

立法會房屋事務委員會
補充資料

目的

就立法會房屋事務委員會於 2018 年 11 月 5 日會議上要求政府就工務計劃項目編號 B075MC－屯門第 29 區西社區健康中心暨安老院舍提供的補充資料，本文件提供相關回應。

交通影響評估

2. 我們於 2014 年已進行了交通影響評估。評估已考慮了擬議的公營房屋發展及擬議的社區健康中心暨安老院舍。

牙科和普通科門診服務

3. 牙科街症服務由衛生署提供。應議員要求，有關牙科服務的資料如下 -

牙科街症服務診所	服務時段 ¹	每節服務時段的最高派籌數量
九龍城牙科診所	星期一(上午)	84
	星期四(上午)	42
觀塘牙科診所	星期三(上午)	84
堅尼地城社區綜合大樓 牙科診所	星期一(上午)	84
	星期五(上午)	84
粉嶺健康中心牙科診所	星期二(上午)	50
方逸華牙科診所	星期四(下午)	42
大埔王少清牙科診所	星期四(上午)	42

¹ 「上午」服務時段指上午 9 時至下午 1 時，「下午」服務時段則指下午 2 時至 5 時。

牙科街症服務診所	服務時段 ¹	每節服務時段的最高派籌數量
荃灣牙科診所	星期二(上午)	84
	星期五(上午)	84
仁愛牙科診所	星期三(上午)	42
元朗賽馬會牙科診所	星期二(上午)	42
	星期五(上午)	42
大澳牙科診所	每月第二個 星期四(上午)	32
長洲牙科診所	每月第一個 星期五(上午)	32

4. 衛生署並沒有備存牙科街症服務排隊取籌診症的資料。

5. 長者健康中心方面，衛生署轄下的長者健康中心為65歲或以上的長者會員提供綜合基層醫療服務，包括健康評估、健康諮詢、治療服務和健康教育等。衛生署現時在屯門區設有屯門湖康長者健康中心。截至2018年9月底，屯門湖康長者健康中心輪候成為新會員的時間中位數為16.9個月。為加強長者健康中心的服務能力，衛生署已在2015至2018年間成立並靈活調配四個新的臨床小組。每個新增臨牀小組每年可提供約2 125個額外會員名額，以及約9 650人次的健康評估和診症服務。

6. 普通科門診服務則由醫院管理局（醫管局）提供，主要服務使用者包括長者、低收入人士和長期病患者。普通科門診照顧的病人主要分為兩大類，包括病情穩定的長期病患者（如患糖尿病、高血壓等），以及症狀相對較輕的偶發性疾病病人（如患感冒、腸胃炎等）。有需要覆診的長期病患者於每次覆診後，診所會按病人臨床需要安排下次覆診時間，病人無須另行致電預約。偶發性疾病病人則可透過醫管局的電話預約

系統，預約未來 24 小時的診症時段。由於電話預約系統即時為偶發性疾病病人編配診症時段，因此，普通科門診服務並不牽涉輪候時間。

7. 根據政府統計處的數字，於 2015 年中，屯門區的人口超過 504 300 人，當中 65 歲或以上長者約佔區內整體人口的 12.6%。政府規劃署推算屯門區的人口會於 2024 年攀升至 556 100 人，當中長者佔區內整體人口的比例亦會上升至超過兩成。

8. 現時，醫管局在屯門區設有三間普通科門診診所，分別為屯門診所、仁愛普通科門診診所及屯門湖康診所。在屯門第 29 區西擬建的社區健康中心採用聯合發展模式，與公營房屋發展項目一同推展，不但提供醫生診症、跨專業醫療護理和病人教育及支援等服務，亦會提供更有效協調的社區設施及服務予當區居民。這亦有助提供適切的服務予區內服務主要使用者，特別是毗鄰屯門北的公營房屋的居民。

地下停車位及其他附屬設施

9. 屯門第 29 區西項目受不同限制，例如現有地下渠務保留地、建築物高度限制、准許地積比率及污水處理系統的容量等。考慮到所有限制，我們於規劃階段已檢視發展項目的設計，地盡其用，提供住宅單位、社區健康中心、安老院舍及附屬設施，包括停車位。由於地盤面積細小及在地盤內有地下渠務保留地，同時亦須提供連接斜道給車輛出入，剩餘空間非常有限，並不適宜提供地下停車位。此外，擬議項目在結構上與屯門第 29 區西公營房屋發展已整合，建造地下停車位會進一步延長建造工程的時間，無可避免會延後相關的房屋供應。

擬議安老院舍的人均樓面面積

10. 屯門第29區西地盤擬建一間可提供 100 個宿位的安老院舍，安老院舍的淨作業樓面面積約1 100平方米。安老院舍內每名住客計實際人均樓面面積受不同因素影響，例如處所大樓的建築佈局，以及因應安老院舍運作需要而進行的室內設計及裝修工程。在任何情況下，安老院舍按每名住客計的人均樓面面積必須符合《安老院規例》（第459A章）所訂明的規定。

屯門第 29 西區公營房屋類別

11. 根據目前的規劃，屯門第 29 西區的房屋類別為公共租住房屋。香港房屋委員會會保留房屋類別的彈性，以配合公共租住房屋、綠表置居計劃及其他資助出售單位之間的需求轉變。

運輸及房屋局

食物及衛生局

社會福利署

2018 年 11 月