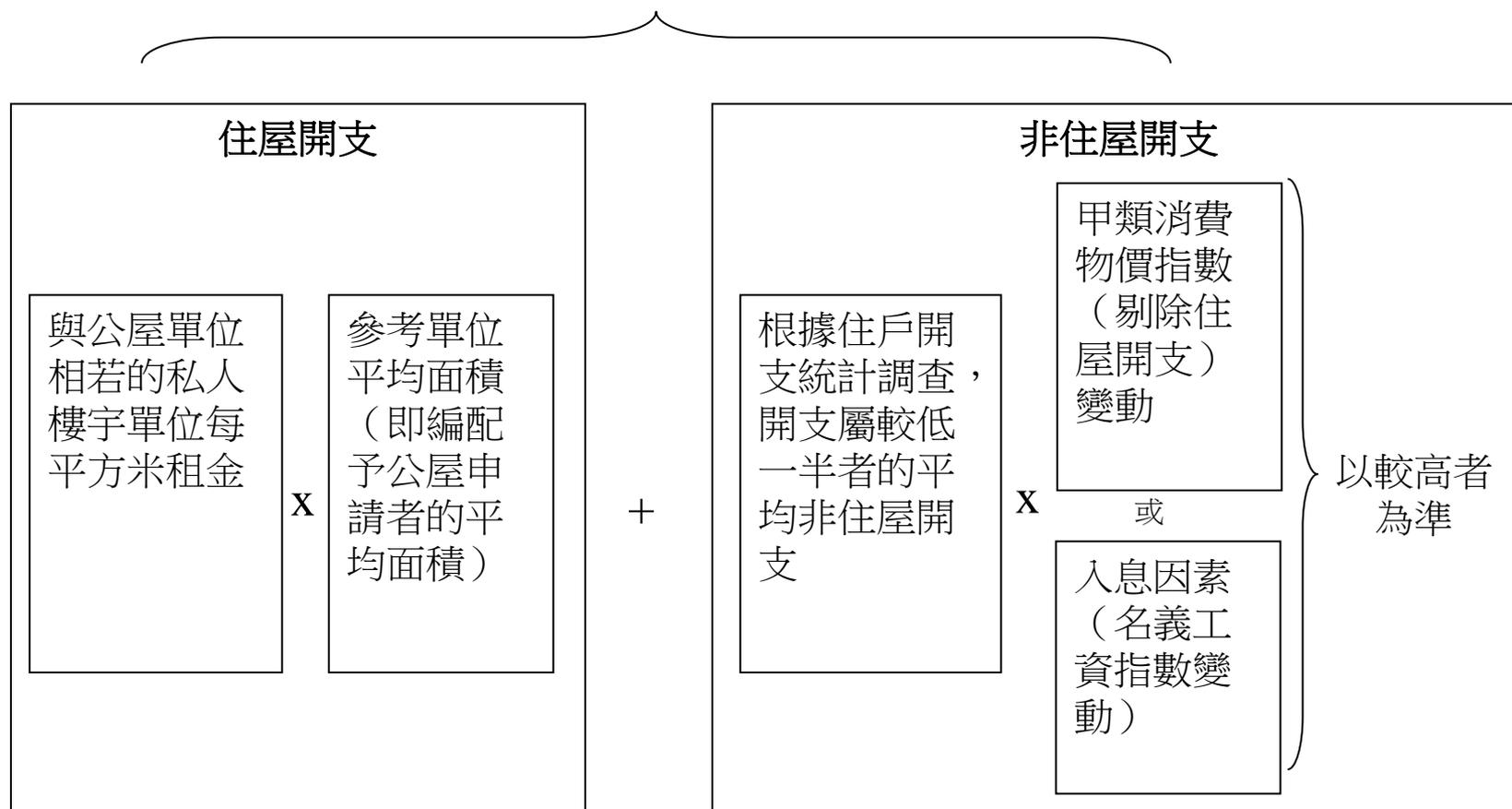


2019/20年度公共租住房屋 (公屋) 入息和資產限額檢討

I. 公屋入息限額檢討機制

$$\text{公屋入息限額} = \text{住戶開支} + \text{備用金 (住戶開支的5\%)}$$



主要參數

2019/20年度的檢討

2018年第四季

(a) 私人樓宇單位每平方米租金 (以每平方米室內樓面面積計算)	
- 1人	360元
- 2人	351元
- 整體	336元

2015/16至2017/18年度

(b) 參考單位面積 (過去三年編配予公屋申請者單位的平均面積)	
- 1人	14.9平方米
- 2人	22.4平方米
- 3人	30.0平方米
- 4人	35.4平方米

2018年第四季

(c) 甲類消費物價指數(剔除住屋開支)與去年同季相比的變動	+2.4%
--------------------------------	-------

2018年第三季

(d) 名義工資指數與去年同季相比的變動	+4.1%
----------------------	-------

2019/20 年度的建議公屋入息限額

	2018/19年度 現行公屋入息限額*	2019/20年度 建議公屋入息限額*
- 1人	11,540元 (12,147元)	11,830元 (12,453元)
- 2人	17,600元 (18,526元)	18,690元 (19,674元)
- 3人	22,390元 (23,568元)	23,010元 (24,221元)
- 4人	27,920元 (29,389元)	29,240元 (30,779元)

整體：+4.2%

* 括號內的數字為已計入強制性公積金計劃所作的法定供款後的人息限額

II. 公屋資產限額檢討機制

- 根據既定機制，公屋資產限額參照甲類消費物價指數的變動調整

2019/20年度檢討

2018年第四季

甲類消費物價指數
相比去年同一季度的變動

+3.1%

2019/20 年度的建議公屋資產限額

	2018/19年度 現行公屋資產限額	2019/20年度 建議公屋資產限額
- 1人	249,000元	257,000元
- 2人	338,000元	348,000元
- 3人	440,000元	454,000元
- 4人	514,000元	530,000元

(整體 : +3.1%)

完