

領展問題因由對策

領展問題歸根到底，就是資本逐利和社會服務產業化的惡果！希望廣大市民特別是基層工友能汲取教訓，關注和反對私營化，外判化等事宜。

由于我當年參與反世貿，及服務業貿易總協定，所以很早期就留意房署出售商場一事，很記得當年終審庭雖然判盧少蘭敗訴，但沒否定盧的論點，房屋條例確是要求為居民提供生活設施，但終審庭認為不一定是由房署提供，可由第三者提供，所以可以轉售給領匯，即可由接手的領匯提供，但如果領匯不提供？就等于街道清潔工作外判，政府是否有責任收回？

眾所周知，香港的土地都有明確的限制用途，特別是協議批出的就更嚴格，年前我協助調查，發現雖然領匯已將車位轉售，但租用車位必須是屋苑居民，有否嚴格執行就不知？所以我有理由懷疑或相信現時領展及有關商場有可能違反土地契約等等，只是政府有關人員沒有跟進的，如果跟進的話，有關商場和股價很可能大跌，為政府回購做就有利條件。

徐日強