府當局討論大坑西邨重建計劃，該計劃是 2018 年施政報告所提出的其中一項措施；及
- (k) 香港房屋委員會/房屋署外判清潔及保安服務的招標制度——麥美娟議員提述一覽表第 13 項"香港房屋委員會/房屋署外判清潔及保安服務的招標制度"，表示 2018 年施政報告提及檢討政府外判制度，並要求政府當局向事務委員會簡介房委會/房屋署將會採取甚麼措施，以改善其外判清潔及保安服務的招標制度。

8. 梁美芬議員建議，事務委員會可考慮與政府當局討論當局有何措施，簡化有關把非熟地轉為熟地的過程，以及縮短有關過程所需的時間。主席表示，他會考慮此課題是否屬發展事務委員會的處理範圍。

2018-2019 年度會期的工作計劃

9. 主席表示，按照過往的慣常做法，他及副主席會與運輸及房屋局局長會晤，討論 2018-2019 年度立法會會期事務委員會的工作計劃。秘書處繼而會更新一覽表，以反映本年度會期經商定的工作計劃。

IV. 其他事項

跟進橫洲發展項目事宜小組委員會

10. 委員同意，跟進橫洲發展項目事宜小組委員會應在 2018-2019 年度會期繼續工作。主席告知委員，小組委員會會重新邀請事務委員會委員加入，而小組委員會會在本年度會期的首次會議上，決定是否需要重新選舉主席及副主席。

(會後補註：邀請事務委員會委員示明加入小組委員會的文件已在 2018 年 10 月 12 日隨立法會 CB(1)22/18-19 號文件發出。)

11. 議事完畢，會議於下午 4 時 16 分結束。

立法會秘書處
議會事務部 1
2018 年 10 月 29 日