



音樂堂慈善基金會

Room 1111A, 11/F, Ho King Commercial Centre,
No.2-16, Fa Yuen Street, MongKok
TEL : 23807321 Web: www.saxophone.hk
EMAIL : musicshop_hk@yahoo.com.hk

領展房地產投資信託基金出售分拆自香港房屋委員會的物業意見書

主席、各位議員、政府官員:

主席好、各位政府官員、立法會議員，由2015年成立至今，本會一直致力扶助基層，為基層孩子提供義教、就各項政策向特區政府提出意見，本人音樂堂慈善基金會創會主席高松傑對是次修例建議則不太贊成。「領展問題」源於政府把公屋商場私有化的錯誤決策，以至爭議至今。但作為私營機構，只要領展及其後的買家的運作符合現行法例規定、條款及領展與房委會所訂買賣契約中的契諾條款，我們實不應干預其日常運作及商業決定，包括翻新工程、租務安排、釐定租金等，規管領展就等如干預自由市場，開了先例則會大大破壞香港的營商環境和形象。

其理據如下：

1. 作為私營機構一樣，只要領展及其後的買家的運作符合現行法例規定、條款及領展與房委會所訂買賣契約中的契諾條款，我們實不應干預其日常運作及商業決定，包括翻新工程、租務安排、釐定租金等。
2. 但作為私營機構，必須履行社會責任，以我們所知領展一直致力推行社會責任及履行在香港地區角色，如領展每年將相等於上一個財政年度之物業收入淨額最多0.25%的款項，撥捐領展「愛·匯聚計劃」。每間獲資助的慈善機構，最多可獲捐款總額的30%。(參考：<https://www.linkreit.com/tc/community/togetherInitiatives/>)
3. 領展每季都會舉辦義工活動，為有需要的人士提供服務。
4. 領展在過去領展致力優化旗下之商場、街市等設施，為居民優化生活環境，亦帶動了就業，而且更提供多元化商業設施，應付居民的需要。
5. 建議可以參考一份報告：
https://www.sie.gov.hk/sharedvalue/2017forum/doc/KPMG_Pat_Woo_SVF17_BS2C.pdf
 - 跟據資料，領展在商場及街市之優化工程投資1美元，在社區中產生2.1至4.1美元增值和帶動1.8美元至6.7美元的社會經濟效益（報告第18頁）。
 - 有利於社區和周邊地區的就業機會和經濟活動效益大幅增加（報告第18頁）。
 - 節省交通時間可以創建的社區價值（報告第9頁）。



音樂堂慈善基金會

Room 1111A, 11/F, Ho King Commercial Centre,
No.2-16, Fa Yuen Street, MongKok
TEL : 23807321 Web: www.saxophone.hk
EMAIL : musicshop_hk@yahoo.com.hk

6. 從報告由此可見共同協作與共同價值可引至社會價值，所以本會不太贊成修例規管領展。



音樂堂慈善基金會創會主席、高松傑謹啟

2019年3月

用音樂 扶助基層

用關愛 服務社群