立法會CB(1)259/18-19(01)號文件

邵家臻立法會議員辦事處
Shiu Ka Chun Legislative Councillor's Office

本函檔號： SKC/LC/2018/1109
香港中區立法會道 1 號立法會綜合大樓
立法會房屋事務委員會柯創盛：
(煩請房屋事務委員會秘書羅英偉先生轉交)

主席：

有關推展公營房屋發展項目的挑戰和困難的查詢

就立法會房屋事務委員會即將討論有關 2018-19 年度至 2022-23 年度公營房屋建設計劃及推展公營房屋發展項目的挑戰和困難，本人欲查詢以下問題：

1. 就覓地建屋，政府會否考慮「先棕後綠藍」，先發展不能務農的棕地，才考慮郊野及填海，以此作發展土地的根據。如會，詳情如何，如否，原因為何？

2. 根據《審計署署長第六十五號報告書》指出，截至 2015 年 4 月 30 日，全港共有 234 間空置校舍，數字相當於全港四分之一學校。當中有 105 間未被使用，涉及土地面積達三十公頃，接近半數；教育局認為當中 73 間不適合作教育用途，學校平均停辦 11 年以上，但改建無期。由於未來 5 年公營房屋建屋量只有約 10 萬伙，較長策目標少約 4 萬伙，政府會否考慮將空置校舍改建成過渡性房屋？以解基層住屋需要。如會，詳情如何，如否，原因為何??

3. 由於未來 5 年公營房屋建屋量只有約 10 萬伙　較長策目標少約 4 萬伙。根據 HK01 報導，土地供應專責小組初步草擬，建議政府優先研究發展粉嶺高爾夫球場。政府會否考慮優先研究發展粉嶺高爾夫球場以建公營房屋？如會，詳情如何，如否，原因為何？

電話 Tel 2346 8669　傳真 Fax 2346 8838　電郵 Email info@shiukachun.org.hk
立法會道1號立法會綜合大樓1018室　Room 1018, Legislative Council Complex

邵家臻立法會議員辦事處
Shiu Ka Chun Legislative Councillor's Office

如有任何查詢，歡迎致電聯絡(電話：23468669) ，謝謝。

敬祝　台安

立法會房屋事務委員會委員

邵家臻 謹啓

二零一八年十一月三十日

副本送：運輸及房屋局局長，陳帆先生，JP

電話(Tel)2346 8669　傳真(Fax) 2346 8839　電郵(Email) info@shiukachun.org.hk
立法會道1號立法會綜合大樓1018室　Room 1018, Legislative Council Complex